

**ZÁPISNICA**  
**z XXIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce**  
**Košická Polianka dňa 10.09.2026**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Prerokovanie návrhu VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE KOŠICKÁ POLIANKA č. 2/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Košická Polianka.
4. Prerokovanie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov suteréne viacúčelovej budovy kultúrneho domu Košická Polianka 122.
5. Rôzne.
6. Záver.

**K bodu 1.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila o 16:30 hod. a následne ho viedla starostka obce Mgr. Marta Petrilová. V úvode konštatovala prítomnosť 6 poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) a to: Adriana Behúnová, Róbert Papáč, Zuzana Labanská, Eva Takáčová, Ing. Miloš Hudák, Patrik Sudzina a tým uznášania schopnosť OZ. Poslanec Martin Mrázko sa zasadnutia opäť nezúčastnil. Prítomný bol aj hlavný kontrolór Ing. Ľudovít Priester.

**K bodu 2.**

Všetci prítomní poslanci OZ schválili program zasadnutia podľa predloženého návrhu starostky obce, tvorí súčasť zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Adriana Behúnová, Róbert Papáč, zapisovateľkou určená Zuzana Labanská.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a zvolení: Eva Takáčová, Ing. Miloš Hudák

Starostka obce Mgr. Marta Petrilová konštatovala, že navrhnutí členovia do návrhovej komisie, zapisovateľka zápisnice, ako aj overovatelia zápisnice boli zvolení, za hlasovali 6 poslanci.

**K bodu 3**

Starostka predložila návrh na prerokovanie Všeobecne záväzné nariadenie obce Košická Polianka č. 2/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi /ďalej VZN/ na území obce Košická Polianka, ktorého návrh bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 14.08.2026, dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie začal plynúť dňom 15.08.2026, dátum ukončenia

pripomienkového konania bol dňa 30.08.2026, v stanovenom termíne na doručenie pripomienok, nedošla žiadna pripomienka. Nakoľko nikto z prítomných nemal doplňujúce návrhy do VZN, starostka predniesla návrh na prijatie uznesenia Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke, ktorým bolo schválené VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA OBCE KOŠICKÁ POLIANKA č. 2/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Košická Polianka všetkými prítomnými poslancami, schváleným uznesením č. 539/2026.

#### K bodu 4

Starostka predložila návrh na prerokovanie v súlade s ust. § 9a ods. 2 v spojení s ust. § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Košická Polianka /resp. podávanie najvyššieho návrhu ceny za prenájom majetku obce: Nehnuteľná vec: vlastník nehnuteľností v Košickej Polianke č.122, ktoré sú zapísané v evidencii Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor na LV č. 430, k. ú. Košická Polianka, okres Košice – okolie, obec Košická Polianka ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa a to stavba - viacúčelová budova so súpisným číslom 122, postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 293/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1105 m2..

Predmetom nájmu sú :

- |   |                            |                                                     |
|---|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| A | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 1 o výmere 4,79 m <sup>2</sup> .    |
| B | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 2 o výmere 296,3 m <sup>2</sup> .   |
| C | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 3 o výmere 16,14 m <sup>2</sup> .   |
| D | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 22 o výmere 160,46 m <sup>2</sup> . |
| E | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 23 o výmere 19,39 m <sup>2</sup> .  |
| F | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 24 o výmere 25,16 m <sup>2</sup> .  |
| G | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 25 o výmere 4,81 m <sup>2</sup> .   |
| H | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 26 o výmere 13,56 m <sup>2</sup> .  |

Celková výmera 540,61 m2 za vyvolávaciu cenu 15 €/ m<sup>2</sup>/rok s DPH.

Nakoľko nikto z prítomných nemal doplňujúce návrhy do predloženej OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Košická Polianka /resp. podávanie najvyššieho návrhu ceny za prenájom majetku obce.

starostka predniesla návrh na schválenie predmetnej súťaže, ktorá tvorí prílohu zápisnice, prijatím uznesenia Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke č. 540/2026, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Košická Polianka /resp. podávanie najvyššieho návrhu ceny za prenájom majetku obce: Nehnuteľná vec: vlastník nehnuteľností v Košickej Polianke č.122, ktoré sú zapísané v evidencii Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor na LV č. 430, k. ú. Košická Polianka, okres Košice – okolie, obec Košická Polianka ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa a to stavba - viacúčelová budova so súpisným číslom 122, postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 293/3.

Predmetom nájmu sú :

- |   |                            |                                                     |
|---|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| A | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 1 o výmere 4,79 m <sup>2</sup> .    |
| B | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 2 o výmere 296,3 m <sup>2</sup> .   |
| C | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 3 o výmere 16,14 m <sup>2</sup> .   |
| D | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 22 o výmere 160,46 m <sup>2</sup> . |
| E | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 23 o výmere 19,39 m <sup>2</sup> .  |
| F | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 24 o výmere 25,16 m <sup>2</sup> .  |
| G | <u>nebytové priestory:</u> | a) miestnosť č. 25 o výmere 4,81 m <sup>2</sup> .   |

H nebytové priestory: a) miestnosť č. 26 o výmere 13,56 m<sup>2</sup>.

#### **K bodu 5.**

Starostka predniesla prítomným návrh na prijatie uznesenia, ktorým navrhla prítomným poslancom vziať na vedomie dokumenty, s ktorými boli všetci oboznámení a schváleným uznesením č. 541/2026, jedná sa o:

1. Žiadosť o zaslanie finančných dokladov Martina Mrázka, Košická Polianka 119, poslanca obecného zastupiteľstva zo dňa 26.08.2026,
2. Žiadosť o poskytnutie informácie a prijatí opatrení v súvislosti s výstavbou miestnej komunikácie IBV Rigomedze a zabezpečením odvozu komunálneho odpadu Kataríny Mižákovej, Košická Polianka 295 zo dňa 06.07.2026 sp. zn. 1223/2026/102.
3. Odpoveď Obce Košická Polianka na žiadosť Kataríny Mižákovej o poskytnutie informácie a prijatí opatrení v súvislosti s výstavbou miestnej komunikácie IBV Rigomedze a zabezpečením odvozu komunálneho odpadu sp. zn. 1194/2026/102 zo dňa 03.08.2026,
4. Stanovisko firmy KOSIT a. s. Košice k žiadosti Kataríny Mižákovej zo dňa 21.08.2026 sp. zn. 1326/2026/102 zo dňa 21.08.2026.
5. Výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2011 nájomcu Marta Kondášová, Košická Polianka 255, 044 41 Košická Polianka zo dňa 31.07.2026 vedenej pod sp.zn. 1280/2026/157.
6. Prevádzkový poriadok Zberného dvora Košická Polianka zo dňa 14.08.2026.

V ďalšom navrhla starostka obce poslancom schváliť prijatím uznesenia 542/2026

1. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 obce Košická Polianka zo dňa 31.08.2026.
2. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 obce Základnej školy s materskou školou Košická Polianka 148 zo dňa 31.08.2026, /tvoria prílohu zápisnice/ vypracovaného ekonómkou obce Košická Polianka p. Dankou Horváthovou a schválené štatutárnymi zástupcami obce a školy.

#### **K bodu 6**

Starostka obce ukončila rokovanie zastupiteľstva o 17:22 hod., poďakovala prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Adriana Behúnová

Róbert Papáč

V Košickej Polianke 11.09.2026

Zapísala: Zuzana Labanská

