

Obec Sady nad Torysou

Číslo: 34/2025/C
k číslu 88/24 -ST/Se

dňa 22.9.2025

ROZHODNUTIE

Obec Sady nad Torysou, určená ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a §119 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa §§ 39, 39a, zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

cesta IBV Kutkafej s názvom projektovej dokumentácie „Dobudovanie miestnych komunikácií v obci Košická Polianka“ na pozemkoch KN-E parc.č. 1704/2, 223/2, KN-C parc.č. 428/23, 428/32, 428/18, 428/24, 428/26, 428/25, 428/27, kat. územie **Košická Polianka**, pre navrhovateľa: **Obec Košická Polianka**, zast. starostkou Mgr. Martou Petrilovou.

Popis trasy stavby:

SO 03 – cesta IBV Kutkafej. – navrhnutá kategórie MO 6,0/40. Začína napojením na cesu IBV Rigomedze odbočením pred pravotočivou zákrutou na pozemok parc.č. 1704/2 a následne ľavotočivou zákrutou smerom na sever v dĺžke cca 110 m. Končí na hranici pozemku parc.č. 428/12. Šírka jazdného pásu obojsmernej cesty je 5,5 m (2 x 2,75 m). Priečny sklon jednostranný 2%. Cesta bude ohraničená obojstrannými krajinami 0,5 m. Vozovka je navrhnutá na triedu dopravného zaťaženia V, s povrchovou úpravou z asfaltobetónu hr. 50 mm.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude osadená tak, ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, overenej stavebným úradom.
2. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť potrebu realizácie vodozadržných opatrení na pozemku KN-E parc.č. 223/2 a 1704/2 v súlade so schváleným územným plánom obce Košická Polianka.
4. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky organizácií resp. správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach:

- VSD a.s. vyjadrenie č. 15028/2022 zo dňa 27.7.2022: v blízkosti záujmovej oblasti sa nachádza nadzemné NN vedenie. Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež by nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia
- VVS a.s. Košice č. 88092/2022/Ing. Ze zo dňa 21.7.2022, predovšetkým:
 - rešpektovať pásmo ochrany vodovodného potrubia v majetku a v správe VVS a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od jeho osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Osadenie zvislých dopravných značiek žiadame taktiež osadiť mimo trasy vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma.
 - Žiadame, aby zariadenia verejného vodovodu (napr. hydrant, šachta- uzávery a pod.) boli rešpektované a pri realizácii stavby vyzdvihnuté do nivelety novej povrchovej úpravy. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu.
 - Pri realizácii výkopových prác žiadame v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami prevádzať ručný výkop a práce realizovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu
 - Oznámenie o zahájení stavby žiadame zaslať e-mailom vedúcemu HS-RVV-V slavomir.vangor@vodarne.eu. Taktiež po ukončení stavby žiadame zápisnične odovzdať VVS a. s.; osadenie poklopov, uzáverov, Šachiet a hydrantov v mieste realizácie stavby (v zápisnici žiadame uviesť počet a druh vytýčených a upravovaných vodárenských zariadení). Vydanie povolenia na užívanie stavby podmieňujeme vydaním súhlasného stanoviska našej spoločnosti.
 - Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať požiadavky platnej SIN 73 6005. Pre upresnenie, pred začatím zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. žiadame objednať vytýčenie našich zariadení verejného vodovodu v teréne. k objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termin vytýčenia si dohodnite u vedúceho pátracej skupiny p. Ing. Miloslava Galduna, t. Č.: 0902 968 261.
- 5. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odb. SOŽP je potrebné v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia požiadať o súhlas príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad (aj výkopovú zeminu) na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného, bude stavebný odpad umiestnený na pozemku stavebníkov. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.
- 6. V zmysle záväzného stanoviska Archeologického ústavu č. 31/24-OVVS dňa 1.3.2024 ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správa na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV
- 7. Na uskutočnenie dopravnej stavby podľa § 16 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách je potrebné požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán (Obec Košická Polianka).

8. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavby predložiť projektovú dokumentáciu stavby na vyjadrenie dotknutým orgánom, organizáciám a správcom inžinierskych sietí ktorí to v svojom stanovisku požadovali, alebo ktorým to vyplýva zo zákona.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu predmetnej stavby v kat.území Košická Polianka .

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§40 ods4 stavebného zákona).

Odôvodnenie

Obec Košická Polianka zast. starostkou Mgr. Martou Petrilovou podala dňa 9.2.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ Dobudovanie miestnych komunikácií v obci Košická Polianka “ SO 01 – cesta Za záhradami, SO 02 – cesta IBV Rigomedze, SO 03 – cesta IBV Kutkafej na pozemkoch v katastrálnom území Košická Polianka. Pozemky sú podľa evidencie katastra nehnuteľností – vo vlastníctve obce Košická Polianka a Slovenskej republiky (Slovenský pozemkový fond). Obec Košická Polianka v konaní predložila písomný súhlas Slovenského pozemkového fondu zo dňa 18.10.2024 na umiestnenie stavby.

K návrhu bola doložená projektová dokumentácia stavby, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a správcov inžinierskych sietí podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia a navrhovaná stavba je v súlade so schváleným územným plánom obce vrátane zmien a doplnkov. Na základe predložených dokladov a prejednania návrhu stavebný úrad vydal dňa 8.8.2024 územné rozhodnutie na umiestnenie predmetnej stavby. Proti tomto rozhodnutiu sa odvolal Jozef Mižák. Stavebný úrad postúpil spisový materiál druhostupňovému správnenému orgánu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice), ktorý svojim rozhodnutím č. 08248/2025-16.1.2. zo dňa 12.5.2025 napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil prvostupňovému správnenému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe týchto skutočností a v intenciách rozhodnutia druhostupňového správneho orgánu, ktorými je prvostupňový správny orgán viazaný, a keďže navrhovateľ disponuje právom zmeniť svoj pôvodný návrh, v súčinnosti so stavebným úradom navrhovateľ upravil predložený návrh rozdelením projektovej dokumentácii stavby s troma objektmi (ako uvádza projektant) na tri samostatné stavby. V tomto konaní bola prejednávaná a schvaľovaná stavba: cesta IBV Kutkafej, na pozemkoch KN-E parc.č. 1704/2, 223/2, KN-C parc.č. 428/23, 428/32, 428/18, 428/24, 428/26, 428/25, 428/27. Pozemky sú podľa evidencie katastra nehnuteľností – LV č. 661, 1181, 1189 vo vlastníctve obce Košická Polianka a Slovenskej republiky (správca Slovenský pozemkový fond). Vzhľadom k tomu, že v období prebiehajúceho konania neboli v danej lokalite povolené ani začaté žiadne stavebné aktivity zo strany správcov inžinierskych sietí a komunikácie a počas nového konania neboli k predmetnej veci zistené žiadne nové skutočnosti týkajúce sa rozvodov verejných inžinierskych sietí, k vydaniu tohto rozhodnutia stavebný úrad použil podklady a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov podaných v čase začatia konania.

Následne stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 stavebného zákona dňa 21.7.2025 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby „Dobudovanie miestnych komunikácií v obci Košická Polianka“ cesta IBV Kutkafej, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou a dňa 15.8.2025 uskutočnil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Obec Sady nad Torysou posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Keďže dotknuté orgány štátnej správy neoznámili svoje stanovisko v termíne do ústneho konania, stavebný úrad v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona predpokladá, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby „Dobudovanie miestnych komunikácií v obci Košická Polianka“ cesta IBV Kutkafej, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec je oslobodená od správnych poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a., zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Sady nad Torysou, 044 41. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Iveta Tomková
starostka obce

Doručí sa:

účastníkom konania (určeným v zmysle § 34 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Sady nad Torysou a dočasnej úradnej tabuli obce Košická Polianka

Verejná vyhláška musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Sady nad Torysou a dočasnej úradnej tabuli obce Košická Polianka. Obec uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Obec Košická Polianka zastúpená starostkou
2. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb. , Hroncova 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRACO, Hroncova č. 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, Moldava n/B
7. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
8. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
9. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
10. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
12. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
13. Archeologický ústav SAV Nitra, VPS Hrnčiarska 13, Košice