

ZÁPISNICA
z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Košická Polianka dňa 05.02.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice

Program:

1.Otvorenie.

2.Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.

3.Prerokovanie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Košická Polianka č. 1/2026 o úhradách za služby poskytnuté obcou Košická Polianka zo dňa 12.01.2026.

4.Prerokovanie Plánu kultúrnych a športových akcií na obdobie máj 2026 – január 2027.

5.Rôzne.

6.Záver.

K bodu 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila o 17:00 hod. a následne ho viedla starostka obce Mgr. Marta Petrilová. V úvode konštatovala prítomnosť 6 poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) a to: Adriana Behúnová, Patrik Sudzina, Zuzana Labanská, Róbert Papáč, Patrik Sudzina, Eva Takáčová a tým uznášania schopnosť OZ. Poslanec Martin Mrázko telefonicky ospravedlnil svoju neúčast' na zasadnutí obecného zastupiteľstva z dôvodu pracovných povinností. Prítomný bol aj hlavný kontrolór Ing. Ľudovít Priester.

K bodu 2.

Poslanci schválili program zasadnutia podľa predloženého návrhu starostky obce, tvorí súčasť zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Adriana Behúnová, Róbert Papáč

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a zvolení: Eva Takáčová, Ing. Miloš Hudák

Starostka obce Mgr. Marta Petrilová konštatovala, že navrhnutí členovia do návrhovej komisie, zapisovateľka zápisnice, ako aj overovatelia zápisnice boli zvolení, za hlasovali 6 poslanci.

K bodu 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Košická Polianka č. 1/2026 o úhradách za služby poskytnuté obcou Košická Polianka zo dňa 12.01.2026 bol zverejnený na webom sídle obce a úradnej tabuli obce dňa 12.01.2026, v zákonnej lehote v termíne do 28.01.2026 neboli obci doručené žiadne pripomienky.

K Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Košická Polianka č. 1/2026 o úhradách za služby poskytnuté obcou Košická Polianka Rozpočtu obce Košická Polianka sa vyjadrila starostka obce – poplatok za vrece v objeme 110 l TKO bez označenia formy KOSIT uloženého na Zberný dvor Košická polianka v cene 5,- €, nakoľko občania napriek zákazu umiestňovať TKO na zbernom dvore tento zákaz porušujú, vyprodukovaný tuhý domáci odpad patrí do zbernej nádoby, nádobu navyše je možné zakúpiť na obecnom úrade a zaplatiť jej vývoz navyše.

Bol zrušený poplatok na vypracovanie posudku sociálnej odkázanosti občana – povinnosť prešla na Úrady práce sociálnych vecí a rodiny. Pani Behúnová, zástupkyňa starostky obce sa vyjadrila k zvýšeniu poplatku z prenájmu sály kultúrneho domu, nakoľko obec nemá zabezpečené podružné merače na energie, poplatky sú zahrnuté v cene nájmu a sú nižšie ako obdobné kultúrne domy v okolí, takže mierne zvýšenie je na mieste.

Nakoľko žiaden z prítomných poslancov sa už nezapojil do rozpravy starostka obce predložila návrh uznesenia, ktorý bol všetkými prítomnými poslancami schválený.

K bodu 4

Starostka navrhla poslancom schváliť predložený Návrh Plánu športových a kultúrnych akcií na obdobie máj 2026 – január 2027, uznesenie bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

Zmluvu č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír so službami pre obec Košická Polianka na úseku stavebného poriadku a cestnej dopravy–prenesený výkon a originálna kompetencia, na úseku životného prostredia, na úseku personalistiky, miezd a na úseku priestupkového konania a sťažností, s účinnosťou od 01.01.2026. Všetci prítomní poslanci jednohlasne vyjadrili svoj súhlas. Taktiež vzali na vedomie ukončenie Dodatku č. 1 k dohode o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír, so sídlom Kmeťova 20 v Košiciach ku dňu 31.12.2025 a poverili starostku podpísať Zmluvu č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír.

K bodu 5

Starostka oboznámila prítomných o možnosti čerpania nenávratných finančných zdrojov na zníženie energetickej náročnosti budov vo vlastníctve obce Košická Polianka a potrebnej prípravy projektového zámeru a projektovej dokumentácie, následne navrhla prijať uznesenie o súhlase OZ s projektovým zámerom a vypracovaním projektovej dokumentácie na projekt: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy s materskou školou Košická Polianka 148“ a s projektovým zámerom a vypracovaním projektovej dokumentácie na projekt: „Zníženie

energetickej náročnosti viacúčelovej budovy kultúrneho domu v obci Košická Polianka“, za prijatie hlasovali všetci prítomní poslanci.

V ďalšom oboznámila starostka obce prítomných poslancov s doručenou žiadosťou o ukončenie nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 15.07.2025, ktorej predmetom je prenájom trojizbového bytu v Bytovom dome Košická Polianka 118, byt 5B, nájomcu Marek Lengyel, Košická Polianka 244 zo dňa 22.12.2025, sp. zn. 1561/2025/235 k 28.02.2026 dohodou, následne poslanci prijali uznesenie, ktorým vzali na vedomie a súhlasili s ukončením predmetného nájmu dohodou k 28.02.2026.

Následne v rozprave bolo prejednané a po doporučení záverov jednania bytovej komisie zo dňa 10.01.2026 bolo navrhnuté prideliť voľný byt po žiadateľke, učiteľke ZŠ s MŠ Košická Polianka 148 Timea Gajdošová, Nižná Kamenica 7, 044 45, na obdobie od 01.03.2026 do 28.02.2029, za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci OZ.

V ďalšom navrhla starostka zrušiť prijaté Uznesenie 493/2025/A z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2025, ktoré pojednávalo o schválení:

a/ prevod nehnuteľností pozemok: parcela číslo 1674/158 podľa Geometrického plánu č. 116/2025 vyhotoveného Martinom Svobodom, geodetická kancelária, Cestice 327, IČO: 37 300 709 na oddelenie parcely C KN č. 1674/158 k. ú. Košická Polianka zo dňa 13.11.2025. Jedná sa o novovytvorenú parcelu č. KN C 1674/158 o výmere 27 m², zastavaná plocha, pozemok, na ktorom je dvor, 1m² za 50,- €, v celkovej kúpnej cene 1350,- €, slovom: jedentisícristopäťdesiat eur, pre kupujúceho: Jozef Poruban, Košická Polianka 274, rod. č.720303/, nar. 03.3.1972.

Kupujúci bude znášať poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje, že predmetný pozemok nebude predmetom predaja alebo darovania do vlastníctva inej osoby po dobu 10 rokov od dátumu podpísania zmluvy.

b/ dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa prevodu nehnuteľnosti: jedná o pozemok, ktorý obec nevyužívala, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil iný záujemca.

V predmetnom uznesení absentovala manželka žiadateľa, nakoľko majetok manželov podlieha bezpodielovému vlastníctvu manželom je potrebné, aby v kúpnopredajnej zmluve bola aj manželka žiadateľa, teda p. Janette Porubánová. Poslanci s návrhom súhlasili a bolo všetkými prijaté zrušenie uznesenia a prijatie uznesenia v ktorom, OZ schválilo: prevod nehnuteľností pozemok: parcela KN-C č. 1674/158 podľa Geometrického plánu č. 116/2025 vyhotoveného Martinom Svobodom, geodetická kancelária, Cestice 327, IČO: 37 300 709 na oddelenie parcely KN-C č. 1674/158 k. ú. Košická Polianka zo dňa 13.11.2025, jedná sa o novovytvorenú parcelu č. KN C -1674/158 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie pozemok, na ktorom je dvor, 1m² za 50,- €, v celkovej kúpnej cene 1350,- €, slovom: jedentisícristopäťdesiat eur, pre kupujúcich:

Jozef Poruban, Košická Polianka 274, 044 41 Košická Polianka, nar. 03.3.1972 a

Janette Porubanová, rod. Hakeová, Košická Polianka 274, 044 41 Košická Polianka , nar. 03.12.1972 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, časť z pôvodnej parcely vo výmere 27 m², ktorý obec nepoužívala, nie je predpoklad užívania v budúcnosti pre vlastné potreby, novovytvorená parcela je príľahlou k parcele KN-C č. 1674/139 vo vlastníctve kupujúcich. Vzhľadom na charakter umiestnenia pozemku nie je dôvodné predpokladať, že by o pozemok prejavila záujem iná osoba.

Kupujúci budú znášať poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú, že predmetný pozemok nebude predmetom predaja alebo darovania do vlastníctva inej osoby po dobu 10 rokov od dátumu podpísania zmluvy.

Žiaden z prítomných poslancov nepredložil na rokovanie v rôznom ďalšie body, starostka poďakovala prítomným za účasť, oznámila, že v decembri sa uskutoční zasadnutie OZ, popriala všetkým príjemné prežitie blížiaceho sa adventu a predvianočného času, oboznámila poslancov s tým, aby nezabudli na účasť na našich schválených obecných akciách v závere roka.

K bodu 6

Starostka obce ukončila rokovanie zastupiteľstva o 17:54 hod., poďakovala prítomným za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Adriana Behúnová

Róbert Papáč

V Košickej Polianke 06.02.2026

Zapísala: Zuzana Labanská

