



N á v r h
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE KOŠICKÁ POLIANKA
č.5/2025
o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. 5/2025

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	21.08.2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	21.08.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	22.08.2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	08.09.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	09.09.2025

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

.....
Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

**Všeobecné záväzné nariadenie Obce Košická Polianka
č. 5/2022 o miestnom poplatku za rozvoj**

Obec Košická Polianka v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len VZN) v nasledovnom znení:

§1

Úvodné ustanovenia

- 1) Týmto VZN sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len poplatok za rozvoj) a výška sadzieb poplatku za rozvoj v obci Košická Polianka.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Košická Polianka, na ktorú je vydané stavebné povolenie, ktorým sa stavba povoľuje.
- 3) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.
- 4) Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
- 5) Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§2

Základ poplatku za rozvoj

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v metroch štvorcových, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§3

Sadzba poplatku za rozvoj

- 1) Sadzby poplatku za rozvoj na území obce Košická Polianka za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:
 - a) bytové domy: 10,- €
 - b) rodinné domy: 10,- €
 - c) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 10,- €
 - d) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- €
 - e) ostatné stavby 10,- €

§ 5
Záverečné ustanovenia

- 1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a a internetovej stránke obce Košická Polianka, www.kosickapolianka.sk v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990.
- 2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2026, Všeobecne záväzné nariadenie 5/2022 prijatím tohto nariadenia stráca platnosť.

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce