

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA
NÁVRHU
ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU (ÚPN) OBCE KOŠICKÁ POLIANKA

P.č.	Názov organizácie, dotknutého orgánu, (č. vyjadrenie, dátum, vydal)	Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
A. Dotknuté orgány			
1.	Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, Bratislava Číslo: 8480/2022-5.3 29907/2022 zo dňa 25.05.2022 Vybavuje: Mgr. Barbora Šimonová, PhD.	1. V katastrálnom území obce Košická Polianka (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Košická kotlina - geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia SLOVGEOTERM a.s., Bratislava; s platnosťou do 10.8.2024 Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhľadky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 2 aktívnych, 5 potenciálnych a 7 stabilizovaných svahových deformácií. Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia alebo podzemné vody. Svahové deformácie zasahujú východnú časť intravilánu obce a patria do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových	-Akceptuje sa v plnom ŤPN –O a jeho ZaD. -Akceptuje sa v plnom ŤPN –O a jeho ZaD a kap.13. ZaD č.3 -Akceptuje sa v plnom ŤPN –O a jeho ZaD.

	deformácii a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií patria taktiež do rajónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom servere: Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. 4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.	-Akceptuje sa, kap. 3.13 ZaD č.3 -Berie sa na vedomie.
	Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	-Akceptuje sa v piatom ÚPN – O a jeho ZaD. -Akceptuje sa v piatom ÚPN – O a jeho ZaD. – ZČ 1.2

2.	Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice Číslo: OU-KE-OVBP1-2022/024983 zo dňa 09.06.2022 Vybavuje: Ing. Zuzana Tóthová	Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice, 09.06.2022 Na základe podania č. 100/2022, ktorým žiadateľka, pani Zuzana Tóthová, žiada o vydanie stanoviska k návrhu na vyhlásenie územia na katastrálnom území (ďalej len „ú.“) Košická Polianka, v okrese Košice - mesto, za chráneného územia európskeho významu (ďalej len „ú.“) podľa zákona č. 127/2005 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) a o podmienkach vyhlásenia chráneného územia európskeho významu (ďalej len „zákon“) a o podmienkach vyhlásenia chráneného územia európskeho významu (ďalej len „zákon“). Na základe podania č. 100/2022, ktorým žiadateľka, pani Zuzana Tóthová, žiada o vydanie stanoviska k návrhu na vyhlásenie územia na katastrálnom území (ďalej len „ú.“) Košická Polianka, v okrese Košice - mesto, za chráneného územia európskeho významu (ďalej len „ú.“) podľa zákona č. 127/2005 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) a o podmienkach vyhlásenia chráneného územia európskeho významu (ďalej len „zákon“). Na základe podania č. 100/2022, ktorým žiadateľka, pani Zuzana Tóthová, žiada o vydanie stanoviska k návrhu na vyhlásenie územia na katastrálnom území (ďalej len „ú.“) Košická Polianka, v okrese Košice - mesto, za chráneného územia európskeho významu (ďalej len „ú.“) podľa zákona č. 127/2005 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) a o podmienkach vyhlásenia chráneného územia európskeho významu (ďalej len „zákon“).	<i>-Berie sa na vedomie.</i>
3.	Okresný úrad Košice Odbor starostlivosti o životné prostredie Komenského 52, Košice Číslo: OU-KE-OSZP1-2022/025134-002 zo dňa 17.06.2022 Vybavuje: RNDr. Karín Kotlárová	Na základe podania č. 100/2022, ktorým žiadateľka, pani Zuzana Tóthová, žiada o vydanie stanoviska k návrhu na vyhlásenie územia na katastrálnom území (ďalej len „ú.“) Košická Polianka, v okrese Košice - mesto, za chráneného územia európskeho významu (ďalej len „ú.“) podľa zákona č. 127/2005 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) a o podmienkach vyhlásenia chráneného územia európskeho významu (ďalej len „zákon“). Na základe podania č. 100/2022, ktorým žiadateľka, pani Zuzana Tóthová, žiada o vydanie stanoviska k návrhu na vyhlásenie územia na katastrálnom území (ďalej len „ú.“) Košická Polianka, v okrese Košice - mesto, za chráneného územia európskeho významu (ďalej len „ú.“) podľa zákona č. 127/2005 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) a o podmienkach vyhlásenia chráneného územia európskeho významu (ďalej len „zákon“). Na základe podania č. 100/2022, ktorým žiadateľka, pani Zuzana Tóthová, žiada o vydanie stanoviska k návrhu na vyhlásenie územia na katastrálnom území (ďalej len „ú.“) Košická Polianka, v okrese Košice - mesto, za chráneného územia európskeho významu (ďalej len „ú.“) podľa zákona č. 127/2005 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) a o podmienkach vyhlásenia chráneného územia európskeho významu (ďalej len „zákon“).	<i>-Berie sa na vedomie.</i>

4.	Okrasný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, Košice OU-KE-OOP6-2022/025362-004 zo dňa 19.07.2022 Vybavuje: Ing. Daniela Bitóová	Okrasný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referat, ako orgán uchováva poľnohospodársky pôdy podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy pre stavebné závery a iné nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Znenie a doplnkov č. 3 UPN obce Košická Polianka, posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane a využívaní PP, v rozsahu 0-21-36 ha poľnohospodárskej pôdy situovanej za hranicou zastavaného územia obce Košická Polianka so stavom k 1.1.1990 v okrese Košice – okolie podľa tabuľkového preľadu takto:
		Okrasný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referat, ako orgán uchováva poľnohospodársky pôdy podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy pre stavebné závery a iné nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Znenie a doplnkov č. 3 UPN obce Košická Polianka, posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane a využívaní PP, v rozsahu 0-21-36 ha poľnohospodárskej pôdy situovanej za hranicou zastavaného územia obce Košická Polianka so stavom k 1.1.1990 v okrese Košice – okolie podľa tabuľkového preľadu takto:
		Okrasný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referat, ako orgán uchováva poľnohospodársky pôdy podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy pre stavebné závery a iné nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Znenie a doplnkov č. 3 UPN obce Košická Polianka, posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane a využívaní PP, v rozsahu 0-21-36 ha poľnohospodárskej pôdy situovanej za hranicou zastavaného územia obce Košická Polianka so stavom k 1.1.1990 v okrese Košice – okolie podľa tabuľkového preľadu takto:

		<table><tr><th rowspan="2">Lokalita</th><th rowspan="2">Katastrálne územie</th><th rowspan="2">Funkčné využitie</th><th rowspan="2">Výmera lokality celkom /ha/</th><th colspan="3">Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy</th><th rowspan="2">Nájkval. v k. t. p. p</th><th rowspan="2">Alternat. BVA</th></tr><tr><th>Celkom /ha/</th><th>Kód BPEJ/skupina</th><th>Výmera /ha/</th></tr><tr><td>64</td><td>Košická Polianka</td><td>Bývanie</td><td>0,2136</td><td>0,2136</td><td>0565545/6 0583772/9</td><td>0,1941 0,0195</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Spolu</td><td></td><td></td><td>1,3700</td><td>1,3400</td><td></td><td>1,3400</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> II. udeľuje súhlas podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP na zmenu funkčného využitia územia v lokalitách č. 7a, 7b, 35, 37, ktoré boli odsúhlasené podľa zákona o ochrane a využívaní PP v doteraz platnom ÚPN obce Košická Polianka. Súhlas na zmenu funkcie sa udeľuje v rozsahu predloženého návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Košická Polianka, posúdeného podľa § 14 uvedeného zákona takto: Zmena funkčného využitia územia mimo zastavaného územia obce <table><tr><th colspan="3">Pôvodné</th><th colspan="3">Nové</th><th rowspan="2">Stupňa BPEJ</th><th rowspan="2">Poznámka</th></tr><tr><th>Číslo lokal.</th><th>Katastrálne územie</th><th>Funkčné využitie</th><th>Výmera lokality v ha</th><th>Číslo lokal.</th><th>Funkčné využitie</th></tr><tr><td>7a časť</td><td rowspan="3">Košická Polianka</td><td>D, Z</td><td>0,4454</td><td rowspan="3">65</td><td rowspan="3">Bývanie</td></tr><tr><td>7b</td><td>OV</td><td>0,0028</td></tr><tr><td>35</td><td>OV</td><td>0,0253</td></tr><tr><td>37 časť</td><td></td><td>D, Z</td><td>0,4149</td><td></td><td></td><td>0583772/9 0565545/6 0565545/6 0565545/6</td><td>MEÚ</td></tr></table>	Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nájkval. v k. t. p. p	Alternat. BVA	Celkom /ha/	Kód BPEJ/skupina	Výmera /ha/	64	Košická Polianka	Bývanie	0,2136	0,2136	0565545/6 0583772/9	0,1941 0,0195	0	0	Spolu			1,3700	1,3400		1,3400	-	-	Pôvodné			Nové			Stupňa BPEJ	Poznámka	Číslo lokal.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	7a časť	Košická Polianka	D, Z	0,4454	65	Bývanie	7b	OV	0,0028	35	OV	0,0253	37 časť		D, Z	0,4149			0583772/9 0565545/6 0565545/6 0565545/6	MEÚ	Platí § 22 ods. 5 stavebného zákona.
Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie					Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Nájkval. v k. t. p. p	Alternat. BVA																																																						
			Celkom /ha/	Kód BPEJ/skupina	Výmera /ha/																																																														
64	Košická Polianka	Bývanie	0,2136	0,2136	0565545/6 0583772/9	0,1941 0,0195	0	0																																																											
Spolu			1,3700	1,3400		1,3400	-	-																																																											
Pôvodné			Nové			Stupňa BPEJ	Poznámka																																																												
Číslo lokal.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie																																																														
7a časť	Košická Polianka	D, Z	0,4454	65	Bývanie																																																														
7b		OV	0,0028																																																																
35		OV	0,0253																																																																
37 časť		D, Z	0,4149			0583772/9 0565545/6 0565545/6 0565545/6	MEÚ																																																												
5.	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komenského 52, Košice	V stanovenej lehote sa nevyjadřili, oznámenie doručené 18.05.2022.																																																																	

6.	Okresný úrad Košice – okolie , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice - úsek štátna vodná správa, Číslo: OU-KS-OSZP-2022/010011-002 zo dňa 19.05.2022 Vybavuje: Mgr. Dominika Šeňová	Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov w znení neskorších predpisov a ustanovenia § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predložených podkladov dáva podľa § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona z hľadiska vodných pomierov nasledovné vyjadrenie: Z hľadiska ochrany vodných pomierov nemáme k zmene územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Košická Polianka“ pripomienky. Upozorňujeme, že je potrebné rešpektovať pohrebné pozemky ľavostranného bezmenného prítoku Torýsy (isto 5 m od koryta vodného toku). Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko.	<i>Berie sa na vedomie.</i>
7.	Okresný úrad Košice – okolie , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice - úsek odpadové hospodárstvo	V stanovenej lehote sa nevyjadřili, oznámenie doručené 18.05.2022.	<i>Platí §22 ods.5 stavebného zákona.</i>
8.	Okresný úrad Košice – okolie , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice - úsek EIA Číslo: OU-KS-OSZP-2022/010100 zo dňa 16.06.2022 Vybavuje: Ing. Martina Ploščicová	Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Košická Polianka“, ktorý predložil obstarávateľ - Obec Košická Polianka, Košická Polianka 122, 044 41 Košická Polianka. Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Košická Polianka“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	<i>-Berie sa na vedomie.</i>

		Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré budú potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov: 1. Rešpektovať pobrežné pozemky ľavostranného bezmenného prítoku Torúsy (do 5 m od koryty vodného toku). 2. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 13790/2022/ROP-002-N/24846 zo dňa 25.05.2022 a dopracovať ďalšie obmedzenia určené v tomto stanovisku. 3. Vyznačiť hranice preskúmaných území v územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. 4. Dostatočne zohľadniť evidované sklady odpadov v územnoplánovacej dokumentácii. 5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým preskúmaním. Územia s výskytom aktívnych stahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. 6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o znenie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní odľahenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. 7. Spracovať v údajoch o prírodných a neprirodných vplyvoch na životné prostredie vymedzené územia sústavou európskej siete chránených území NATURA 2000, nachádzajúce sa v doboju širšieho územia riešenej lokality katastra aj priamo v území vyhláseného chráneného územia, ako aj znápané biotopy európskeho a národného významu. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie majú byť konkretizované a spracované v etape ďalšieho vypracovania dokumentácie. 8. Všetky relevantné a ekologicky cenné územia a biotopy vyčlenené v ÚPD zachovať a ponechať bez zásahu. 9. Rešpektovať vymedzenú existujúcu kostru ekologickej stability územia a dodržať záujmy ochrany prírody a krajiny. 10. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.	-Akceptuje sa, jednako živé požiadavky sú zohľadnené v príslušných bodoch tohto vyhodnotenia.
9.	Okresný úrad Košice – okolie , Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené 19.05.2022.	Piatí § 22 ods. 5 stavebného zákona.
10.	Okresný úrad Košice – okolie , Odb. cestnej dopravy a PK, Hroncova 13, 040 01 Košice Číslo: OU-KE-OCDPK-2022/025405-002 zo dňa 26.05.2022 Vybavuje: Ing. Alexander Hajko	Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cestu I. triedy v zmysle § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 135/2018 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na základe Vášho poverenia na prerokovanie Zmien a doplnkov č. 3 „Územného plánu obce Košická Polianka“ doručeného Okresnému úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 18.05.2022. Vami zasiela nasledovné stanovisko: Predložené dokumentácia sa nedotýka záujmov ciest I. triedy. Uvedená obec Košická Polianka prichádzajú cestu II. a III. triedy, miestne a účelové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente nemáme žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu uvedenej obce.	Berie sa na vedomie.
11.	Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené 19.05.2022.	Piatí § 22 ods. 5 stavebného zákona.

12.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, Mudroňova 15, 040 01 Košice	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené 18.05.2022.	Platí § 22 ods. 5 stavebného zákona.
13.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice Číslo: 2022/03893-04/1571/HŽPZ zo dňa 31.05.2022 Vybavuje: MUDr. Zuzana Dietzová, PhD., MPH	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len úrad) príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Košická Polianka“, predloženého žiadateľom Obec Košická Polianka, Košická Polianka 122, 044 41 Košická Polianka, IČO 00324353 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 2 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko Súhlasí sa s „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Košická Polianka“, predloženého žiadateľom Obec Košická Polianka, Košická Polianka 122, 044 41 Košická Polianka.	Berie sa na vedeckie.
14.	Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené 18.05.2022.	Platí § 22 ods. 5 stavebného zákona.
B. Dotknutý samosprávny kraj			
15.	Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice Číslo: 05677/2022/ORRÚŽP-22690 zo dňa 01.06.2022 Vybavuje: Ing. Ľ. Sekeráková	V spravidelnej správe, v kap. 3 doplniť text, týkajúci sa Zmen a doplnkov 2004 UPN VÚC Košický kraj, schválených Zastupiteľstvom KSK, dňa 30. augusta 2004, uznesením č. 248/2004 Katastrálnym územím obce prechádza cesta č. III/3321 / hľadiska zaupom. KSK v súvislosti s vlastníctvom ciest II. a III. triedy pre následné územné konania pripomíname, že každý zásah do ciest II. a III. triedy je potrebné odsúhlasiť s KSK a Správou ciest KSK.	-Akceptuje sa, bolo doplnené. -Berie sa na vedeckie.

16.	Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené 18.05.2022.	Platí § 22 ods. 5 stavebného zákona.
C. Dotknuté obce			
17.	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice- západ	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené 18.05.2022.	Platí § 22 ods. 5 stavebného zákona.
18.	Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené 17.05.2022.	Platí § 22 ods. 5 stavebného zákona.
19.	Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice 18	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené 19.05.2022.	Platí § 22 ods. 5 stavebného zákona.
20.	Obec Vyšný Čaj, Vyšný Čaj 86, 044 16 Bohdanovce pri Košiciach	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené 18.05.2022.	Platí § 22 ods. 5 stavebného zákona.
D. Vlastníci dopravného a technického vybavenia územia, dotknuté právnické osoby			
21.	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava Číslo: 2/22-231-423 zo dňa 24.05.2022 Vybavuje: Jana Šebestová	Váš list sme po vypracovaní substancoviska poslúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcií geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.	Berie sa na vedomie.

22.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava Číslo: SSC/9478/2022/2320/18014 zo dňa 20.05.2022 Vybavuje: Ing. Mistříková	V katastrálnom území obce sa nachádza cesta III/3410 Košická Polianka – križovatka s III/3410. ZaD č. 3 ÚPN rieša rozšírenie pôvodne navrhutej plochy bývania Kukačej, o 6ks rodinných domov vo východnej časti obce. Návrh verejnej dopravy je bez zmien. ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.	<i>Berie sa na vedomie.</i>
23.	Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice Číslo : 324353/2022/VSD/Go zo dňa 27.05.2022 Vybavuje: Maroš Gomboš	K oznámeniu „ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚZEMNEHO PLÁNU OBCE KOŠICKÁ POLIANKA“ Vám zasielame nasledujúce pripomienky: 1) ZaD č.3 navrhujú rozšírenie lokality č.2 Kukačej určenej na bývanie v RD o 6 b.j.. Lokality č.2 "Kukačej" - mieni sa smerná kapacita: na 36 b.j.. V zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov podľa paragrafov 4a, 5, 6 a 8a a z jednotkových zaťažení domácnosti vyplýva, že výkonová kapacita pre 36 rodinných domov potrebná na zásobenie elektrickou energiou je 248 kW. Pre takýto výkon, je potrebné uvažovať o komplexnom riešení spočívajúcom vo vybudovaní transformačnej stanici VN/VN. Umiestnenie distribučnej trafostanice doporučujeme v blízkosti riešenej lokality na verejne prístupnom mieste. 2) Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.: (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí a) od 1 kV do 35 kV vrátane 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m, b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m, Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každu stranu.	<i>-Akceptuje sa v plánoch ÚPN – O a jeho ZaD, kap.č. 10.2. a) ZČ.</i> <i>-Akceptuje sa v plánoch ÚPN – O a jeho ZaD, kap.č. 10.2. a) ZČ.</i>

		V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané : a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia. Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. V záväznej časti ÚPN v časti „Návrh energetiky“: • Nespecifikovať výkony navrhovaných transformačných staníc. Nové transformačné stanice budú osadené transformátormi schopnými pokryť výkonové požiadavky nových i existujúcich odberateľov el. energie. • Pri plánovaní rekonštrukcií existujúcich úsekov VN a MN distribučnej sústavy VSD a.s. bude brané na ohľad bezpečnosť, stabilita a kvalita dodávky el. energie dotknutým odberateľom el. energie. • Pri rozširovaní MN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej MN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky MN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Výjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.	-Berie sa na vedomie.
24.	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice, Komenského 50, 041 26 Košice	<i>-Akceptuje sa v pláne ÚPN – O a jeho ZaD, kap. 5. 10.2. a) ZČ.</i>	Platí § 22 ods. 5 stavebného zákona.

25.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice CS SVP OZ KE 3523/2022/2 zo dňa 17.06.2022 Vybavuje: Ing. Hrušková	K Navráta Zmen a doplnkov č. 3 Uzemného plánu obce Košická Polianka nenamie zásadne pripomienky, nakoľko navrhovaná zmena nie je v rozpore so záujmami našej organizácie. Prílohou odovzdávania dizajnových vôd žiadame dodržať podmienky platnej legislatívy. Upozorňujeme, že vidný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúch látok a vôd z povrchového odtoku preč íten vypustenie do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z.). Blíže požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z. Odvádzanie splaskových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, pripradne akumuláciu produkovaných splaskových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vedute-snych žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, vývozom do existujúcej čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.	-Berie sa na vedomie. -Akceptuje sa v plánom ÚPN – O a jeho ZaD, kcp.č. 10.1.c)ZČ.
26.	SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 Číslo: DPSMK zo dňa 15.12.2020 Vybavuje: Ing. Jozef Szamosi	1. /nazovujeme umiestnenia plynných zariadení, vrátane ich prístupnosti (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Košická Polianka v riešenej lokalite, bolo zaslané vo formate PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: poslednaya@kavickapodnik.sk, szamosi.jozef@kavickapodnik.sk, matlakovsky@kavickapodnik.sk. Existujúce plynné zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so záznamom umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: poslednaya@kavickapodnik.sk, s požiadavkou na zaslanie záznamu umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 2. Požadujeme zachovať a respektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) existujúcich plynných zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 3. Prípadní plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepcie v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 4. V prípade požiadavky na uskutočnenie predložky existujúcich plynných zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie predložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	-Akceptuje sa v plánom ÚPN – O a v rozsahu riešenia ZaD č.3. -Akceptuje sa v plánom ÚPN – O, kcp.č. 11 ZČ. -Berie sa na vedomie. -Berie sa na vedomie.

		5. Podľa ustanovenia § 39 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 261/2001 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať služby a ochramom písme a bez/písomnom písme plynného zariadenia a vykonávať činnosť v ochramom písme a bez/písomnom písme plynného zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok, ktorými súhlas prevádzkovateľ siete na zriadenie stavby je dokladom pre uzemie a stavbu konanie, pričom každá projektová dokumentácia a oby iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informácií, propagácií a alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác sa posudzujú individuálne na základe žiadosti, ktorej časť je zverejnená na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk. 6. Agencie, ktorými sú plynných zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby uzemňoplanovacej dokumentácie vyhovuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie strategické siete - koncepcia a bydraulika MŠ Ing. Jozef Szamoss, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice. 7. 1) písme vytyčené existujúcich plynných zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, plynov, regulovaných stánok, regulačných zariadení, zariadení katódovej ochrany - elektrických káblov atď.) je možné požadovať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynných sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk. 8. Všeobecné podmienky, ktorými sa rozširovanie distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovaných SPP-D sú obsahujúce v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk. 9. Toto vyhlásenie slúži iba pre účely spracovania uzemňoplanu obce Košická Polianka. Nižšie súhlasným vyhlásením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynných zariadení, ani nie je súhlasným vyhlásením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom uzemí.	<i>-Berie sa na vedomie.</i> <i>-Berie sa na vedomie.</i> <i>-Berie sa na vedomie.</i> <i>-Berie sa na vedomie.</i> <i>-Berie sa na vedomie.</i>
27.	Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené 18.05.2022.	Platí § 22 ods. 5 stavebného zákona.
28.	Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 21 Číslo: 3380-2/120/2022 zo dňa 26.05.2022 Vybavuje: Ing. Petra Homolová	Po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na lokalitách, riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Uzerného plánu obce Košická Polianka“ v k.ú. Košická Polianka, nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.	Berie sa na vedomie.

29.	Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava Číslo: 13790/2022/ROP-002-N/24846 zo dňa 25.05.2022 Vybavuje: Ing. Kužmová	Dopravný úrad však žiada, z dôvodu nárastu žiadostí o výstavbu veterných elektrární, o dopracovanie ďalších obmedzení, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice zn. 313-477-OP.2001-2116 zo dňa 09.11.2001, ktorých zapracovanie sa do územnoplánovacej dokumentácie v minulosti nevyžadovalo. Ide o doplnenie výškového obmedzenia určeného ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - okrajového prehladového rádiolokátoru SRE do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. V kapitole 11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je potrebné upraviť znenie štvrté odseky za textom „Na k.t. obce a zastavanom území resp. ochranné nasledovné ochranné pásmo:“ nasledovne: - Ochranné pásmo Letiska Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane ponížila stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené: • ochranným pásmom okrajového prehladového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 270,4 - 307,6 m n.m.Bpn, pričom obmedzujúca výška stúpa v skлоне 0,5° v smere od zariadenia, • ochranným pásmom kufelovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 343,4 - 465,0 m n.m.Bpn, ktorá stúpa v skлоне 1,25 - 4° v smere od letiska Keďže uvedené ochranné pásmo sa prelínajú, obmedzujúcou výškou je výška ochranného pásma s nižšou hodnotou. Nad výšky určené ochrannými pásmami a v priestoroch, kde už úroveň letísk presahuje výšky určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia, je zabezpečenie umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Umiestnenie objektov nad výšky ochranných pásiem a v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určene ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia, môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky; činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska. <u>Do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie bude Dopravný úrad žiadať ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia doplniť, resp. nahradiť nimi aktuálne zakreslené ochranné pásmo kufelovej plochy letiska, pri najbližších zmenách a doplnkoch, ktorých súčasťou budú výkresy so širším záberom riešeného územia obce (v rozsahu celého katastrálneho územia).</u> Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a grafickej časti dopracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie na odsúhlasenie ešte pred jeho schválením (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu martin.kuzmov@imsat.sk).	-Akceptuje sa, bolo doplnené. -Berie sa na vedomie. -Akceptuje sa.
-----	--	---	---

E. Verejnost'
<i>Zo strany verejnosti neboli podané žiadne pripomienky.</i>

V zmysle §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Košická Polianka a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili s návrhom ZaD č.3 ÚPN obce Košická Polianka súhlasia bez pripomienok.

V Trebišove, august 2022

Vypracovala: Ing. Sabaková Iveta, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD