



**NÁVRH
DODATOK č. 2
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE KOŠICKÁ POLIANKA
č.4/2020**

**o podmienkach pridelovania nájomných bytov a spôsobe výpočtu
nájomného v bytoch obce Košická Polianka**

Návrh Dodatku č. 2 VZN č. 4/2020

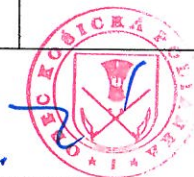
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 25.10.2021
Zverejnený na webovom sídle obce dňa: 25.10.2021
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 25.10.2021
Dátum ukončenia pripomienkového konania: 09.11.2021
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 10.11.2021

**Schválený Dodatok č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 uznesením č. /2021 zo
dňa**

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa:	
Dodatok č. 2 VZN č. 4/2020 nadobúda účinnosť dňom:	



Mgr. Marta Petrilová
starostka obce



DODATOK č. 2
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE KOŠICKÁ POLIANKA
č.4/2020

**o podmienkach pridelovania nájomných bytov a spôsobe výpočtu
nájomného v bytoch obce Košická Polianka**

ČI. I.

Obec Košická Polianka určuje výšku nájomného v 16 bytových jednotkách Bytového domu Košická Polianka – obecných nájomných bytoch nachádzajúcich sa na parcele č. KN“C“ 293/4, 293/1, 599 k. ú. Košická Polianka ako podiel výšky splátky, ktorú obec Košická Polianka spláca každý mesiac Štátnemu fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) a celkovej úžitkovej plochy všetkých bytov v bytovom dome. Výška mesačnej splátky : 1922,01 € a úžitková plocha všetkých bytov: 956,79 m²

Obec hradí splátku úveru zo ŠFRB od 01.10.2020 vo výške 1922,01 €. Za pätnásť mesiacov výstavby bytového domu to predstavuje sumu 28 830,15€.(termín ukončenia 12/2021).

Výška nájomného od 01/2022 do 12/2024 pre nájomcov v 16 bytových jednotkách Bytového domu Košická Polianka – obecných nájomných bytov nachádzajúcich sa na parcele č. KN“C“ 293/4, 293/1, 599 k. ú. Košická Polianka predstavuje sumu:

<u>Byt – počet izieb</u>	<u>Číslo bytu/ blok</u>	<u>Úžitková plocha</u>	<u>Výška nájomného + <u>nájomné zvýšené</u> = <u>spolu</u></u>	<u>Výška fondu opráv a údržby</u>
byt„b“ trojizbový	2/B	64,47 m ²	129,52 € + 53,96 € = 183,48 €	19,42 €
byt„d“ dvojizbový	2/A	43,53 m ²	87,44 € + 36,43 € = 123,87 €	13,11 €
byt„e“ jednoizbový	1/B	34,58 m ²	69,46 € + 28,94 € = 98,40 €	10,42 €
byt„g“ dvojizbový	1/A	54,64 m ²	109,76 € + 45,73 € = 155,49 €	16,46 €
byt„a“ trojizbový	3/B	61,91 m ²	124,36 € + 51,81 € = 176,17 €	18,65 €
byt„f“ trojizbový	3/A	65,55 m ²	131,68 € + 54,86 € = 186,54 €	19,75 €

byt,,f“ trojizbový	4/B	65,55 m2	131,68 € + 54,86 € = 186,54 €	19,75 €
byt,,c“ trojizbový	4/A	60,18 m2	120,89 € + 50,37 € = 171,26 €	18,13 €
byt,,a“ trojizbový	5/B	61,91 m2	124,36 € + 51,81 € = 176,17 €	18,65 €
byt,,f“ trojizbový	5/A	65,55 m2	131,68 € + 54,97 € = 186,55 €	19,75 €
byt,,f“ trojizbový	6/B	65,55 m2	131,68 € + 54,97 € = 186,55 €	19,75 €
byt,,c“ trojizbový	6/A	60,18 m2	120,89 € + 50,37 € = 171,26 €	18,13 €
byt,,a“ trojizbový	7/B	61,91 m2	124,36 € + 51,81 € = 176,17 €	18,65 €
byt,,f“ trojizbový	7/A	65,55 m2	131,68 € + 54,97 € = 186,55 €	19,75 €
byt,,f“ trojizbový	8/B	65,55 m2	131,68 € + 54,97 € = 186,55 €	19,75 €
byt,,c“ trojizbový	8/A	60,18 m2	120,89 € + 50,37 € = 171,26 €	18,13 €

Čl. II.

Predmetný Dodatok č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch obce Košická Polianka bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Košickej Polianke dňa , Uznosením č. /2021 a nadobúda účinnosť dňom .2021