

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Obec Košická Polianka, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa §§ 39, 39a, 66 stavebného zákona, §§ 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust.zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu **hospodárskej budovy** na pozemku par.č. **1690/4** v kat.úz. **Košická Polianka**, pre stavebníkov **Ing. Dionýza Szűcsa** nar. 14.7.1956 a manž. **MUDr. Máriu Szűcsovú** rod. Terebešiovú nar. 25.3.1954, obaja bytom J. Jesenského 2542/63, Trebišov.

Hospodárska budova realizovaná ako prízemná drevostavba z nosných hranolov, opláštená sendvičovými panelmi. základy budú realizované ako vŕtané pätky a podlaha nemonolitická, výsyp štrkodrvou. Strecha bude dvojúrovňová, v najvyššom bode výšky +3,77 m od úrovne podlahy I.NP, ktorej kóta ± 0,00, m bude na úrovni upraveného terénu.

Stavba hospodárskej budovy bude o celkovej zastavanej ploche 109,3 m², úžitková plocha 98,5 m², podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ratex s.r.o. (zodp. projektant Ing. Peter Murgaš),overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a súhlasu projektanta. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to najkratšia vzdialenosť od právnych hraníc nehnuteľností nasledovne:

odstupy od susedných stavieb:

od rozostavanej stavby garáže na par.č. 1690/12 /t.j. južnej strany/ - 9,5 m

odstupy od susedných pozemkov:

od par.č. 1690/8 /t.j. severozápadnej strany/ - 0,3 m

od par.č. 1690/12 /t.j. východnej strany/ - 16,0 m

- 2 Prístup k stavebnému pozemku je z jestvujúcej účelovej komunikácie (poľná cesta) parc.č. 1689, so súhlasom užívateľa poľnohospodárskych pozemkov.
- 3 Stavba nevyžaduje napojenie na rozvody inžinierskych sietí.
- 4 Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
- 5 Stavbu budú vykonávať stavebníci dodávateľským spôsobom zhotoviteľom, ktorý je oprávnený na vykonávanie uvedených prác a ktorý bude zodpovedný za priebeh stavebných prác – Miroslav Havrilčák, IČO: 35479612. Ku kolaudačnému konaniu stavebníci predložia zápis o odovzdaní a prevzatí stavby potvrdený dodávateľom stavby.
- 6 Stavebníci sú povinní zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác a v mieste ich predpokladanej existencie prevádzať opatrný ručný výkop. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí ukladať káble v zmysle príslušných STN a dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. V prípade zemných prác v blízkosti NN vzdušného vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a uzemňovacia sústava elektrického vedenia
- 7 Pred realizáciou stavby sú stavebníci povinní zabezpečiť súhlas Okresného úradu Košice – okolie, PaL odbor, na použitie poľnohospodárskej pôdy na výstavbu, vykonať skrívkú humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú poľnohospodársku pôdu
- 8 Dodržať požiadavky a odporúčania technickej správy požiarnej ochrany stavby, a to najmä:
 - zabudované stavebné výrobky musia vykazovať stanovenú požiarnu odolnosť
 - pri kolaudácii preukázať certifikátmi skutočnú požiarnu odolnosť zabudovaných konštrukcií
- 9 Dodržať požiadavky a odporúčania statického posúdenia stavby, ktoré vypracoval Ing. Peter Murgaš Pri každej zmene stavby musí byť odborne spôsobilou osobou posúdený vplyv zmeny na statiku stavby.
- 10 Pri realizácii stavebných prác sú stavebníci povinní rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
- 11 Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 12 Pri uskutočňovaní prác na stavbe je potrebné dodržať ustanovenia §§ 43d-43i, 48-53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Zb. a dbať na ochranu zdravia na stavbe, ustanovenia vyhlášky č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technologických zariadení, ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ustanovenia zákona č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, rešpektovať príslušné STN a predpisy podľa charakteru vykonávaných prác a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
- 13 Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí spĺňať predpísané náležitosti podľa ust. § 43i, odst.3 a 5, stavebného zákona.
- 14 V súlade s § 46d SZ bude na stavbe vedený stavebný denník, so zápisom všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník sú stavebníci povinní predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

- 15 Stavebníci podľa ust. § 66 ods.3 písm j/ označia stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedú číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
- 16 Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníkov. Stavebníci sú oprávnení zaujať verejné priestranstvo počas výstavby výlučne so súhlasom obce.
- 17 Stavebníci sú povinní preukázateľne oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu, t.j. obci Košická Polianka do 7 dní od začatia stavby.
- 18 V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, sú stavebníci povinní vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
- 19 Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedajú stavebníci.
- 20 Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 21 Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Právo na ochranu vlastníckych práv je zakotvené v § 126 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Toto právo a prípadnú náhradu škody sú poškodení oprávnení uplatňovať prostredníctvom príslušného súdu (nie staveného úradu).
- 22 Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
- 23 V prípade archeologického nález na stavenisku sú stavebníci povinní zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
- 24 Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad (aj výkopovú zeminu) na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného, bude stavebný odpad umiestnený na pozemku stavebníkov. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.
- 25 Nakoľko hospodárska budova nebu slúžiť na výrobné a prevádzkové účely, stavebný úrad v súlade s § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie sa pre veľký počet účastníkov konania (vlastníci susedného pozemku UO-E parc.č. 1690/3) oznamuje v súlade s § 42 ods.2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania. Verejná vyhláška musí byť zverejnená na verejne prístupnej úradnej tabuli obce Košická Polianka po dobu 15 dní.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Košická Polianka obdržala dňa 31.3.2021 žiadosť Ing. Dionýza Szücsa a manž. MUDr. Márie Szücsovej o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu hospodárskej budovy na pozemku par.č. 1690/4 v kat. úz. Košická Polianka. Pozemok je podľa evidencie katastra nehnuteľností – LV č. 1418, vo vlastníctve žiadateľov.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa §§ 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Nakoľko ide jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Obec Košická Polianka oznámila dňa 21.6.2021 podľa §36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, upustila od miestneho zisťovania a ústneho prejednávania žiadosti a stanovila lehotu 7 pracovných dní, dokedy mohli byť uplatnené námietky alebo pripomienky. Obec Košická Polianka preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 3,8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Navrhovaná stavba je v súlade so spracovanou územnoplánovaciou dokumentáciou obce, schválenou uznesením č. 27/2009 zo dňa 29.6.2009, podľa ktorej je využitie pozemku určené na rekreačné účely, s možnosťou výstavby stavieb na individuálnu rekreáciu doplnkových nevýrobných stavieb. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60. písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € v hotovosti do pokladne obce.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Košická Polianka. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)



Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

Doručuje sa:

1. účastníkom konania (určeným v zmysle § 34 a § 59 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Košická Polianka

Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Košická Polianka. Obec Košická Polianka uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

(Stavebník: Ing. Dionýz Szűcs a manž. MUDr. Mária Szűcsová)

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb, Hroncova 13, Košice
3. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
4. Slovak Telekom a.s. CSI Východ, Poľská 4, Košice
5. VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice
6. VSD a.s., OR Košice, Hollého 3, Košice

VYVESENÉ: 06.08.2021

[Signature]



ZVESENÉ: 23.08.2021

[Signature]

