



**NÁVRH
DODATOK č. 1
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE KOŠICKÁ POLIANKA
č.4/2020**


**o podmienkach pridelovania nájomných bytov a spôsobe výpočtu
nájomného v bytoch obce Košická Polianka**

Návrh Dodatku č. 1 VZN č. 4/2020

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	22.03.2021
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	22.03.2021
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	22.03.2021
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	06.04.2021
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	07.04.2021

**Schválený Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 uznesením č. 135/2021
zo dňa 22.04.2021**

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	22.04.2021
Vyhlasené vyvesením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa:	26.04.2021
Dodatok č. 1 VZN č. 4/2020 nadobúda účinnosť dňom:	11.05.2021


Mgr. Marta Petrilová
starostka obce



DODATOK č. 1
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE KOŠICKÁ POLIANKA
č.4/2020

**o podmienkach pridelovania nájomných bytov a spôsobe výpočtu
nájomného v bytoch obce Košická Polianka**

Čl. I.

Obec Košická Polianka určuje výšku nájomného v 16 bytových jednotkách Bytového domu Košická Polianka – obecných nájomných bytoch nachádzajúcich sa na parcele č. KN“C“ 293/4, 293/1, 599 k.ú. Košická Polianka ako podiel výšky splátky, ktorú obec Košická Polianka spláca každý mesiac Štátnemu fondu rozvoja bývania a celkovej úžitkovej plochy všetkých bytov v bytovom dome.

Výška mesačnej splátky : 1922,01 €

Úžitková plocha všetkých bytov: 956,79 m²

<u>Podlažie</u>	<u>Byt – počet izieb</u>	<u>Číslo bytu/ blok</u>	<u>Úžitková plocha</u>	<u>Výška nájomného</u>	<u>Výška fondu opráv a údržby</u>
1. N.P.	byt„b“ trojizbový	2/B	64,47 m ²	129,52 €	19,42 €
	byt„d“ dvojizbový	2/A	43,53 m ²	87,44 €	13,11 €
	byt„e“ jednoizbový	1/B	34,58 m ²	69,46 €	10,42 €
	byt„g“ dvojizbový	1/A	54,64 m ²	109,76 €	16,46 €
2. N.P.	byt„a“ trojizbový	3/B	61,91 m ²	124,36 €	18,65 €
	byt„f“ trojizbový	3/A	65,55 m ²	131,68 €	19,75 €
	byt„f“ trojizbový	4/B	65,55 m ²	131,68 €	19,75 €
	byt„c“ trojizbový	4/A	60,18 m ²	120,89 €	18,13 €
3. N.P.	byt„a“ trojizbový	5/B	61,91 m ²	124,36 €	18,65 €
	byt„f“ trojizbový	5/A	65,55 m ²	131,68 €	19,75 €
	byt„f“ trojizbový	6/B	65,55 m ²	131,68 €	19,75 €
	byt„c“ trojizbový	6/A	60,18 m ²	120,89 €	18,13 €

4. N.P.	byt,,a“ trojizbový	7/B	61,91 m ²	124,36 €	18,65 €
	byt,,f“ trojizbový	7/A	65,55 m ²	131,68 €	19,75 €
	byt,,f“ trojizbový	8/B	65,55 m ²	131,68 €	19,75 €
	byt,,c“ trojizbový	8/A	60,18 m ²	120,89 €	18,13 €
			956,79 m ²	1922,01 €	

Čl. II.

Obec Košická Polianka pre zaradenie do zoznamu žiadateľov stanovuje ďalšie podmienky:

- a) žiadateľ alebo spolu posudzovaná osoba nevlastní byt, rodinný dom alebo celoročne obývateľnú chatu, prípadne inú nehnuteľnosť určenú na bývanie. Za vlastníctvo sa nepovažuje spoluvlastnícky podiel na uvedených nehnuteľnostiach.
- b) žiadateľ alebo spolu posudzovaná osoba nemá vlastné bývanie (nehnuteľnosť určená na bývanie v jeho vlastníctve alebo v nájme) a tento stav si nezavinil svojím, hoci nedbanlivostným konaním.

Čl. III.

Vo výnimočných odôvodnených prípadoch hodných osobitného zreteľa (napríklad stav núdze spôsobený živelnou udalosťou alebo náhlymi zdravotnými alebo sociálnymi zmenami a pod.) môže byť Obecným zastupiteľstvom v Košickej Polianke vybraný uchádzač o pridelenie bytu mimo poradia.

Čl. IV.

Predmetný Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch obce Košická Polianka bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Košickej Polianke dňa 22.04.2021, Uznesením č. 135/2021 a nadobúda účinnosť dňom 11.05.2021