



OBEC KOŠICKÁ POLIANKA

OKRES KOŠICE-OKOLIE

Obec Košická Polianka v y h l a s u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2, 3 a 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Obchodnú verejnú súťaž

S použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Košická Polianka /resp. podávanie najvyššieho návrhu ceny za predaj majetku obce:

nehnuteľná vec: pozemok parc.č. 197/5 KN-C o výmere 229 m² zastavaná plocha podľa geometrického plánu č. 28/2020 na oddelenie pozemku KN C č. 197/5 vyhotovené Martinom Svobodom geodetická kancelária, Cestice 327, 0444 71 Košice – okolie, IČO: 37 300 709 vedeného na LV č. 430, katastrálne územie Košická Polianka a to:
Pozemok KN-C 197/5 o výmere 229 m² za vyvolávaciu cenu 40 €/ m².

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Polianka a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košická Polianka č. 95/2020 zo dňa 26.06.2020.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na nehnuteľný majetok a to:
pozemok parc.č. 197/5 KN-C o výmere 229 m² zastavaná plocha podľa geometrického plánu č. 28/2020 na oddelenie pozemku KN C č. 197/5 vyhotovené Martinom Svobodom geodetická kancelária, Cestice 327, 0444 71 Košice – okolie, IČO: 37 300 709 vedeného na LV č. 430, katastrálne územie Košická Polianka



OBEC KOŠICKÁ POLIANKA

OKRES KOŠICE-OKOLIE

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena 40 €/ m², slovom štyridsať eur/ m²
3. Cena za predaj nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna na základe zistenia ceny pozemkov v danom čase a na danom mieste pri totožných alebo porovnateľných nehnuteľnostiach v Košickej Polianke.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 14.07.2020
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v pracovných dňoch do 31.07.2020 to od 10:00 do 15:00 hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 05.08.2020, do 12:00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 dní od schválenia
6. Uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy do 10 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Košická Polianka.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 14.07.2020 na úradnej tabuli obce Košická Polianka, na internetovej stránke obce Košická Polianka www.kosickapolianka.sk
2. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku a to v zmysle súťažných podmienok.
3. Uchádzač nesmie mať ku dňu predkladania cenových ponúk, teda ku dňu 05.08.2020 voči obci Košická Polianka žiadne záväzky, o čom doloží doklad, v opačnom prípade bude jeho ponuka zo súťaže vylúčená.
4. Termín otvárania súťažných návrhov je stanovený na 05.08.2020 o 15:00 hod. v budove obecného úradu Košická Polianka, kancelária starostky obce.
5. Výsledok súťaže bude oznámený len úspešnému uchádzačovi do 3 dní od vyhodnotenia výsledkov komisiou verejnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. Obec Košická Polianka neuhradí účastníkom žiadne náklady spojené s touto súťažou.



OBEC KOŠICKÁ POLIANKA

OKRES KOŠICE-OKOLIE

V.

Podanie ponuky/návrhu

1. Písomný súťažný návrh je potrebné predložiť v slovenskom jazyku a doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Košická Polianka
Košická Polianka 122
044 41 Košická Polianka

s viditeľným označením:

„VEREJNÁ SÚŤAŽ – predaj obecného pozemku“

osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr do 05.08.2020 do 12:00 hod., doručený a riadne zaevidovaný povereným zamestnancom obce na obecnom úrade v Košickej Polianke.

2. Povinné náležitosti ponuky:

- sprievodný list s dátumom a podpisom oprávnenej osoby,
- zámer využitia pozemku
- návrh kúpnej ceny,
- súhlas so spracovaním osobných údajov

3. Podaný návrh, ktorý nesplní všetky podmienky súťaže a nebude obsahovať všetky náležitosti bude zo súťaže vyradený.

V Košickej Polianke dňa 26.06.2020

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce Košická Polianka

