

**Uznesenia
z VIII. zasadnutia
Obecného
zastupiteľstva
obce
Košícká Polianka
zo dňa 20.02.2020**

Uznesenie č. 62/2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia podľa predloženého návrhu starostky obce (tvorí prílohu zápisnice)

hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Overili:

Róbert Papáč

.....

dňa 21.2.2020

Adriana Behúnová

.....

dňa 21.2.2020

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

.....

dňa 21.2.2020



Uznesenie č. 63/2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

v o l í

návrhovú komisiu v zložení Mgr. Jozef Košč, Marek Horváth

hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Overili:

Róbert Papáč

.....

dňa 21.2.2020

Adriana Behúnová

.....

dňa 21.2.2020

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

.....

dňa 21.2.2020



Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

určuje

za zapisovateľa zápisnice Mgr. Katarínu Horváthovú a za overovateľov zápisnice Róberta Papáča a Adriana Behúnovú

hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Overili:

Róbert Papáč

.....

dňa 21.2.2020

Adriana Behúnová

.....

dňa 21.2.2020

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

.....

dňa 21.2.2020



Uznesenie č. 65/2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení a správu o činnosti starostky obce od 12.12.2019 do 20.02.2020

hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Overili:

Róbert Papáč

.....

dňa 21.2.2020

Adriana Behúnová

.....

dňa 21.2.2020

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

.....

dňa 21.2.2020



Uznesenie č. 66/2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

s c h v a ľ u j e

IV. Novelu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Košická Polianka č. 2/2015 o úhradách a poplatkoch za služby poskytované obcou Košická Polianka zo dňa 13.01.2020

hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Overili:

Róbert Papáč

.....

dňa 21.2.2020

Adriana Behúňová

.....

dňa 21.2.2020

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

.....

dňa 21.2.2020



Uznesenie č. 67/2020

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Košická Polianka č. 1/2020 o ochrane verejnej zelene a pravidlách udržiavania čistoty v obci Košická Polianka.

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Overili:

Róbert Papáč

.....

dňa 21.2.2020

Adriana Behúňová

.....

dňa 21.2.2020

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

.....

dňa 21.2.2020



Uznesenie č. 68/2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

s c h v a ľ u j e

Účei

- investičný zámer s výstavbou 16 nájomných bytov + technická vybavenosť Košická Polianka - na parcelách č. KNC-293/1, 293/4, 599 – k.ú. Košická Polianka. Tieto parcely sú vo vlastníctve obce Košická Polianka.

Nájomné byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Františkom Solárom a schválenou v stavebnom konaní č. 645/19-ST/Se zo dňa 14.2.2020

- investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu
- Pripojovací plynovod
- Nepriepustná žumpa
- NN prípojka
- Centrálne distribučné meranie
- Odberné el. zariadenie
- Príjazdová komunikácia
- Parkoviská
- Chodník pre peších,

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou v časti vodovod, kanalizácia a plynovod p. Petrilákom a schválenou v stavebnom konaní č. 645/19-ST/Se zo dňa 14.2.2020, v časti elektro vypracovanou Ing. Dufalom a schválenou v stavebnom konaní č. 645/19-ST/Se zo dňa 14.2.2020 a v časti Príjazdová komunikácia, Parkoviská, Chodníky pre peších vypracovaná Ing. Liptákom a schválenou v stavebnom konaní č. 33/2020 zo dňa 10.2.2020.

- účel obstaranie 16 nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo zo dňa 18.02.2020 a Dodatku č. 1 zo dňa 20.02.2020 za cenu s DPH vo výške 931 100,00 € bez nákladov na projektovú dokumentáciu.

Náklady na projektovú dokumentáciu bytového domu pre stupeň stavebného konania sú vo výške 600,00 €

- účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo zo dňa 18.02.2020 a Dodatku č. 1 zo dňa 20.2.2020 vo výške 68 780,21 s DPH bez nákladov na projektovú dokumentáciu v členení:

- Vodovodná prípojka	7 786,33 €
- Kanalizačná prípojka	3 075,24 €
- Rozšírenie DS STL plynovodu	2 701,90 €
- Pripojovací plynovod	2 080,34 €
- Nepriepustná žumpa	8 437,34 €
- NN prípojka	1 015,51 €
- Centrálne distribučné meranie	566,35 €
- Odberné el. zariadenie	2 317,20 €
- Príjazdová komunikácia	24 800,00 €
- Parkoviská	12 500,00 €

- Chodník pre peších 3 500,00 €
- Spolu náklady technickej vybavenosti 68 780,21 €**

Náklady na projektovú dokumentáciu objektov technickej vybavenosti pre stupeň stavebného konania sú vo výške 3 396,00 €

Zmluva

- uzatvorenie Zmluvy o dielo zo dňa 18.02.2020 a Dodatku č. 1 zo dňa 20.02.2020 pre stavbu „16 b.j. nájomných bytov a technická vybavenosť Košická Polianka“ so zhotoviteľom: Doming spol. s r.o., Štúrova ul. 27, 040 01 Košice, IČO: 31649971, predmetom ktorej je
 - Bytový dom 16 nájomných bytov
 - Vodovodná prípojka
 - Kanalizačná prípojka
 - Rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu
 - Pripojovací plynovod
 - Nepriepustná žumpa
 - NN prípojka
 - Centrálné distribučné meranie
 - Odberné el. zariadenie
 - Príjazdová komunikácia
 - Parkoviská
 - Chodník pre peších

Súhlas so spôsobom financovania

- Spôsob financovania stavby nájomných bytov – stavebný náklad na výstavbu bytového domu a projektovú dokumentáciu spolu 931 700,00 €, z toho projektové práce 600,00€
 - z úverových prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava (ŠFRB BA) vo výške 70 % v celkovej sume 652 190,00 €, z toho 600,00 € je na projektovú dokumentáciu bytového domu
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) vo výške 30 % v celkovej sume 279 510,00 €
 - vlastné zdroje obce vo výške 0,00 €
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti – stavebný náklad na celú technickú vybavenosť a projektovú dokumentáciu spolu 72 176,21 €
 - z dotácie MDV SR :

o vodovod – dotácia	5 250,00 €
o kanalizácia – dotácia	2 362,60 €
o komunikácie – dotácia	13 920,00 €
o odstavňá plocha-dotácia	6 240,00 €
Dotácia spolu:	27 772,60 €
Po zaokrúhlení:	27 770,00 €
 - z úveru poskytnutého ŠFRB :

o vodovod – úver	2 836,33 €
o kanalizácia – úver	1 012,64 €
o komunikácia – úver	13 920,00 €

○ odstavná plocha – úver 6 240,00 €

Úver ŠFRB spolu 24 008,97 €

Po zaokrúhlení: 24 000,00 €

- vlastné finančné prostriedky obce na dofinancovanie objektov TV vodovod, kanalizácia, komunikácie a odstavná plocha sú vo výške 1 427,57 €
 - navyše na ostatné objekty TV sú finančné prostriedky vyčlenené vo výške 17 118,64 €, tieto budú znížené v časti elektro, ktoré prevezme do vlastnej investície Východoslovenská distribučná a.s. Spolu vlastné finančné prostriedky vo výške 18 546,21 €.
 - vyčlenené finančné prostriedky obce na projektovú dokumentáciu objektov TV vo výške 3 396,00 € s DPH.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,00 € z rozpočtu obce
 - Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie – realizáciu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu - vo výške 18 546,21 € z rozpočtu obce na rok 2020 a na úhradu PD na objektoch technickej vybavenosti v roku 2020 vo výške 3 396,00 €
 - s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB
 - so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB BA a do rozpočtu roku 2020 zapracovať 3 splátky úveru
 - so zabezpečením úveru zo ŠFRB BA ručením bankovou zárukou

Závazky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, počas celej životnosti bytového domu
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDV SR počas celej životnosti bytového domu
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech ŠFRB BA
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR
- Podanie žiadosti o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo ŠFRB BA v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
- Podanie žiadosti o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
 - vodovodná prípojka
 - kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia
 - miestna komunikácia
 - odstavná plocha

podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR.

- Podanie žiadosti o poskytnutí úveru na obstaranie technickej vybavenosti zo ŠFRB Bratislava v zložení:
 - vodovodná prípojka
 - kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia
 - miestna komunikácia
 - odstavná plocha
- obecné zastupiteľstvo schvaľuje súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie a úveru ustanovenými zákonmi platnými v čase podania žiadosti
- žiadateľ dodrží podmienky zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 150/2013 Z.z. platné v čase podania žiadosti

hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Overili:

Róbert Papáč

.....

dňa 21.2.2020

Adriana Behúnová

.....

dňa 21.2.2020

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

.....

dňa 21.2.2020



Uznesenie č. 69/2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

u d e ľ u j e s ú h l a s

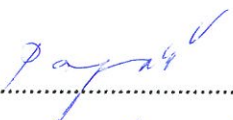
1. s realizáciou projektu „16 b. j. nájomné byty + technická vybavenosť Košická Polianka“ a jeho financovaním zo zdrojov úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 676.270,- EUR
2. s predložením bankovej záruky výške 676.270,- EUR na zabezpečenie úveru od ŠFRB
3. s uzavretím zmluvnej dokumentácie so Slovenskou sporiteľňou a.s. za účelom vystavenia bankovej záruky vo výške 676.270,- EUR v prospech ŠFRB ako záruky za poskytnutý úver

hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Róbert Papáč		dňa 21.2.2020
Adriana Behúnová		dňa 21.2.2020
Mgr. Marta Petrilová starostka obce		dňa 21.2.2020



Uznesenie č. 70/2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

s ch v a ľ u j e

projekt výstavby oplotenia pozdĺž východnej hranice parc.č. 293/1 na hranici pozemkov parc.č. 298 a 290 zrealizované z betónových dielcov vo výške 2,0 m, dĺžka 90 m.

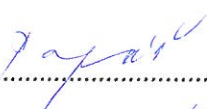
hlasovanie:

za: 7 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Overili:

Róbert Papáč		dňa 21.2.2020
Adriana Behúnová		dňa 21.2.2020
Mgr. Marta Petrilová starostka obce		dňa 21.2.2020



Zapísala : Mgr. Katarína Horváthová