



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE KOŠICKÁ POLIANKA
č. 2/2019
o miestnych daniach na území obce Košická Polianka**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	20.11.2019
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	21.11.2019
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	05.12.2019
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	06.12.2019

Schválené všeobecne záväzné nariadenie	12.12.2019
---	-------------------

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	12.12.2019
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na web stránke obce Košická Polianka dňa:	16.12.2019
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2020

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

Obec Košická Polianka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6 § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3 § 16 ods. 1, 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“), ktorým

u s t a n o v u j e

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania týchto daní na území obce Košická Polianka :

- **daň z nehnuteľností**
- **daň za psa**

I.

D A Ň Z NEHUTEĽNOSTI

Daň z pozemkov

§ 2

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
 - a) orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady,
 - b) trvalé trávnaté porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvoria,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy,

§ 3

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu :

- a) orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m², ktorá je pre kat. územie Košická Polianka stanovená podľa zákona o miestnych daniach, príloha č. 1 vo výške **0,3180 €**,
- b) trvalé trávne porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m², ktorá je pre kat. územie Košická

Polianka stanovená podľa zákona o miestnych daniach, príloha č.1 vo výške **0,0348 €**,

- c) záhrady - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m², ktorá je stanovená podľa zákona o miestnych daniach, príloha č.2 na **1,85 €**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1m² a obec ju stanovuje na **0,1254 €**, pokiaľ nie je určená podľa zákona o miestnych daniach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1m² a obec ju stanovuje na **0,1254 €**, pokiaľ nie je určená podľa zákona o miestnych daniach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
 - f) zastavané plochy a nádvoría - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1m², ktorá je stanovená podľa zákona o miestnych daniach, príloha č.2 na **1,85 €**,
 - g) stavebné pozemky - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1m², ktorá je stanovená podľa zákona o miestnych daniach, príloha č.2 na **18,58 €**
 - h) ostatné plochy - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1m², ktorá je stanovená podľa zákona o miestnych daniach, príloha č.2 na **1,85 €**.
2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach, na ktorých sa nachádza **transformačná stanica alebo predajný stánok** slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky **18,58 € / m²**.

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Košická Polianka, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v odseku 2 a 3 tohto VZN, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- | | |
|--|------------------------------|
| a) za ornú pôdu, vinice, chmeľnice, ovocné sady | 0,70% zo základu dane |
| b) za trvalé trávnaté porasty | 0,70% zo základu dane |
| c) za záhrady | 0,60% zo základu dane |
| d) za lesné pozemky | 2,00% zo základu dane |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,70% zo základu dane |
| f) za zastavené plochy a nádvoría | 0,60% zo základu dane |
| g) stavebné pozemky | 0,60% zo základu dane |
| h) ostatné plochy | 0,50% zo základu dane |
2. Správca dane určuje v jednotlivých častiach obce v ZO Košická Polianka - Belgia za pozemky druhu záhrady ročnú sadzbu dane z pozemkov **1,25% zo základu dane**.

§ 5 Výpočet dane z pozemkov

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane pozemkov podľa § 4 tohto VZN.

Daň zo stavieb § 6 Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom **alebo ukotvené pilótami**. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

§ 7 Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 8 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Košická Polianka, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v odseku 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto :
 - a) **0,09 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **2,00 €/m²** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,70 €/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,30 €/m²** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,20 €/m²** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,20 €/m²** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,90 €/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,90 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - i) **0,90 €/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2. Správca dane určuje **pri viacpodlažných stavbách** pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 9

Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.
2. Predmetom dane z bytu **nie sú**:
 - a) spoločné časti domu
 - b) spoločné zariadenia v bytovom dome.

§ 10

Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 11

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Košická Polianka je :
0,15 € za byt a nebytový priestor za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 12

Výpočet dane z bytov

1. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 10 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 11 tohto VZN.

§ 13

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§17 ods. 3 zákona o miestnych daniach) na:
 - stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,
 - stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov (§17 ods. 3 zákona o miestnych daniach) ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu takto:

- a) **50%** z daňovej povinnosti na stavby a byty, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) 50% z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb, ktorí sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.
4. Daňovník je povinný uplatniť si nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo čiastkovom priznaní na to za zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia na Obecnom úrade v Košickej Polianke. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 14

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností, vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím spoločne s daňou za psa, ak nie je ustanovené v zákone inak.
2. Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak nie je ustanovené v zákone inak.
3. Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo **dedením** správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň porúčiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
4. Dodatočným priznaním k dani z nehnuteľností nie je možné meniť účel využitia stavby.

II.

DAŇ ZA PSA

§ 15

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Košická Polianka
2. Predmetom dane nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihom (napr. vodiaci pes pre nevidiacich).

§ 16

Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní

§ 17

Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

§ 18

Sadzba dane

1. Sadzby dane pre fyzické osoby sa stanovujú nasledovne:
 - a) **10,00 €** za jedného psa za kalendárny rok v domácnosti v rodinnom dome,
 - b) **10,00 €** za jedného psa za kalendárny rok v domácnosti v bytovom dome.
2. Sadzba dane právnickým osobám sa stanovuje vo výške **20 €** za jedného psa za kalendárny rok.

§ 19

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 20

Oslobodenie a zníženie dane

1. Daň neplatia dôchodcovia nad 70 rokov, ktorí žijú osamelo bez ekonomicky činnnej osoby.
2. Daňovník je povinný uplatniť si nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani za psa alebo čiastkovom priznaní na to za zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia na Obecnom úrade v Košickej Polianke. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 21

Registračný štítok

1. Registračný štítok slúži na evidenciu psa.
2. Daňovník po nahlásení psa obdrží registračný štítok, ktorým je povinný označiť svojho psa.
3. Daňovník zaplatí za registračný štítok jednorazový poplatok vo výške **1 €**.

III. SPLATNOSŤ A PLATENIE DANE

1. Vyrubená daň :
 - z nehnuteľnosti
 - za psaje splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ak nie je v rozhodnutí uvedené inak.
2. Splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo obce Košická Polianka sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo Uznesením č. 56/2019 dňa 12.12.2019.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 4/2009 o miestnych daniach.

Príloha k VZN č. 2/2019

/ pomôcka na vyplnenie daňového priznania k DzN za pozemky /

Prepočítané ceny pozemkov uvádzané v zákone č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č.465/2008 Z.z. o miestnych daniach v prílohách č.1 a 2 podľa jednotlivých katastrov a schválených sadzieb

Príloha č. 1

HODNOTAORNEJ PÔDY (OP) A TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV (TTP)

Okres	Kód KU*	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v €/m ²	
			OP	TTP
806	okres	KOŠICE-OKOLIE	0,3219	0,0471
806	802565	Belža	0,3561	0,0398
806	808750	Čaňa	0,3814	0,1287
806	814733	Geča	0,3591	0,1254
806	815306	Gyňov	0,4046	0,1002
806	815691	Haniska	0,3694	0,0975
806	825409	Kokšov-Bakša	0,4740	0,1254
806	827622	Košická Polianka	0,3180	0,0348
806	840793	Nižná Hutka	0,2897	0,0551
806	840840	Nižná Myšľa	0,4185	0,1039
806	854921	Seňa	0,3545	0,0524
806	855791	Skároš	0,3767	0,0554
806	820555	Sokoľany	0,4421	0,1244
806	865508	Trstené pri Hornáde	0,4109	0,0182
806	866725	Valaliky	0,3541	0,0989
806	871192	Vyšná Hutka	0,3206	0,0325
806	871231	Vyšná Myšľa	0,2814	0,0610
806	874060	Ždaňa	0,3711	0,0607

Príloha č. 2

Obec s počtom obyvateľov	Hodnota v € za m ²			
	stavebné pozemky	záhrady	zastavané plochy a nádvoría	ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
do 1 000 obyvateľov	13,27	1,32	1,32	1,32
od 1 001 do 6 000 obyvateľov	18,58	1,85	1,85	1,85