

Obec Košická Polianka

Číslo: 282/18/2068-KP/Se

dňa 23.1.2019

ROZHODNUTIE

Obec Košická Polianka, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 68 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust.zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

zmenu stavby rodinného domu pred jej dokončením na pozemkoch par. č. **1674/114 a 1674/125** v kat. úz. **Košická Polianka**, pre stavebníkov **Dušana Palkána** nar. 5.4.1968 a manž. **Marcelu Palkánovú** rod. Rešetárovú nar. 1.3.1973, bytom Partizánska 441/75. Zmena pozostáva z úpravy rozmerov stavby, výšky stavby a vnútorného dispozičného riešenia nasledovne:

prízemie – vstup, zádverie, WC, schodisko, chodba, obývacia izba, kuchyňa, zásobáreň, kotolňa + práčovňa, kúpeľňa, 2 izby, terasa

obytné podkrovia – chodba so schodiskom, sprecha + WC, šatník, 2 izby

Výška hrebeňa sedlovej strechy bude v najvyššom bode na kóte + 6,94 m od úrovne podlahy I.NP, ktorej kóta $\pm 0,00$, m bude 0,4 m nad úrovňou upraveného terénu.

Stavba rodinného domu bude o celkovej zastavanej ploche 107,3 m² (+ terasa 25,6 m²), úžitková plocha 140,3 m², obytná plocha 90,6 m², podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Stavba rodinného domu bola povolená stavebným povolením číslo 282/17/1700-KP/Se dňa 17.5.2018, vydaným obcou Košická Polianka.

Podmienky predmetného stavebného povolenia ostávajú v platnosti.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky k realizácii zmeny stavby pred jej dokončením.

O d ô v o d n e n i e

Obec Košická Polianka obdržala dňa 8.11.2018 žiadosť Dušana Palkána a manž. Marcely Palkánovej, bytom Partizánska 75, Čaňa, o zmenu stavby rodinného domu pred dokončením na pozemkoch par. č. 1674/114 a 1674/125 v kat. úz. Košická Polianka.

Stavba rodinného domu bola povolená stavebným povolením číslo 282/17/1700-KP/Se dňa 17.5.2018, vydaným obcou Košická Polianka.

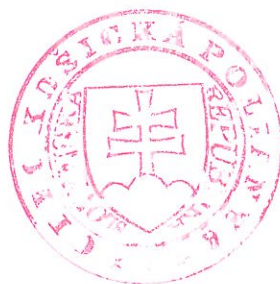
Zmena pozostáva z úpravy rozmerov stavby, výšky stavby a vnútorného dispozičného riešenia stavby.

Obec Košická Polianka oznámila dňa 22.11.2018 podľa § 61 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k povoľovanej zmene.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60. písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 50,- € v hotovosti do pokladne obce.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Košická Polianka, 044 41. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)




Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

Doručuje sa:

účastníkom konania (určeným podľa § 34 a 59 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Košická Polianka
+ overená zmena PD

Zasiela sa bez účinkov doručenia nad rámec verejnej vyhlášky

1. Stavebníci: Dušan Palkán, Partizánska 441/75, Čaňa
2. Marcela Palkánová, Partizánska 441/75, Čaňa
+ odsúhlasená projektová dokumentácia