

V júli nás čakajú zmeny

Do platnosti vstupuje nový zákon č. 125/2015 o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rámci ktorého nám vznikajú niektoré nové povinnosti a pribúdajú aj sankcie.

Tento zákon prináša klientom nové povinnosti a tiež aj sankcie pri ich nesplnení, v tejto súvislosti sa mení a dopĺňa zákon č. 369/1990 Z. z. a iné právne predpisy (zákon 235/1998 Z. z., zákon č. 324/2011 Z. z., zákon č. 224/2006 Z. z.).

Čo je pre obyvateľov dôležité?

* Vzniká nová povinnosť pre stavebníkov aj v prípade, ak ide o staršie budovy a vlastníci doteraz nepožiadali o určenie čísla, prípadne čísel pre budovu

§ 3 ods. 4 zákona č. 125/2015: ADRESNÝ BOD A GEOGRAFICKÁ OS ULICE; Adresný bod sa vyznačí v zameraní adresného bodu, ktoré sa vyhotovuje v listinnej podobe a ako elektronický dokument. Vyhotovenie zamerania adresného bodu zabezpečí stavebník pred podaním žiadosti o určenie súpisného čísla a orientačného čísla.

* Zavádza sa povinnosť súčinnosti

§ 8 ods. 2 zákona č. 125/2015: Orgány verejnej moci, vlastníci budov a iní oprávnení užívatelia budov sú povinní poskytnúť ministerstvu a obci na účely opravy chyby v registri podľa odseku 1 **súčinnosť**...

* Novinkou sú lehoty, vzniká povinnosť požiadať o určenie čísiel v zákonom stanovenej lehote

§ 2c ods. 3 zákona č. 369/1990: osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného a orientačného čísla podľa odsekov 1a 2 do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ak tak neurobí, obec určí súpisné číslo a orientačné číslo podľa odsekov 1 a 2 aj bez žiadosti. Predo dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na účel prevodu vlastníctva k budove alebo poistenia budovy obec môže na žiadosť určiť stavebníkovi súpisné a orientačné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.

* Viditeľné označenie budovy súpisným a orientačným číslom sa stáva povinnosťou

§ 2c ods. 4 zákona č. 369/1990: vlastník budovy je povinný mať viditeľne označenú budovu tabuľkou so súpisným číslom a s tabuľkou s orientačným číslom, ak je určené. Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť podľa prvej vety plní toto spoločenstvo. Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, povinnosť podľa prvej vety plní správca.

* Úplne nové sú zákonom stanovené sankcie až do výšky 6 638 eur

§ 27b zákona 369/1990 Z. z.:

Správne delikty

Ods. 1: Správneho deliktu sa dopustí právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ak:

* **ak nepožiadá o určenie čísla** /d) poruší povinnosť podľa § 2c ods. 3/

* **ak nebude mať označenú budovu číslami na viditeľnom mieste** /e) poruší povinnosť podľa §2c ods.4/

* **staré veci ak nepožiadá do 31.12.2015 o určenie čísel** /f) poruší povinnosť podľa § 30e/

Ak ide o budovu, ktorej nebolo do 30. júna 2015 určené súpisné číslo a orientačné číslo, vlastník budovy je **povinný podať žiadosť o určenie súpisného čísla a orientačného čísla, ak sa určuje do 31.12.2015**. Ak vlastník budovy v lehote podľa prvej vety žiadosť nepodá, **obec rozhodne o určení** súpisného čísla a orientačného čísla aj bez žiadosti /§ 30e zákona 369/1990 Z. z., prechodné ustanovenia/.