

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠICKÁ POLIANKA



ZMENY A DOPLNKY Č.1

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OKTÓBER 2014

OBSAH

I) TEXTOVÁ ČASŤ:

	Strana:
A/ Úvod	3
B/ Poľnohospodárska výroba a charakteristika územia z hľadiska lesnej pôdy	4
C/ Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP a LP	5
D/ Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia Zmien a doplnkov ÚPN- obce	13

II) TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka v hraniciach zastavaného územia obce Košická Polianka so stavom k 1. 1. 1990
TAB. Č. 2 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka mimo zastavaného územia obce Košická Polianka
TAB. Č. 3 :	Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Košická Polianka v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka
TAB. Č. 4 :	Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Košická Polianka v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka
TAB. Č.5 :	Použitie lesnej pôdy v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka

III) GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 4/1 : VYHODNOTENIE ZÁBERU PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 2 880
VÝKRES Č. 4/2 : VYHODNOTENIE ZÁBERU PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 10 000

A/ ÚVOD

A.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN –O

Obec Košická Polianka má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 27/2009 zo dňa 29.06.2009. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v tomto ÚPN-O, boli tieto premietnuté do týchto Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Košická Polianka je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou, reg.č. 278.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Košická Polianka obsahujú :

- grafickej časti :

1. Komplexný návrh a návrh, návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy M = 1 : 2 880
2. Návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M = 1 : 2 880
3. Návrh verejného technického vybavenia- energetika a telekomunikácie M = 1 : 2 880
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2 880
5. Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000
6. Návrh záujmového územia a širšie vzťahy M = 1 : 50 000

- textovej časti :

- A. Sprievodná správa
- B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- C. Závazná časť ÚPN-O Košická Polianka (Regulatívy územného rozvoja obce)

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -obce Košická Polianka.

A.2.POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 a schválený Územný plán obce Košická Polianka.

B/ POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

B.1./ POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA:

Stav v oblasti poľnohospodárskej výroby sa oproti situácii v čase spracovania ÚPN-O Košická Polianka zmenil nasledovne:

Hospodársky dvor Agropolianky, s.r.o. ostal podľa návrhu ÚPN-O zachovaný a veľkofarma ošipaných Agrokombinátu a.s. bola takisto podľa návrhu ÚPN-O zrušená, objekty boli z väčšej časti rozobraté vrátane plne funkčnej ČOV (s výnimkou časti najbližšej ku cestnej komunikácii, kde sa sa nachádzajú v provizórne pôsobiacich priestoroch prevádzky nezávadnej výroby - oprava automobilov a pod.), avšak k výstavbe obytného územia nedošlo.

Veľkoplošné ovocné sady schátrali, zarástli burinou a kríkmi a usadili sa v nich divé svine, ktoré devastujú nielen tieto plochy sadov, ale aj okolitý les v katastri obce a krmia sa na okolitých poliach kukuricou a pod.

Trvalé trávne porasty z väčšej časti v katastri zarástli burinou, náletovými drevinami a kríkmi, ktoré sa takisto stávajú vhodným prostredím pre množenie sa divých sviň.

Plochy poľnohospodársky využívané sú dlhodobo veľkoplošne obhospodarované spôsobom devastujúcim pôdu (orba kolmo na vrstevnice, používanie agrochemikálií a pod.), spôsobujúcim pôdnu a vodnú eróziu a ohrozujúcim pri prívalových dažďoch obytné plochy obce Košická Polianka , ako aj nižšiepoložené obce nezadržiavaním vody v území a zanášaním vodných tokov časticami pôdy a .i. z polí.

Nakoľko podľa údajov získaných zo Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ) sa veľká časť katastra (východná, sčasti stredná) nachádza v oblasti potenciálnych zosuvov, je viac ako nevyhnutné obhospodarovanie poľnohospodárskych plôch získaných v minulosti odlesnením prehodnotiť.

B.2./ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY:

Na katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne hospodárske dvory a plochy lesného hospodárstva. Lesy podľa ROEP majú výmeru 95 ha, skutočne je však obhospodarovaná len časť tejto plochy- cca 51 ha v užívaní urbáriátu a komposesorátu.

Plochy trvalých trávnych porastov (spomenuté v časti "Poľnohospodárstvo") na veľkej časti katastra (hlavne v časti "Majerský les") postupne zarastajú náletovými drevinami .

C/ VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁBEROV PP A LP

C.1./ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

V katastri obce Košická Polianka boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:

0405001,0411002,0411005,0411012,0412003,0550202,0571212,0571213,0571312.

Dôsledky Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990, ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka v hraniciach zastavaného územia obce Košická Polianka :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH OSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
1a	D,Z					0-05-55	
3b	B,Z					0-03-75	
3c	D,Z	0-16-46	0-13-02	0	0-13-02	0-03-44	
27a	B,Z	0-10-00	0-02-93	0	0-02-93	0-07-07	
28a	Z	0-01-60	0-01-60	0	0-01-60		
31a	B,Z	0-09-34				0-09-34	
39a	D,Z	0-09-41	0-06-41	0	0-06-41	0-03-00	
64	D,Z	0-29-97	0-26-57	0	0-26-57	0-03-40	
65	B,Z	0-80-43	0-80-43	0	0-80-43		
66	VRT	0-01-14	0-01-14	0	0-01-14		
67	B,Z	2-12-18	2-12-18	0	2-12-18		
68	D,Z	0-47-15	0-45-87	0	0-45-87	0-01-28	
Spolu		4-26-98	3-90-15		3-90-15	0-36-83	

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka mimo zastavaného územia obce Košická Polianka :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO HOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
26	B,Z	0-42-91	0-42-91	0579465/8 0571412/7	0-11-76 0-31-15		-
27	D,Z	2-14-53	2-12-34	0405001/6 0412003/6 0579465/8 0571412/7 0571212/6 0571432/7	0-03-30 0-05-37 0-26-96 1-52-62 0-20-47 0-03-62	0-02-19	-
28	Z	0-59-08	0-59-08	0571412/7	0-59-08		-
29	K 2	0-04-20	0-04-20	0571412/7	0-04-20		-
30	VODOJEM	0-13-82	0-13-65	0571412/7 0571212/6	0-02-19 0-11-46	0-00-17	-
31	B,Z	0-36-96	0-31-72	0571412/7	0-31-72	0-05-24	-
32	B,Z	0-03-14	0-03-14	0571432/7	0-03-14		-
33	D,Z	2-24-23	1-63-19	0571432/7 0571443/7 0583682/9	1-03-02 0-35-04 0-25-13	0-61-04	-
34	OV	0-21-46	0-21-46	0579562/8 0583772/9	0-08-18 0-13-28		-
35	D,Z	0-18-35	0-18-35	0579562/8 0583772/9	0-04-57 0-13-78		-
36	OV	0-02-53	0-02-53	0565545/6	0-02-53		-
37	B,Z	0-11-39	0-10-20	0583772/9	0-10-20	0-01-19	-
38	D,Z	0-54-83	0-41-47	0565545/6 0584673/9 0583772/9	0-29-54 0-07-73 0-04-20	0-13-36	-
39	D,Z	19-09-73	17-99-26	0565545/6 0583772/9 0571245/7 0579565/8 0579465/8 0571242/7 0579462/8 0584673/9 0571213/6 0571412/7	1-28-48 0-17-70 1-22-08 1-91-46 6-25-43 1-07-85 3-33-65 2-21-33 0-48-64 0-02-64	1-10-47	-
40	D,Z	4-15-45	3-73-43	0571213/6 0584673/9	1-73-82 1-10-72	0-42-02	-

				0412003/6 0411012/6 0579462/8 0571242/7	0-16-05 0-01-07 0-67-17 0-04-60		
41	Z,Š	0-63-19	0-63-19	0571213/6 0584673/9	0-02-53 0-60-66		-
42	OV,Š	0-25-92	0-25-92	0571213/6 0584673/9	0-01-55 0-24-37		-
43	B,Z	5-38-87	5-38-87	0571213/6 0584673/9 0412003/6 0579462/8	3-78-27 0-57-05 0-31-12 0-72-43		-
44	R,Z	0-37-90	0-37-90	0584673/9 0579462/8	0-27-16 0-10-74		-
45	D,Z	0-43-30	0-16-30	0571213/6	0-16-30	0-27-00	-
46	V,Z	1-21-20	1-21-20	0411005/6 0413004/7 0412003/6 0571213/6	0-35-38 0-04-66 0-39-82 0-41-34		-
47	OPH	2-46-68	2-06-88	0411002/6 0411005/6 0412003/6 0405001/6 0411012/6 0571213/6	0-02-90 0-03-16 1-07-43 0-25-84 0-33-55 0-34-00	0-39-80	-
48	ČOV	0-28-44	0-28-44	0412003/6 0413004/7	0-25-50 0-02-94		-
49	D,Z	1-01-28	1-01-28	0412003/6 0413004/7	0-14-68 0-86-60		-
50	OV,Š,Z	1-63-95	0-09-89	0413004/7	0-09-89	0-65-05	-
51	Z,D	0-95-61	0-88-92	0413004/7	0-88-92	0-06-69	-
52	PP	-0-02-93	-0-02-93	0413004/7	-0-02-93		
53	D,Z	1-42-84	0-95-54	0411012/6	0-95-54	0-47-30	-
54	K 3	0-04-95	0-04-95	0411012/6	0-04-95		-
55	Z,D	1-56-07	1-41-11	0411012/6 0412003/6 0413004/7	0-69-65 0-10-64 0-60-82	0-14-96	-
56	ZD,K1	0-25-45	0-24-90	0412003/6 0411012/6	0-14-52 0-10-38	0-00-55	-
57	D,Z	1-98-46	1-34-53	0412003/6 0411012/6 0405001/6	0-29-44 0-62-33 0-42-76	0-63-93	-
58	Z	0-48-68	0-13-97	0411012/6	0-13-97	0-34-71	-
59	NV,Z	0-90-80	0-52-27	0412003/6 0411012/6 0405001/6	0-32-68 0-17-13 0-02-46	0-38-53	-
60	OV	0-05-47	0-05-47	0411012/6	0-05-47		-
61	D,Z	0-87-19	0-45-00	0405001/6 0411002/6	0-23-00 0-22-00	0-42-19	-
62	MVE	0-24-07	0-24-07	0405001/6	0-08-32	0-15-75	-
63	D,Z	0-18-82	0-18-82	0579465/8 0571312/6 0411002/6	0-08-69 0-06-47 0-03-66		-
69	D,Z	1-01-03	0-96-79	0571432/7 0579562/8 0583772/9	0-13-69 0-74-85 0-08-25	0-04-24	-

70	LA+Z	0-99-53	0-99-53	0579562/8 0583772/9	0-84-77 0-14-76		-
71	LP 1	15-20-58	15-03-88	0583772/9 0565545/6 0579562/8 0584673/9	4-28-82 6-63-23 3-86-53 0-25-30	0-16-70	-
72	L1	75-02-22	75-02-22	0583772/9 0565545/6 0579562/8 0579565/8 0583782/9 0571242/7 0579465/8	9-82-51 0-20-76 10-52-87 29-28-88 21-26-80 2-33-73 1-56-67		-
73	LH1	1-25-17	1-01-17	0571432/7	1-01-17	0-24-00	-
74	RVP	0-91-80	0-91-80	0579562/8	0-91-80		-
75	OV,Z	0-51-43	0-51-43	0571432/7 0571443/7	0-28-79 0-22-64		-
76	R,Z	1-12-72	1-12-72	0571443/7 0583682/9	0-65-17 0-47-55		-
77	LP2	5-52-94	5-48-74	0571443/7 0583682/9 0571432/7	1-56-08 3-92-13 0-00-53	0-04-20	-
78	DO	49-49-13	48-96-18	0571443/7 0571432/7 0583672/9 0571412/7 0579265/8 0579262/8	23-48-00 10-12-47 7-99-66 5-24-50 1-17-55 0-94-00	0-52-95	-
79	Z,D	11-80-55	11-35-99	0571443/7 0579262/8 0579265/8 0583672/9 0583782/9 0571412/7 0571212/6 0579465/8 0571312/6 0411002/6 0571432/7	0-97-65 0-71-20 1-03-77 0-37-82 0-10-22 1-99-56 0-89-83 0-79-11 0-65-36 0-25-14 3-56-33	0-44-56	-
80	L2	20-65-72	20-57-12	0571542/7 0571312/6 0579262/8 0583782/9 0571412/7 0571212/6 0579465/8 0571443/7 0579265/8 0583672/9	1-14-49 0-94-08 5-50-58 5-84-95 1-69-78 1-65-14 0-67-79 0-25-21 2-84-87 0-00-23	0-08-60	-
81	PZ,BK,D	1-88-05	1-88-05	0411005/6 0411002/6 0571312/6 0412003/6 0579465/8	1-35-60 0-08-70 0-06-59 0-31-28 0-05-88		
82	HB	0-94-93	0-94-93	0411005/6 0571312/6 0579465/8	0-52-89 0-06-66 0-17-03		

				0571412/7 0412003/6	0-07-04 0-11-31		
83	PZ,BK,D	1-59-04	1-59-04	0412003/6 0411002/6 0405001/6	1-10-14 0-48-90 0-22-00		
84	HB	0-62-41	0-62-41	0411002/6 0412003/6	0-08-69 0-53-72		
85	HB	1-62-19	1-62-19	0412003/6 0405001/6 0413004/7 0411012/6	0-94-93 0-06-37 0-34-86 0-26-03		0-77-17
86	PZ,BK,D	3-14-43	3-14-43	0413004/7 0411012/6 0412003/6	0-94-50 0-35-05 1-84-88		1-34-44
87	PZ,BK,D	1-10-79	1-10-79	0412003/6 0413004/7	0-29-54 0-81-25		
88	HB	0-20-05	0-20-05	0413004/7	0-20-05		
89	PZ,BK,D	0-47-63	0-47-63	0412003/6 0571213/6	0-24-38 0-23-25		
90	HB	0-73-35	0-73-35	0412003/6 0571213/6	0-46-97 0-26-38		
91	PZ,BK,HB	0-46-59	0-46-28	0571412/7 0571432/7	0-12-83 0-33-45	0-00-31	
92	HB	0-81-47	0-81-47	0571412/7 0571432/7 0579562/8	0-19-04 0-31-04 0-31-39	0-01-23	
93	PZ,BK,D	0-41-64	0-41-08	0571412/7	0-41-08	0-00-56	
Spolu		250-76-11	242-86-62		242-86-62	7-89-79	2-11-61

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Košická Polianka v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka:

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupin a BPEJ	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 1	Košická Polianka	B,D,Z	2-31-00	1v	Poľnohosp.	0-47-58	0	0-47-58	0-47-58
Časť 3	Košická Polianka	B	0-40-00	3a	D,Z	0-10-38	0	0-10-38	
Časť 4	Košická Polianka	B	2-68-03	4a	D,Z	0-07-84	0	0-07-84	
Spolu			5-39-03			0-65-80	0	0-65-80	0-47-58

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia územia mimo zastavaného územia obce Košická Polianka v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie :

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 1	Košická Polianka	B,Z	3-64-00	1a	D,Z	1-25-03	0579465/8 0571412/7	0-12-48 1-12-55	
Časť 1	Košická Polianka	B,Z	3-64-00	1b	Z	0-11-59	0571412/7	0-11-59	
Časť 1	Košická Polianka	B,Z	3-64-00	1c	OV,Z	0-17-84	0571412/7	0-17-84	
Časť 5	Košická Polianka	B	0-77-00	5a	D,Z	0-20-01	0571432/7	0-20-01	
Časť 5	Košická Polianka	B	0-77-00	5v	Poľnohosp.	0-02-78	0571432/7	0-02-78	0-02-78
6 Časť	Košická Polianka	OV,Z	0-54-00	6a	Z,D	0-42-47	0579562/8 0583772/9	0-28-45 0-14-02	
Časť 7	Košická Polianka	B	2-00-00	7a	D,Z	0-44-54	0583772/9 0565545/6	0-40-12 0-04-42	
Časť 7	Košická Polianka	B	2-00-00	7b	OV	0-00-28	0565545/6	0-00-28	
Časť 7	Košická Polianka	B	2-00-00	7c	LP1	0-32-18	0565545/6 0583772/9	0-24-18 0-08-00	
Časť 8	Košická Polianka	D,Z	0-80-00	8a	B,Z	0-28-41	0571412/7 0579562/8 0583772/9	0-08-62 0-05-27 0-14-52	
Časť 9	Košická Polianka	D	0-60-25	9a	D,Z	0-53-49	0565545/6 0584673/9 0	0-42-83 0-02-77 0-07-89	
Časť 9	Košická Polianka	D	0-60-25	9b	Z	0-06-76	0584673/9 0571213/6	0-04-61 0-02-15	
Časť 10	Košická Polianka	B	2-96-00	10a	D,Z	1-02-84	0565545/6 0584673/9	1-00-64 0-02-20	
Časť 10	Košická Polianka	B	2-96-00	10v	Poľnohosp.	0-42-85	0565545/6	0-42-85	0-42-85
Časť 11	Košická Polianka	B	0-35-00	11a	D,Z	0-00-73	0411012/6	0-00-73	

Časť 12	Košická Polianka	OV,Š,R	3-14-00	12a	Z	0-25-87	0411012/6	0-25-87	
Časť 12	Košická Polianka	OV,Š,R	3-14-00	12b	OV,Š	0-42-32	0411012/6	0-42-32	
Časť 12	Košická Polianka	OV,Š,R	3-14-00	12c	Š,Z,D	2-22-53	0411012/6	2-22-53	
Časť 12	Košická Polianka	OV,Š,R	3-14-00	12d	OPH	0-21-63	0411012/6	0-21-63	
Časť 13	Košická Polianka	Š,R	2-07-03	13a	OPH	0-06-67	0411012/6 0412003/6	0-01-70 0-04-97	
Časť 13	Košická Polianka	Š,R	2-07-03	13b	PZ,BK,D	0-09-90	0412003/6	0-09-90	
Časť 13	Košická Polianka	Š,R	2-07-03	13v	Poľnohosp.	1-90-46	0411012/6 0412003/6	0-03-61 1-96-85	1-90-46
Časť 14	Košická Polianka	REG.	0-87-60	14a	OPH	0-01-55	0412003/6	0-01-55	
Časť 14	Košická Polianka	REG.	0-87-60	14b	PZ,BK,D	0-01-75	0412003/6	0-01-75	
Časť 14	Košická Polianka	REG.	0-87-60	14v	Poľnohosp.	0-84-30	0412003/6	0-84-83	0-84-30
Časť 15	Košická Polianka	OPH	0-91-00	15v	Poľnohosp.	0-45-82	0412003/6	0-45-82	0-45-82
Časť 16	Košická Polianka	OPH	1-35-00	16v	Poľnohosp.	0-99-50	0411012/6 0412003/6 0405001/6 -	0-28-80 0-49-00 0-08-50 0-13-20	0-99-50
Časť 17	Košická Polianka	OV	0-11-00	17a	D,Z	0-04-44	0411012/6	0-04-44	
Časť 18	Košická Polianka	Š	0-59-00	18a	Z	0-34-53	0411012/6	0-34-53	
Časť 20	Košická Polianka	Z	1-64-00	20a	OPH	0-03-12	0411012/6	0-03-12	
Časť 20	Košická Polianka	Z	1-64-00	20b	PZ,BK,D	0-04-68	0412003/6 0411012/6	0-04-18 0-00-50	
Časť 20	Košická Polianka	Z	1-64-00	20v	Poľnohosp.	0-19-40	0411012/6 0412003/6 -	0-05-13 0-12-19 0-02-08	0-19-40
Časť 21	Košická Polianka	D	0-42-00	21v	Poľnohosp.	0-07-07	-	0-07-07	0-07-07
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22a	OV,Š,Z,D	6-36-70	-	6-36-70	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22b	OV,Z,D	3-37-75	0413004/7 -	0-64-50 2-73-25	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22c	Z	0-84-60	0413004/7	0-84-60	

Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22d	Z	0-49-01	0413004/7	0-49-01	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22e	Z,Š	0-49-02	-	0-49-02	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22f	D,Z	6-38-60	- 0413004/7 0412003/6	5-04-78 0-93-13 0-40-69	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22g	PZ,BK,D	0-33-90	0412003/6 0411012/6 0413004/7	0-24-90 0-01-20 0-07-80	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22v	Poľnohosp.	11-66-56	0413004/7 0412003/6 0411012/6	7-64-03 3-34-83 0-67-70	11-66-56
Časť 23	Košická Polianka	ČOV	0-40-00	23a	Z,D	0-01-66	0413004/7	0-01-66	
Časť 23	Košická Polianka	ČOV	0-40-00	23v	Poľnohosp.	0-03-93	0413004/7	0-03-93	0-03-93
Časť 24	Košická Polianka	D,Z	1-02-00	24v	Poľnohosp.	0-69-38	0413004/7 0412003/6 0411012/6	0-57-03 0-07-25 0-05-10	0-69-38
Časť 24	Košická Polianka	D,Z	1-02-00	24a	PZ,BK,D	0-01-57	0413004/7 0412003/6 0411012/6	0-01-33 0-00-11 0-00-13	
Časť 24	Košická Polianka	D,Z	1-02-00	24b	HB	0-12-23	0413004/7	0-12-23	
Časť 25	Košická Polianka	RS	0-06-20	25a	D,Z	0-03-97	0411012/6	0-03-97	
Časť 25	Košická Polianka	RS	0-06-20	25v	Poľnohosp.	0-02-23	0411012/6	0-02-23	
Spolu			54-20-08			44-48-45			17-32-05

C.2./ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY:

Zmeny a doplnky ÚPN-O Košická Polianka sa týkajú nasledujúcich záberov na lesnej pôde:

Tab.č. 5 : Použitie lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PÔDY /ha/	INÉ PLOCHY /ha/
1,2	DO	21-73-15	21-66-70	0-06-45
3	D,Z	1-39-40	1-08-93	0-30-47
4	HB	0-53-55	0-13-70	0-39-85

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Košická Polianka

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

5	RVP	0-13-60	0-13-60	-
6	D,Z	0-83-60	0-83-60	
Spolu		24-63-30	23-86-53	0-76-77

D/ ZDŔOVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Riešené územie - samotná obec Košická Polianka sa nachádza v tesnej blízkosti krajského mesta Košice, vo východnej časti Košickej kotliny- v údolnej nive rieky Torysa. Katastrálne územie obce zahŕňa poľnohospodársky intenzívne využívané plochy v západnej a juhovýchodnej časti katastra, rozsiahle bývalé ovocné sady v severnej časti katastra a plochy lesov vo východnej a severovýchodnej časti katastra. Do východnej časti katastra zasahuje Chránené vtáčie územie SK CHVÚ 009 Košická kotlina.

Do strednej a východnej časti katastra zasahujú plochy potencionálnych zosuvov prebraté zo Zmien a doplnkov ÚPN KSK z r. 2014 a doplnené ŠGÚDŠ, ktoré ovplyvnia budúcu stavebnú činnosť na týchto územiach.

V značnej časti katastrálneho územia obce došlo zanedbaním a neobhospodarovaním orných pôd, lúk a pasienkov, ako aj sadov k značnému rozšíreniu invázných druhov rastlín a zarastaniu náletovou nelesnou drevinnou vegetáciou (NDV), čo vytvára vhodné prostredie pre nekontrolované rozmnožovanie sa divých svíň, ktorých devastáčne pôsobenie je viditeľné na východe a severovýchode od zastavaného územia obce.

Len čiastkovým rešpektovaním návrhov v ÚPN-O z r. 2009 došlo k asanácii hospodárskeho dvora bývalej ošipárne, avšak nezrealizovaním navrhovanej obytnej lokality vznikla zanedbaná plocha zarastajúca náletovou NDV.

V samotnej obci je evidentná absencia koncepčného dopravného riešenia, nakoľko návrh dopravy v ÚPN-O z r. 2009 je nerealizovateľný z dôvodu nevhodných priestorových pomerov, ktoré nie sú v návrhu rešpektované a dôslednou realizáciou tohto návrhu by muselo dôjsť k asanácii značnej časti domov v zastavanom území obce.

Nevhodne v centre obce je lokalizovaný zberný dvor a kompostovisko, ktoré neslúži svojmu účelu a zarastá burinou. Obyvatelia si spravili kompostovisko z brehov Torysy.

V záhradkárskej lokalite dochádza k výstavbe rodinných domov bez riešenia napojenia sa na inžinierske siete obce.

Hlavným cieľom pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka je zapracovať požiadavky na spracovanie týchto zmien a doplnkov ÚPN-O zo strany obyvateľov obce tak, aby bola zabezpečená funkčná územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude východiskom pre spracovanie následných stupňov projektových dokumentácií pri splňaní všetkých potrieb obyvateľov obce a jej návštevníkov v súlade s požiadavkami kladenými na ochranu životného prostredia.

Stav v oblasti poľnohospodárskej výroby sa oproti situácii v čase spracovania ÚPN-O Košická Polianka v r. 2009 zmenil nasledovne:

Hospodársky dvor Agropolianky, s.r.o. a ostal podľa návrhu ÚPN-O zachovaný (firma Galko, spol. s r.o. bola v r. 2009 zrušená) a veľkofarma ošipaných Agrokombinátu a.s. bola takisto podľa návrhu ÚPN-O zrušená, objekty boli z väčšej časti rozobraté vrátane plne funkčnej ČOV (s výnimkou časti najbližšej ku cestnej komunikácii, kde sa nachádzajú v provizórne pôsobiacich priestoroch prevádzky nezávadnej výroby - oprava automobilov a pod.), avšak k výstavbe obytného územia nedošlo.

Veľkoplošné ovocné sady schátrali, zarástli burinou a kríkmi a usadili sa v nich divé svine, ktoré devastujú nielen tieto plochy sadov, ale aj okolitý les v katastri obce a krmia sa na okolitých poliach a aj mimo katastra obce Košická Polianka) kukuricou a pod.

Trvalé trávne porasty z väčšej časti v katastri zarástli burinou, náletovými drevinami a kríkmi (NDV), ktoré sa takisto stávajú vhodným prostredím pre množenie sa divých svíň.

Plochy poľnohospodársky využívané na rastlinnú výrobu sú dlhodobo veľkoplošne obhospodarované spôsobom devastujúcim pôdu (orba kolmo na vrstevnice, používanie agrochemikálií a pod.), spôsobujúcim pôdnu a vodnú eróziu a ohrozujúcim pri privalových dažďoch

obytné plochy obce Košická Polianka , ako aj nižšiepoložené obce nezadržiavaním vody v území a zanášaním vodných tokov časticami pôdy a .i. z polí. Situácia v juhovýchodnej a strednej časti katastra časti je o to závažnejšia, že sa tieto poľnohospodársky využívané plochy nachádzajú v potencionálne zosuvnom území- podľa údajov získaných zo Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ). Z uvedených dôvodov je viac ako nevyhnutné obhospodarovanie poľnohospodárskych plôch získaných v minulosti odlesnením prehodnotiť.

Z vyššie spomenutých dôvodov Zmeny a doplnky navrhujú nasledujúce zmeny:

- strednú a východnú časť schátralých bývalých sadov vyčleniť na diviačiu oboru s riadnou reguláciou chovu divých sviň na tomto území a zabezpečenie nepriechodného oplotenia tohto územia;
- západnú a južnú časť týchto bývalých sadov zrekonštruovať na pôvodnú funkciu
- severnú časť týchto bývalých sadov, ako aj plochy bývalých trávnatých porastov teraz zarastených náletovou NDV východne od obce ("Majerský les") zmeniť na les s riadnym vypracovaním lesného hospodárskeho plánu;
- v juhovýchodnej časti katastra založiť nové plochy menších sadových hospodárstiev zameraných na výsadbu ovocných stromov(jablone, orechy a pod.) a pod. - formou malých rodinných fariem;
- trvalé trávne porasty evidované v stržiach a ich blízkosti- v súčasnosti zarastené NDV ponechať ako biocentrá bez poľnohospodárskeho využitia plniacich okrem funkcie biocentra aj funkciu zadržiavania vody v území
- v blízkosti navrhovaného "Majerského lesa" a biokoridora juhovýchodne od zastavaného územia obce ornú pôdu zmeniť na trvalé trávne porasty s doplnením malochovu hospodárskych zvierat na týchto plochách formou malých rodinných fariem;
- plochy ornej pôdy v západnej časti obce využívať v súlade s nitrátovou direktívou rešpektujúc orbú v smere vrstevníc, navrhovanú výsadbu protierozívnych pásov zelene s cieľom zadržiavania vody v území a výstavbu hydrických biokoridorov na odvedenie prebytočnej vody pri privalových dažďoch do koryta bývalého potoka, ktorý navrhujeme v juhozápadnej časti katastra renaturalizovať- t.j. viesť v trase pôvodného koryta.

V oblasti lesného hospodárstva tieto zmeny a doplnky navrhujú skonkretizovanie návrhu na zalesnenie schátralých plôch sadov s náletovou NDV v severnej časti katastra obce, ako aj v lokalite "Majerského lesa" okrajovo spomínanej v schválenom ÚPN-O z r. 2009 a to návrhom na vyňatie z PP a následné vypracovanie lesného hospodárskeho plánu na týchto plochách s víziou seriózneho obhospodarovania novozaložených plôch lesov s vyčlenením plôch pre zariadenia lesného hospodárstva.