

LEGENDA :

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Košická Polianka
			Hranica zastaviteľnosti územia obce Košická Polianka
			Ochranné pásma všetkých druhov
			Hranice zosuvných území, v ktorých podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia. Výstavba na týchto plochách je podmienená určením vhodnosti a podmienok stavebného využitia inžiniersko-geologickým priskúmaním (výška zástavby navrhovaná v ÚPN-O z r. 2009 sa ruší)
			Tektonický zlom - pred výstavbou v blízkosti tohoto zlomu je potrebné vykonať inžiniersko-geologický priskúmanie, ktorý určí podmienky výstavby
			Pravdepodobná hranica inundačného územia Torysy pri príetoku Q100- ročnej veľkej vody Výstavba na týchto plochách je podmienená určením vhodnosti a podmienok stavebného využitia inžiniersko-geologickým priskúmaním
			Hranica tlakového pásma navrhovaného vodojemu (dolná : 184,00 m n.m., horná: 230,00 m n.m.)
			Dochádzková vzdialenosť k zastávkam hromadnej autobusovej dopravy 500m

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Uličná čiara vymedzujúca súkromný a verejný priestor
			Plochy bývania - rodinné domy so zeleňou; prípustné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba- v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba- v okrajových polohách obce) v intencjach stavebného zákona; vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Lokality bývania: č. 3 "Rigomedze" z ÚPN-O z r. 2009- návrh na intenzívnejšie využitie č. 4 "Nová Polianka" z ÚPN-O z r. 2009- návrh na zmenu funkcie č. 7 "Pri studni"- návrh na intenzívne využitie nadmerných záhrad č. 8 "Juh"- extenzívny návrh namiesto plôch bývania v lokalite č.4
			Plochy bývania navrhované na prestavbu- rodinné domy so zeleňou; prípustné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti); vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry; prípustné využitie - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, a pod.); vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy rekreácie vrátane záhradárskej lokality; prípustné využitie - bývanie občianska vybavenosť a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy športu; prípustné využitie- rekreácia, občianska vybavenosť, bývanie a polyfunkčné využitie - kombinácia predchádzajúcich prípustných využití s plochami športu; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Športové plochy v upravenej zelene; prípustné využitie - rekreácia, upravená zeleň; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (šport + občianska vybavenosť); prípustné využitie- občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti; prípustné využitie- občianska vybavenosť, šport; vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Kompostovisko (návrh na zrušenie lokalizácie vzhľadom na nevhodné umiestnenie v tesnej blízkosti obytných plôch)
			Plochy kompostovísk K1- K3 lokalizovaných mimo obytných plôch
			Plocha zberného dvora lokalizovaná mimo obytné plochy
			Malá vodná elektrárňa
			Vodojem obecný (s kótou dna vo výške 245 m n.m.)
			Čistiareň odpadových vôd
			Regulačné stanice plynu a návrh na zrušenie regulačnej stanice plynu navrhovanej v ÚPN-O z r. 2009 a prívodného VTL plynovodu vedúceho k tejto RS
			Zazelenený ochranný zemný val z dôvodu ochrany majetku pred možnými následkami tlakovej vlny pri výbuchu vedenia VTL plynovodu v bezpečnostnom pásme 20m a 50m (BP RS)
			Príeskný hydrogeologický vrt KVJ-1 s PHO I. stupňa 10m
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby; prípustné využitie- nezávadná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť; vylúčené využitie- závadná výroba
			Zrušenie navrhovaných plôch v ÚPN-O z r. 2009 a návrh na využitie ako poľnohospodársku pôdu, príp. oprava plôch nesprávne vyznačených v ÚPN-O z r. 2009
			Plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) a sprievodná zeleň; prípustné využitie- súkromná zeleň;
			Plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY:

			Plochy verejnej zelene izoláčnej a pobrežnej zelene
			Plocha lesoparku
			Plochy ovocných sádov
			Zrušenie hranice sadového hospodárstva navrhovanej v ÚPN-O z r. 2009
			Zrušenie navrhovanej regulácie vodného toku- Torysy (skrátením vodného toku by sa urýchlil odtok vody z územia a spôsobil by problémy pri prívodných dažďoch nižšiepoloženým obciam) a návrh na zrušenie časti melioračného kanála- renaturalizácia pôvodného koryta potoka
			Vodné toky (upresnenie súčasných tokov) a plochy vrátane obnovy meandrov a renaturalizácia potokov- spomalenie vodných tokov - protipovodňové opatrenie
			Zrušenie časti navrhovanej protipovodňovej ochrannej hrádze
			Protipovodňové opatrenie- výstavba ochrannej hrádze na vodnom toku Torysa
			Protipovodňové opatrenie- výsadba protierozivnej zelene v smere vrstevnic
			Protipovodňové opatrenie- úprava hydrických biokoridorov- usmernenie toku dažďovej vody (prehĺbenie , úprava brehov biotechnickými metódami a pod.) s mimoúrovňovým križovaním s líniovou dopravou (mostné konštrukcie s dostatočným priestorom pre prívodové dažde a Q100-ročné vody)
			Miestne biocentrá
			Piesková stena v obci- genofondovo významná lokalita

DOPRAVA :

			Cesta III. triedy III/050197 v kategórii C7,5/70 (rešpektovaný návrh z ÚPN-O z r. 2009 - s návrhom na ukončenie cesty III. triedy na ceste II/552)
			Cesta III. triedy III/05522 (predĺženie cesty III. triedy z Vyšnej Hutky) -mimo z. ú. o. v kategórii C7,5/60, v z.ú.o. v kategórii MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B-3 s ukončením na predĺženej ceste III/050197
			Zrušenie navrhovanej cestnej mostnej konštrukcie (zmena na most pre peších a cyklistov)
			Zrušenie časti miestnych automobilových komunikácií navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009
			Miestne obslužné komunikácie -návrh vo funkčnej triede C-2, resp. C-3 v kategórii MO (MOU)7,5 (6,5)/40(30)
			Miestne obslužné komunikácie -návrh vo funkčnej triede C-3 jednopruhové s výhybňami v kategórii MOK 4,5 /30
			Schematické znázornenie križovatiek ciest a obrátisk (s potrebou rezervy plochy - upresni sa v ďalších stupňoch PD)
			Zjednosmernenie miestnych automobilových komunikácií jestvujúcich
			Zjednosmernenie miestnych automobilových komunikácií po vybudovaní navrhovaných miestnych obslužných komunikácií
			Parkoviská bez uvedenia kapacity- upresni sa v ďalších stupňoch PD
			Zastávky hromadnej autobusovej dopravy - navrhované mimo jazdných pruhov
			Zrušenie peších chodníkov navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
			Cyklistické chodníky mimo plôch peších priestranstiev zahŕmajúcich návrh cyklistických chodníkov v ďalších stupňoch PD
			Torysko- Oľšavský okruh zdravia- zmena trasovania

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠICKÁ POLIANKA ZMENY A DOPLNKY Č.1			
OBSTARÁVATEL :	Obec Košická Polianka		
PROJEKTANT :	Ing. arch. Mařiana Šimková, autorizovaný architekt SKA		
MIERKA :	DATUM :	FORMÁT :	
M = 1 : 2 880	Október 2014	4 x A4	
NÁZOV LEGENDY PRE VÝKRES :			Č. LEGENDY:
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, NÁVRH PRIESTOROVÉHO ÚSPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY			
			1