

ECONS ENERGY, a.s.

Zádielska 3, 040 01 Košice

IČO: 31 654 924

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka číslo 1563/V

---

Obecný úrad Košická Polianka

Košická polianka 122

044 41 Košická Polianka

V Košiciach, dňa 22.09.2023

Telefón: 0948 944 772

E-mail: mpv@econs.sk

## Projekt GEOTERM – zasielanie zmlúv o budúcej zmluve

---

Naša spoločnosť je splnomocneným zástupcom spoločnosti **MH Teplárenský holding, a.s., ktorá prevádzkuje tepláreň v Košiciach** a ktorá sa aktuálne podieľa na rozvoji geotermálnej energie na Slovensku, okrem iných projektov, v tomto konkrétnom prípade prostredníctvom Závodu Košice realizáciou **projektu GEOTERM, čo je projekt využitia geotermálnej energie v Košickej kotline**. Hlavným cieľom projektu GEOTERM je, že jeho realizácia **výrazne prispeje k napĺňaniu podielov výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie**.

Vláda dňa 23.08.2023 **schválila návrh na vydanie Osvedčenia o významnej investícii pre Projekt GEOTERM**, ktorého vydanie umožní majetkovo-právne vysporiadanie územia a urýchlenie procesov výstavby tohto projektu. V súlade so zákonom č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách, dňom schválenia významnej investície vzniká MH Teplárenský holding, a.s. zo zákona **predkupné právo k pozemkom**, na ktorých sa má realizovať významná investícia a zároveň v súlade s uvedeným zákonom spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme **vstupovať na cudzie pozemky** a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným **na prípravné, prieskumné a zisťovacie práce a úkony na pozemkoch a stavbách**.

Naša spoločnosť začne v najbližších dňoch pre účely majetkovoprávneho vysporiadania doručovať fyzickým aj právnickým osobám vlastniacim pozemky v plánovanej trase teplovodu projektu GEOTERM:

- sprievodný list – Projekt GEOTERM – zaslanie zmluvy o budúcej zmluve – 1 x originál,
- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s prílohou geometrickým plánom – 2 x originál,
- obálku „Odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – 1 x originál.

Predmetom zmluvy je dohoda a podmienky, za akých bude **do budúca vecné bremeno zriadené**, a to v **rozsahu nevyhnutnom pre účely vedenia a následnej správy teplovodu**.

Zmluvu je potrebné podpísať na oboch vyhotoveniach (2 x), pričom podpis nie je potrebné úradne overovať, následne je zmluvu potrebné zaslať späť v priloženej obálke (poštovné sa neplatí) alebo je možné ju podpísanú odovzdať priamo na Vašom obecnom úrade v prípade, že s tým obecný úrad bude súhlasiť.

V prípade, ak zo strany občanov nebudú podpísané zmluvy vrátené do 30 dní odo dňa ich odoslania, pristúpime k ďalším možnostiam, ktoré zákony ponúkajú – najmä s prihliadnutím na zákonné dôsledky vyplývajúce zo štatútu významnej investície Projektu GEOTERM.

### Záverom pár informácií k Projektu GEOTHERM:

Projekt GEOTHERM, vzhľadom k energetickému potenciálu a celospoločenskému prínosu využívania obnoviteľných zdrojov energie, ako aj vplyvu ich využívania na životné prostredie, má význam nielen pre celú lokalitu Košickej kotliny, ale vzhľadom k charakteru tohto projektu aj celospoločenský význam.

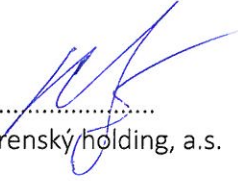
Projekt GEOTHERM si kladie za cieľ nahradenie časti výroby tepla a elektrickej energie z fosílnych palív nákupom tepla z geotermálnych vrtov, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti 15 km od mesta Košice, v ktorom MH Teplárenský holding, a.s. prevádzkuje rozvody centrálného zásobovania teplom (SCZT).

V rámci Projektu GEOTHERM je pre líniovú stavbu teplovodu Olšovany – Košice a spojovacieho teplovodu Olšovany – Bidovce v súčasnosti vydané právoplatné rozhodnutie o umiestení líniovej stavby a právoplatné rozhodnutie o povolení stavby, ako aj ďalšie iné s tým súvisiace rozhodnutia pre jednotlivé stavebné objekty týkajúce sa Projektu GEOTHERM. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu umiestnenú najmä mimo zastavaného územia obcí (v extraviláne), vedúcu prevažne pod zemským povrchom, zriadenie vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme pripúšťa aj zákonná úprava.

Informácie o projekte GEOTHERM nájdete aj na webovej stránke: [www.pozemkygeoterm.sk](http://www.pozemkygeoterm.sk)

**V prípade akýchkoľvek otázok nás prosíme neváhajte kontaktovať na vyššie uvedenom kontakte. Sme pripravení Vám na Vaše prípadné otázky odpovedať.**

S úctou,

  
.....  
MH Teplárenský holding, a.s.  
v.z.  
ECONS ENERGY, a.s.