

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Košická Polianka, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

povoľuje líniovú stavbu - stavebné objekty

SO 900.01 Úsekový odpínač
SO 900.02 VN prípojka
SO 900.03 Trafostanica
SO 900.04 NN rozvody

pre stavbu „ Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Olšany, II. úsek“ na pozemkoch KN-C parc. č. **1658/70** (KN-E 1635, 1631), v katastrálnom území **Košická Polianka** a pozemkoch KN-C parc.č. **14309/2, 14298/1, 10584/1, 10584/2, 14264/1, 10583/2, 10583/1** katastrálne územie **Krásna** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese stavby pre stavebníka: **EUROVIA SK, a.s., Osloboditeľov 66, Košice, na dobu určitú – do 30.9.2026.**

Popis stavby:

SO 900.01 Úsekový odpínač : Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS-EUROVIA 4 je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-325. Na jestvujúci podperný bod sa osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32. Prepój od vzdušného vedenia po zvislý odpínač bude izolovanými vodičmi 3x AMO 1x70 mm².

SO 900.02 VN prípojka : Od jestvujúceho podperného bodu po navrhovanú trafostanicu je VN vedenie tvorené vodičmi 42-AL1/7-ST1A uchytenými pevne na podperných bodoch. Na navrhovaných podperných bodoch.č. 2, 3 je vedenie uchytené na ťažkej konzole a dvojité nosných závesoch. Na navrhovanom podpernom bode č. 1 a navrhovanej trafostanici je VN vedenie ukončené na dvojitých kotevných závesoch. Na telese TS-EUROVIA 4 ukončiť navrhované VN vedenie na poistkových spodkoch.

900.03 Trafostanica : Trafostanica je navrhovaná ako 1-stípkova typu STS do 250kVA s olejovým trojfázovým transformátorom o príkone Tr=250 kVA. Hlavným nosným prvkom trafostanice je betónový stožiar typ JB 10,5/10kN. Na stožiaroch sú upevnené oceľové konzoly, ktoré nesú výstroj transformovne. Transformátor je na strane VN istený proti skratu poistkami EFEN 67240.169-16A, na strane NN ističom BH 630N s nastaveným prúdom Ir=160A. Pred atmosférickým prepätím je trafostanica chránená na strane VN zvodičmi prepätia HDA 24A(Raychem), na strane NN zvodičmi prepätia SPB 0,440/10kA v rozvádzači NN. Rozvádzač NN transformačnej stanice je typu RST- 5 vývodový s poistkovými lištami do 400A, prípojnice 400A. Ukončenie vodičov a káblov V- svorkami. Trafostanica sa osadí novými bezpečnostnými tabuľkami.

SO 900.04 NN rozvody Z navrhovanej trafostanice TS-EUROVIA 4 sa káblom 1-NAYY-J 4x240SM napojí navrhovaná skriňa R1/SR6-2/5. Kábel sa uloží v zemi v chráničke KSX-PEG 160. Káble budú uložené 1 m od hraníc pozemkov susedných parciel. Hĺbka uloženia kábla v zemi voľný terén min. 0,8m, 35x80cm, spevnené plochy 1,1m, výkop 35x110cm.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou MJ Projekt s.r.o. (zodp. projektant Ing. Jakub Mikloš), overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Prístup k stavenisku je z existujúcich miestnych komunikácií v katastrálnom území Košická Polianka a Krásna.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.
5. V súlade s § 46d SZ bude na stavbe vedený stavebný denník, so zápisom všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
8. V zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená osoba zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.
9. Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti, ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia / alebo ním poverená osoba/ povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním

poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

10. Stavba bude dokončená do **36** mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. V zmysle stanoviska VSD a.s. č. NPP/6169/2022 zo dňa 21.9.2022 je potrebné zo strany stavebníka dodržať stanovené podmienky, predovšetkým: *V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvaram VSD, a.s. - Sieťový obchod, kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení. Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. Pripojenie el. zariadenia bude možné až po schválení projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a po uskutočnení technickej obhliadky (trafostanica, VN vedenie) za účasti žiadateľa (investora) a zástupcov VSD, a.s. PDS, odbor Prevádzka sietí VN a NN Stred, kde budú upresnené ďalšie prípadné nejasnosti. Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.*
12. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii a realizácii stavby, predovšetkým:
 - *v prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja*
 - *Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Stavebný odpad z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nespadá pod drobný stavebný odpad a teda náklady na činnosti nakladania (odvoz a zneškodnenie) s ním nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad. Náklady spojené s odvozom a zneškodnením stavebného odpadu znáša v plnom rozsahu stavebník. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný doložiť doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice - okolie*
 - *ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. V prípade realizácie kratšej ako jeden rok je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok. Ak ide o umiestnenie trafostanice a iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m², postupovať podľa § 17 ods. 1 písmeno a) zákona č. 220/2004 Z.z.*
 - *Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový*

úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, alebo Archeologickým ústavom SAV.

- *počas prác neumiestňovať stavebný materiál do profilu hydromelioračného kanálu a po ukončení prác, prípadné narušenie profilu uviesť do pôvodného stavu; začiatok a ukončenie prác oznámiť na Hydromeliorácie š.p. min. 3 dni vopred*

13. Investor je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Košická Polianka termín začatia stavebných prác ako aj termín ukončenia stavby. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je preto povinný pred uvedením stavby do užívania požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na verejne prístupnom mieste Obce Košická Polianka spolu so situačným návrhom stavby. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka.

Odôvodnenie

Obec Košická Polianka obdržala dňa 17.8.2022 žiadosť spoločnosti EUROVIA SK, a.s. o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu – stavebné objekty SO 900.01 Úsekový odpínač, SO 900.02 VN prípojka, SO 900.03 Trafostanica, SO 900.04 NN rozvody, pre stavbu „ Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Olšany, II. úsek“ na pozemkoch KN-C parc. č. 1658/70 (KN-E 1635, 1631), v katastrálnom území Košická Polianka a pozemkoch KN-C parc.č. 14309/2, 14298/1, 10584/1, 10584/2, 14264/1, 10583/2, 10583/1 katastrálne územie Krásna „ V206-Košická Polianka – preložka TS1. úprava VN,NN“ na pozemkoch v kat. úz. Košická Polianka.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, nájomná zmluva na pozemok parc.č. 1631 zo dňa 30.10.2022, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Košická Polianka, oznámila dňa 7.11.2022 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Obec preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona a §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby,

účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k povoleniu predmetnej stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60. písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € v prevodom na účet obce.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Košická Polianka, 044 41. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

Doručí sa :

účastníkom konania (určeným v zmysle § 59 stavebného zákona) - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, alebo aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Košická Polianka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

(navrhovateľ: EUROVIA SK, a.s., Osloboditeľov 66, Košice)

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Obec Košická Polianka zastúpená starostkou
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. MÚ MČ Košice Krásna, Opátska 18, Košice Krásna
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
5. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
6. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
7. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
8. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava