

Obec Košická Polianka

Číslo: 53/22/184-KP/Se

dňa 26.5.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Košická Polianka, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

povoľuje líniovú stavbu

„ V206 – Košická Polianka – preložka TS1, úprava VN,NN“ na pozemkoch KN-C parc. č. 293/4, 599, 597 (KN-E 202), 606 (KN-E 202) 1674/54 (KN-E 1674/52), 597 (KN-E 1700/1) v katastrálnom území **Košická Polianka** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese stavby pre stavebníka: **Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice.**

Popis stavby:

Predložený projekt rieši odstránenie existujúcej nevyhovujúcej trafostanice na pozemku parc.č. 600 a realizácia novej kioskovej trafostanice na parc.č. 293/4. Nová trafostanica sa napojí novým VN káblovým vedením uloženým v zemi z existujúceho podperného bodu VN206_P22_10 na par.č. 606 (ktorý sa vymení za nový), popod miestnu komunikáciu parc.č. 597 a pozdĺž miestnej komunikácie parc.č. 599. Vyvedenie výkonu z novej trafostanice na existujúce NN vedenie bude realizované pretlakom popod miestnu komunikáciu parc.č. 599 po existujúci podperný bod č. 1. Súčasťou stavby je aj zriadenie nového NN káblového prepoja medzi existujúcimi podpernými bodmi NN vedenia na parc.č. 1674/54 a 597.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

- koncová bloková kiosková trafostanica 250 kVA	1 ks
- VN: podzemné VN vedenie	240 m
- NN: podzemné NN vedenie	3x35 m + 65 m
- chránička pre optiku	35 m
2. Prístup k stavenisku je z existujúcich miestnych komunikácií vo vlastníctve obce Košická Polianka.
3. Líniová stavba „ V206 – Košická Polianka – preložka TS1, úprava VN,NN“ bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ENERPRO, s.r.o. (zodp. projektant Ing. Stanislav Počuch), overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov

a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.

5. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.
6. Pred realizáciou rozvodov, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu, je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na prekopanie alebo pretláčanie komunikácie a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
7. V súlade s § 46d SZ bude na stavbe vedený stavebný denník, so zápisom všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
10. V zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená osoba zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.
11. Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia / alebo ním poverená osoba/ povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkov pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníkov nehnuteľností v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľností obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľností, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností.
12. Stavba bude dokončená do **36** mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii a realizácii stavby, ktoré sú uvedené v jednotlivých vyjadreniach a to:
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP 2021/008910-002 zo dňa 10.6.2021 /vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny/: *v prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja*
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2021/008884-002 zo dňa 10.6.2021 /vyjadrenie z hľadiska odpadového

hospodárstva/ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Stavebný odpad z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nespadá pod drobný stavebný odpad a teda náklady na činnosti nakladania (odvoz a zneškodnenie) s ním nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad. Náklady spojené s odvozom a zneškodnením stavebného odpadu znáša v plnom rozsahu stavebník. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný doložiť doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice - okolie

- Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-KS-PLO 2021/009495-002 zo dňa 1.7.2021. *ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. V prípade realizácie kratšej ako jeden rok je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok. Ak ide o umiestnenie trafostanice a iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m², postupovať podľa § 17 ods. 1 písmeno a) zákona č. 220/2004 Z.z.*
- Okresný úrad Košice okolie č. OU-KS-OSZP-2021008847-002 zo dňa 9.6.2021 / z hľadiska vodného hospodárstva/: *V prípade umiestnenia nového podperného bodu (VN_206_P22_10 – náhrada za pôvodný) ma pobrežnom pozemku bezmenného ľavostranného prítoku vodného toku Torysa je potrebné požiadať tunajší úrad – orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. a) vodného zákona.*
- Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, záväzné stanovisko č. KPUKE-2021/12276-2/47620/PS,SB zo dňa 10.6.2021: *Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, alebo Archeologickým ústavom SAV.*
- SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/039721/Lö zo dňa 3.6.2021: *dodržať všeobecné podmienky stanovené pre umiestnenie a návrh stavby.*
- ANTIK Telekom s.r.o., vyjadrenie č. 666/06/2021 zo dňa 6.7.2021. *Nakoľko v dotknutom území sa nachádzajú optické vedenia, pri spracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je nutné dodržať nasledovné podmienky*
 - pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: sabol@antik.sk, kontakt: 0915 844 331 - Ing. Marián Sabol,
 - v okolí našich káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop,
 - v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
 - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
 - pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,

- pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
 - v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
 - pred zasypáním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
14. Pri výstavbe rešpektovať podmienky stanoviska SVP š.p., OZ PHaB č. CS SVP OZ KE 3359/2021/2 zo dňa 9.8.2021: *počas prác neumiestňovať stavebný materiál do prietokového profilu vodného toku a po ukončení prác, prípadné narušenie profilu uviesť do pôvodného stavu; začiatok a ukončenie prác oznámiť na Správu PHaB min. 3 dni vopred*
15. Investor je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Košická Polianka termín začatia stavebných prác ako aj termín ukončenia stavby a pred jej uvedením do trvalého užívania požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je preto povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na verejne prístupnom mieste Obce Košická Polianka spolu so situačným návrhom stavby. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka.

Odôvodnenie

Obec Košická Polianka obdržala dňa 11.3.2022 žiadosť Východoslovenskej distribučnej a.s., zast. v konaní spoločnosťou ENERPRO s.r.o., o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**V206-Košická Polianka – preložka TS1. úprava VN,NN**“ na pozemkoch v kat. úz. Košická Polianka. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Košická Polianka pod č. 146/21/1358-KP/Se dňa 10.11.2021.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Košická Polianka, oznámila dňa 9.4.2021 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Košická Polianka v dňoch 19.4.2022-5.5.2022. Obec preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona a §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k povoleniu predmetnej stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60. písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € v prevodom na účet obce.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Košická Polianka, 044 41. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)




Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

Doručí sa :

účastníkom konania (určeným v zmysle § 59 stavebného zákona) - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, alebo aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Košická Polianka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

(navrhovateľ: VSD a.s., Mlynská 31, Košice
ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, Košice)

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Obec Košická Polianka zastúpená starostkou
2. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
3. OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, Moladav n/B
4. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
5. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
6. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
7. ANTIK Telekom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
8. SVP š.p., OZ PHaB, Ďumbierska 14, Košice

