

LEGENDA :

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

			Hranica katastrálneho územia obce Kolická Polianka
			Hranica zastaviteľnosti územia obce Kolická Polianka
			Ochranné pásmo vlnitých dúhov
			Hranice zosuvných území, v ktorých podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstva ŽP SR vymedzuje ako riziko staviteľného využitia územia. Výstavba na týchto plochách je podmienená určením vhodnosti a podmienok stavebného využitia inžiniersko-geologickým prieskumom (výška zástavby navrhovaná v ÚPN-O z r. 2009 sa ruší)
			Technický dom - prvý výstupu v blízkosti ľahko zliemu je potrebné vykonať inžiniersko-geologický prieskum, ktorý určí podmienky výstavby
			Ochranné pásmo Letiska Kolica (nad uvedenú nadmorskú výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu)
			Predpokladaná hranica inundačného územia ťažšieho toku Torysy pri prítoku Q100-ročnej veľkej vody. Vo vyznačenom území je zakázané realizovať výstavbu objektov a zariadení, ktoré by mohli byť veľkou vodou pri povodňach poškodené príp. odplavené
			Hranica tlakového pásma navrhovaného vododaru (dolná: 184,00 m n.m., horná: 230,00 m n.m.)
			Dochádzková vzdialenosť k zastávkam hromadnej autobusovej dopravy 500m

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

			Úžitná čara vymedzujúca súkromný a verejný priestor (na nadmerych záhradách v lokalite č. 3 sa vymedzí v ÚPN-Z, v lokalite č. 1, 7 a 8 je nezáväzná-upresní sa v ÚPN-Z)
			Plochy bývania - rodinné domy so zeleňou; prípustné využitié: polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť - v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti; bývanie + nezávädná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávädná výroba, bývanie + poľnohospodárska výroba - v okrajových polohách obce) v intenzívnej závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene, prístupných komunikácií, peších chodníkov a verejnej zelene v úžitkových priestoroch. Úžitná čara sa vymedzí v ÚPN-Zóny (v lokalite 1, 7 a 8 je vymedzená nezáväzná, upresní sa v ÚPN-Z).
			Plochy bývania - bytové domy so zeleňou; prípustné využitié: polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť - v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti; bývanie + nezávädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba)
			Lokalita bývania: č. 3 "Rigomez" z ÚPN-O z r. 2009 - návrh na intenzívnejšie využitié č. 4 "Nová Polianka" z ÚPN-O z r. 2009 - návrh na zmenšenie plochy č. 7 "Pri studni" - návrh na intenzívne využitié nadmerych záhrad č. 8 "Juh" - extenzívna výstavba podmienená výstavbou hrádze nad meandrom Torysy
			Plochy bývania navrhované na prestavbu - rodinné domy so zeleňou; prípustné využitié: polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť - v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti); výlučné využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry; prípustné využitié - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávädná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávädná výroba, a pod.); výlučné využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy rekreačnej vlnitane záhradárskej lokalit; prípustné využitié - bývanie, občianska vybavenosť a ich polyfunkčné kombinácie; výlučné využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy športu; prípustné využitié: rekreácia, občianska vybavenosť, bývanie a polyfunkčné využitié - kombinácia predchádzajúcich prípustných využití s plochami športu; výlučné využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Športové plochy v upravenej zelene: prípustné využitié - rekreácia, upravená zeleň; výlučné využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (šport + občianska vybavenosť); prípustné využitié: občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie a ich polyfunkčné kombinácie; výlučné využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť); prípustné využitié: občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie, šport a ich polyfunkčné kombinácie; výlučné využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy nezávädná výroba (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skládov a technickej vybavenosti; prípustné využitié - občianska vybavenosť, šport, výlučné využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Kompostovisko (návrh na zrušenie lokalizácie vzhľadom na nevhodné umiestnenie v tesnej blízkosti obytných plôch)
			Plochy kompostovník K1 - K3 lokalizovaných mimo obytných plôch
			Plocha zberného dvora lokalizovaná mimo obytných plôch
			Malá vodná elektrárň
			Vodjem obecný (s kôľou dna vo výške 245 m n.m.)
			Čistiareň odpadových vôd
			Regulačné stanice plynu a návrh na zrušenie regulačnej stanice plynu navrhovanej v ÚPN-O z r. 2009 a prívodného VTL plynovodu vedúceho k tejto RS
			Zazelenený ochranný zemný val z dôvodu ochrany majetku pred možnými následkami tlakovej vlny pri výbuchu vedenia VTL plynovodu v bezpečnostnom pásme 20m a 50m (BP RS)
			Prieskumný hydrogeologický vrt KVJ-1 s PHO I. stupňa 10m
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby; prípustné využitié: nezávädná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť; výlučné využitié - závädná výroba
			Zrušenie navrhovaných plôch v ÚPN-O z r. 2009 a návrh na využívanie ako poľnohospodársku pôdu, príp. oprava plôch nesprávne vyznačených v ÚPN-O z r. 2009
			Plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) a správnostnej zelene; prípustné využitié - súkromná zeleň
			Plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

UCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY:

			Plochy verejnej zelene izolačnej a pobrežnej zelene
			Plocha lesoparku
			Doporučené plochy ovocných sádov
			Zrušenie hranice sádového hospodárstva navrhovanej v ÚPN-O z r. 2009
			Zrušenie navrhovanej regulácie vodného toku - Torysy (skrátitím vodného toku by sa urýchlil odtok vody z územia a spôsobil by problémy pri prívatových dažďoch nízkepoizoznaných obciam) a návrh na zrušenie časti meioračného kanála - renaturalizácia pôvodného koryta potoka
			Vodné toky (upresnenie trasovania súšasných tokov) a plochy vrátane obnovenia meandrov a renaturalizácia potokov - spornenie vodných tokov - protipovodňové opatrenie
			Zrušenie časti navrhovanej protipovodňovej ochrannej hrádze a zrušenie nesprávne vyznačeného toku Torysy
			Protipovodňové opatrenie - výstavba ochrannej hrádze na vodnom toku Torysa (výstavba tejto hrádze nad meandrom Torysy v juhovýchodnej časti obce je urgentná z dôvodu možného zosuvu obytných domov)
			Protipovodňové opatrenie - výsadba protierozívnej zelene v smere vstevnic
			Protipovodňové opatrenie - úprava hydričkých biokoridorov - usmernenie toku dažďovej vody (prehĺbenie, úprava brehov biotechnickými metódami a pod.) s mimoúrovňovým krížením s líniovou dopravou (mostné konštrukcie s dostatočným priestorom pre prívateľ dažďa a Q100-robné vody)
			Miestne biocestná
			Piesková stena v obci - genofondovo významná lokalita
			DOPRAVA :
			Cesta III. triedy II/050197 v kategórii C7,5/70
			Zrušenie návrhu z ÚPN-O z r. 2009 na predĺženie cesty III. triedy II/050197 po ceste II/552- na základe vyjadrenia KSK
			Zrušenie navrhovanej cestnej mostnej konštrukcie z ÚPN-O z r. 2009 (zmena na most pre peších a cyklistov)
			Zrušenie časti miestnych automobilových komunikácií a zastávok hromadnej autobusovej dopravy navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009
			Miestne obslužné komunikácie (jesťujúca - upresnenie trasovania) - návrh vo funkčnej triede C-2, resp. C-3 v kategórii MO (MOU 37,5 (6,5)40(30);
			Miestne obslužné komunikácie - návrh vo funkčnej triede C-3 jednopruhové s výhybkami v kategórii MOK 4,5/30
			Schematické znázornenie krížení ciest a obrátok (s potrebou rezervy plochy - upresní sa v ďalších stupňoch PD)
			Schematické znázornenie krížení ciest na ceste III. triedy (s potrebou rezervy plochy na ich rekonštrukciu - upresní sa v ďalších stupňoch PD)
			Zjednosmernenie miestnych automobilových komunikácií jesťujúch
			Zjednosmernenie miestnych automobilových komunikácií po vybudovaní navrhovaných miestnych obslužných komunikácií
			Parkoviská bez uvedenia kapacity - upresní sa v ďalších stupňoch PD
			Zastávky hromadnej autobusovej dopravy - navrhované mimo jazdných pruhov
			Zrušenie peších chodníkov navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
			Cyklistické chodníky mimo plôch peších priestranstiev zahŕňajúcich návrh cyklistických chodníkov v ďalších stupňoch PD
			Torysko - Oľšavský okruh zdravia - zmena trasovania