

A. Sprievodná správa

STAVBA : **Obnova fasády a úprava interiéru Domu nádeje obce Košická Polianka**

MIESTO : parc. č. 98/3 , kat územie Košická Polianka, okres Košice – okolie

INVESTOR : Obecný Úrad Košická Polianka

Zodp. PROJEKTANT : Ing. Stanislav Kočiš, t.č. 0905 348023

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

Dom nádeje (dom smútku) sa nachádza v obci Košická Polianka. Predmetom stavebných prác sú : Obnova fasády spolu s výmenou 2 ks vstupných drevených dvojkrídlových dverí, spolu s drevenými zárubňami výmena vnútorných keramických dlažieb a keramických obkladov, spolu s opravou vnútorných omietok. Tiež predmetom stavebných prác je osadenie 6 ks elektrických nízkoteplotných sálavých panelov, ktoré budú v podhl'ade zavesené. Objekt je jednopodlažný s galériou, je nepodpivničený.

Nosnú zvislú konštrukciu objektu tvorí tehlové murivo hr. 375 a 250 mm z tehál CDm , priestorovo stužené monolitickými , železobetónovými vncami a prievlakmi. Priečky sú taktiež tehlové. Stropy nad časťou miestností v zázemí sú monolitické, železobetónové. Strop v podhl'ade, v smútočnej miestnosti a galérií tvorí priznaná drevená konštrukcia krovu strechy. Okná, vstupné dvere a vnútorné dvojkrídlové dvere sú atypické, drevené osadené do drevených zárubní. Ostatné vnútorné dvere sú typové, hladké osadené do oceľových zárubní.

Predmetné priestory sú napojené na vnútorný rozvod elektrickej energie, vnútorný rozvod pitnej vody a sú odkanalizované. Dažďová voda je odvádzaná voľne, časť do zbernej nádrže.

2. Východiskové podklady :

- kópia z katastrálnej mapy
- ohliadka a zameranie časti stavby
- súvisiace predpisy a normy

3. Účel rekonštrukcie spôsob doterajšieho využitia predmetných priestorov

Exteriér :

A) Fasáda :

Jestvujúca fasáda je cementová – brizolitová, v soklovej časti je prevedený kabrincový keramický oklad.

Rozsah stavebných prác :

- osekание zvetralých a zamočených časti fasády objektu
- demontáž, vybúranie dvojice vstupných drevených dvojkrídlových dverí

- osadenie nových drevených zárubní a nových drevených dverných krídiel
- Prebrúsenie a náter drevených častí okien
- Oprava cementovej fasády – vyspravenie, prevedenie nového náteru fasády.

Interiér :

B) Vnútorne priestory :

Rozsah stavebných prác – búracie práce :

- demontáž keramického obkladu a keramickej dlažby.
- Odsekanie vnútornej zamočenej omietky.
- demontáž umývadiel a vodovodných batérií, tiež wc pre realizáciu keramických obkladov a dlažieb.

Nové konštrukcie :

- Vyspravenie vnútornej vápennocementovej omietky.
- Nové keramické obklady (na výšku 1,5 metra) a keramické dlažby.
(Trieda odolnosti keramickej dlažby - min. IV, protišmyková trieda min. R 11)
- Spätná montáž umývadiel spolu s vodovodnými batériami a kombinovaným wc.
- Prebrúsenie a náter drevených častí okien a drevených zárubní.
- Osadenie, zavedenie 6 ks elektrických nízkoteplotných sálavých panelov, každý o príkone 850 W.
- Napojenie panelov na nový elektrický obvod (budú dva samostatné elektrické obvody s dvojicou nových, el. ističov, ktoré budú doplnené do jestvujúcej vnútornej rozvodnej skrine.
- Vymaľovanie.

4. Bilancie odpadov zo stavebných prác v objekte.

Kategorizácia vzniknutého odpadu podľa Vyhl. č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

17 Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane vykopanej zeminy z kontaminovaných miest):

- 17 01 Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika:	kategória odpadu
17 01 02 - tehly	O
17 01 03 – obkladový materiál a keramika	O
- 17 02 Drevo, sklo a plasty	
17 2 03 – plasty	O
- 17 04 Kovy	
17 04 05 – železo a oceľ	O
- 17 09 Iné odpady zo stavieb a demolácií:	
17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako	

uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

O

Uvedený stavebný odpad je nutné transportovať na príslušné definitívne skládky tuhých odpadov resp. do zberných surovín.

Počas výstavby nebudú vznikáť žiadne toxické odpady, tuhé ani kvapalné, preto nie je potrebné vykonávať opatrenia na zabezpečenie proti úniku toxických odpadov do životného prostredia.

Košice, december 2019

Vypracoval : Ing. Stanislav Kočiš