

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠICKÁ POLIANKA



ZMENY A DOPLNKY Č.1

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v obci Košická Polianka

Číslo uznesenia a dátum:.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....

Oprávnená osoba: Mgr. Marta Petrilová, starostka obce.....

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JÚN 2016

OBSAH

I) TEXTOVÁ ČASŤ:

	Strana:
A/ Úvod	3
B/ Poľnohospodárska výroba a charakteristika územia z hľadiska lesnej pôdy	4
C/ Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP a LP	5
D/ Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia Zmien a doplnkov ÚPN- obce	11

II) TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka v hraniciach zastavaného územia obce Košická Polianka so stavom k 1. 1. 1990
TAB. Č. 2 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka mimo zastavaného územia obce Košická Polianka
TAB. Č. 3 :	Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Košická Polianka v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka
TAB. Č. 4 :	Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Košická Polianka v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka
TAB. Č.5 :	Použitie lesnej pôdy v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka

III) GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 4/1a,b :	VYHODNOTENIE ZÁBERU PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 2 880
VÝKRES Č. 4/2 :	VYHODNOTENIE ZÁBERU PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 10 000

A/ ÚVOD

A.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN –O

Obec Košická Polianka má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 27/2009 zo dňa 29.06.2009. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v tomto ÚPN-O, boli tieto premietnuté do týchto Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Košická Polianka je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou, reg.č. 278.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Košická Polianka obsahujú :

• grafickej časti :

1. Komplexný návrh a návrh, návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy M = 1 : 2 880
2. Návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M = 1 : 2 880
3. Návrh verejného technického vybavenia- energetika a telekomunikácie M = 1 : 2 880
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2 880 a M = 1 : 10 000
5. Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000
6. Návrh záujmového územia a širšie vzťahy M = 1 : 50 000

• textovej časti :

- A. Sprievodná správa
- B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- C. Závazná časť ÚPN-O Košická Polianka (Regulatívy územného rozvoja obce)

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -obce Košická Polianka.

A.2.POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 a schválený Územný plán obce Košická Polianka z r. 2009.

B/ POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

B.1./ POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA:

Stav v oblasti poľnohospodárskej výroby sa oproti situácii v čase spracovania ÚPN-O Košická Polianka zmenil nasledovne:

Hospodársky dvor Agropolianky, s.r.o. ostal podľa návrhu ÚPN-O zachovaný a veľkofarma ošípaných Agrokombinátu a.s. bola takisto podľa návrhu ÚPN-O zrušená, objekty boli z väčšej časti rozobraté vrátane plne funkčnej ČOV (s výnimkou časti najbližšej ku cestnej komunikácii, kde sa sa nachádzajú v provizórne pôsobiacich priestoroch prevádzky nezávadnej výroby - oprava automobilov a pod.), avšak k výstavbe obytného územia nedošlo.

Veľkoplošné ovocné sady schátrali, zarástli burinou a kríkmi a usadili sa v nich divé svine, ktoré devastujú nielen tieto plochy sadov, ale aj okolitý les v katastri obce a krmia sa na okolitých poliach kukuricou a pod.

Trvalé trávne porasty z väčšej časti v katastri zarástli burinou, náletovými drevinami a kríkmi, ktoré sa takisto stávajú vhodným prostredím pre množenie sa divých sviň.

Plochy poľnohospodársky využívané sú dlhodobo veľkoplošne obhospodarované spôsobom devastujúcim pôdu (orba kolmo na vrstevnice, používanie agrochemikálií a pod.), spôsobujúcim pôdnu a vodnú eróziu a ohrozujúcim pri privalových dažďoch obytné plochy obce Košická Polianka , ako aj nižšiepoložené obce nezadržiavaním vody v území a zanášaním vodných tokov časticami pôdy a .i. z polí.

Nakoľko podľa údajov získaných zo Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ) sa veľká časť katastra (východná, sčasti stredná) nachádza v oblasti potenciálnych zosuvov, je viac ako nevyhnutné obhospodarovanie poľnohospodárskych plôch získaných v minulosti odlesnením prehodnotiť a podľa možnosti zalesniť.

B.2./ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY:

Na katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne hospodárske dvory a plochy lesného hospodárstva. Lesy podľa ROEP majú výmeru 95 ha, skutočne je však obhospodarovaná len časť tejto plochy- cca 51 ha v užívaní urbáriátu a komposesorátu.

Plochy trvalých trávnych porastov (spomenuté v časti "Poľnohospodárstvo") na veľkej časti katastra (hlavne v časti "Majerský les") postupne zarastajú náletovými drevinami, ktoré majú v niektorých lokalitách už charakter lesa.

C/ VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁBEROV PP A LP

C.1./ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

V katastri obce Košická Polianka boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:
0405001,0411002,0411005,0411012,0412003,0550202,0571212,0571213,0571312.

Dôsledky Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990, ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách, v ktorých sú plochy jednotlivých využití územia označené nasledujúcimi skratkami :

- B - bývanie v rodinných domoch
- OV - občianska vybavenosť (obchody, služby stravovacie, ubytovacie a pod.)
- D - plochy dopravy (cesty, parkoviská , pešie chodníky, turistické a cyklistické chodníky)
- Z - plochy zelene (upravenej, izolačnej a sprievodnej)
- R - plochy rekreačné
- Š - plochy športu
- NV - plochy nezávadnej výroby
- P - potok
- PO (OM) - protipovodňové opatrenie- obnova meandra
- OPH- ochranná protipovodňová hrádza
- PP- vrátenie pôdy na poľnohospodárske využitie

Ostatné špecifické funkcie sú vyjadrené popisom (ČOV, vodojem, zberný dvor a pod.).

POZNÁMKA Č.1 : Zo záberových plôch uvedených v nasledujúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 50% u občianskej vybavenosti a u nezávadnej výroby, 15 % u športových plôch a 5% u rekreačných plôch. Ostatné plochy pozemkov budú zazelenené (prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšného % plôch zelene na pozemku ,t. j. použitím „zelených striech“ - zatrávených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávených s rastrom stromov a pod.).

POZNÁMKA Č.2 : Do záberu nie sú zahrnuté plochy jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov , retenčných vodných plôch a výsadba protierozívnej zelene, ktoré sa upresnia v miestnom územnom systéme ekologickej stability (MÚSES) a vyjmú z PP - v tomto ÚPN-O je navrhnutá kostra miestneho územného systému ekologickej stability (viď výkres č. 5- Komplexný návrh a návrh ochrany prírody)

POZNÁMKA Č.3 : V súčasnosti sukcesiou lesa zarastané trvalé trávnaté porasty (TTP) navrhujeme sčasti zrehabilitovať a sčasti preradiť do lesného pôdneho fondu (viď výkres č. 5- komplexný návrh a návrh ochrany prírody).

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka v hraniciach zastavaného územia obce Košická Polianka :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH OSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	Z TOHO			
				SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
1a	D,Z					0-16-00	
1b	B,Z					0-02-44	
1c	B,Z					0-07-52	
3b	B,Z					0-03-75	
3c	D,Z	0-16-46	0-13-02	0	0-13-02	0-03-44	
27a	B,Z	0-10-00	0-02-93	0	0-02-93	0-07-07	
28a	Z	0-01-60	0-01-60	0	0-01-60		
31a	B,Z	0-09-34				0-09-34	
40a	D,Z	0-09-41	0-06-41	0	0-06-41	0-03-00	
43	D,Z	0-06-61	0-03-21	0	0-03-21	0-03-40	
44	B,Z	1-02-42	0-99-44	0	0-99-44	0-02-98	
45	VRT	0-01-14	0-01-14	0	0-01-14		
46	B,Z,D	2-56-21	2-56-21	0	2-56-21		
47	D,Z	0-03-26	0-01-98	0	0-01-98	0-01-28	
Spolu		4-50-37	3-90-15		3-90-15	0-60-22	

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka mimo zastavaného územia obce Košická Polianka :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH OSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	Z TOHO			
				SKUPINA BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
26	B,Z	0-42-91	0-42-91	0579465/8 0571412/7	0-11-76 0-31-15		-
27	D,Z	2-33-58	2-31-39	0405001/6 0412003/6 0579465/8 0571412/7 0571212/6 0571432/7	0-03-30 0-05-37 0-33-53 1-65-10 0-20-47 0-03-62	0-02-19	-
28	Z	0-59-08	0-59-08	0571412/7	0-59-08		-
29	KOMPOSTO VSKO 2	0-04-20	0-04-20	0571412/7	0-04-20		-
30	VODOJEM	0-13-82	0-13-65	0571412/7 0571212/6	0-02-19 0-11-46	0-00-17	-
31	B,Z	0-36-96	0-31-72	0571412/7	0-31-72	0-05-24	-

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Košická Polianka

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

32	B,Z	0-03-14	0-03-14	0571432/7	0-03-14		-
33	OV	0-21-46	0-21-46	0579562/8 0583772/9	0-08-18 0-13-28		-
34	D,Z	0-18-35	0-18-35	0579562/8 0583772/9	0-04-57 0-13-78		-
35	OV	0-02-53	0-02-53	0565545/6	0-02-53		-
36	B,Z	0-10-20	0-10-20	0583772/9	0-10-20		-
37	D,Z	0-41-49	0-33-89	0565545/6 0583772/9	0-29-83 0-04-06	0-07-60	-
38	D,Z	1-29-19	1-12-85	0571213/6 0584673/9 0579462/8 0571242/7	0-12-30 0-67-79 0-29-59 0-03-14	0-16-37	-
39	Z,Š	0-66-68	0-66-68	0571213/6 0584673/9	0-06-30 0-60-38		-
40	OV,Š	0-28-00	0-28-00	0571213/6 0584673/9	0-01-65 0-26-35		-
41	B,Z,D	2-35-35	2-33-02	0571213/6 0584673/9 0412003/6 0411012/6	0-89-57 1-38-22 0-04-65 0-00-58	0-02-33	-
42	KOPMPOSTO VISKO 3	0-04-95	0-04-95	0411012/6	0-04-95		-
48	D,Z	0-23-89	0-18-85	0411012/6	0-18-85	0-05-04	-
49	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTO VISKO 1	0-25-45	0-24-90	0412003/6 0411012/6	0-14-52 0-10-38	0-00-55	-
50	D,Z	1-98-46	1-34-53	0412003/6 0411012/6 0405001/6	0-29-44 0-62-33 0-42-76	0-63-93	-
51	Z	0-48-68	0-13-97	0411012/6	0-13-97	0-34-71	-
52	NV,Z	0-90-80	0-52-27	0412003/6 0411012/6 0405001/6	0-32-68 0-17-13 0-02-46	0-38-53	-
53	OV	0-05-47	0-05-47	0411012/6	0-05-47		-
54	ČOV	0-18-55	0-18-55	0412003/6 0413004/7	0-13-67 0-04-88		-
55	D,Z	1-01-13	1-01-13	0412003/6 0413004/7	0-08-46 0-92-67		-
56	B,Z	1-63-95	0-09-89	0413004/7	0-09-53	0-67-10	-
57	Z,D	0-95-61	0-88-92	0413004/7	0-88-92	0-06-69	-
58	D,Z	0-55-05	0-13-90	0411012/6 0412003/6 0413004/7	0-05-06 0-03-52 0-05-32	0-41-15	-
59	PROTIPOVO DŇOVÉ OPATRENIE OBNOVA MEANDRA	1-21-20	1-21-20	0411005/6 0413004/7 0412003/6 0571213/6	0-35-38 0-04-66 0-39-82 0-41-34		-
60	OCHRANNÁ PROTIPOVO DŇOVÁ HRÁDZA	1-85-87	1-32-85	0411002/6 0412003/6 0405001/6 0411012/6 0571213/6	0-02-55 0-76-16 0-17-68 0-17-74 0-18-72	0-53-02	-
61	Cyklistický chodník	0-18-82	0-18-82	0579465/8 0571312/6	0-08-69 0-06-47		-

				0411002/6	0-03-66		
62	D,Z	2-25-63	1-66-19	0583682/9 0571432/7 0571443/7	0-16-58 0-27-07 1-22-54	0-59-44	-
63	OV,Z	0-19-19	0-17-94	0571432/7	0-17-94	0-01-25	-
Spolu		23-52-66	19-44-33		19-44-33	4-08-33	-

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Košická Polianka v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka:

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina a BPEJ	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 1	Košická Polianka	B,D,Z	2-31-00	1v	Poľnohosp.	0-47-58	0	0-47-58	0-47-58
Časť 3	Košická Polianka	B	0-40-00	3a	D,Z	0-10-38	0	0-10-38	
Spolu			2-71-00			0-57-96	0	0-57-96	0-47-58

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Košická Polianka v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie :

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 1	Košická Polianka	B,Z	3-64-00	1a	D,Z	1-25-03	0579465/8 0571412/7	0-12-48 1-12-55	
Časť 1	Košická Polianka	B,Z	3-64-00	1b	Z	0-11-59	0571412/7	0-11-59	
Časť 1	Košická Polianka	B,Z	3-64-00	1c	OV,Z	0-17-84	0571412/7	0-17-84	
Časť 5	Košická Polianka	B	0-77-00	5a	D,Z	0-20-01	0571432/7	0-20-01	
Časť 5	Košická Polianka	B	0-77-00	5v	Poľnohosp.	0-02-78	0571432/7	0-02-78	0-02-78

6 Časť	Košická Polianka	OV,Z	0-54-00	6a	Z,D	0-42-47	0579562/8 0583772/9	0-28-45 0-14-02	
Časť 7	Košická Polianka	B	2-00-00	7a	D,Z	0-44-54	0583772/9 0565545/6	0-40-12 0-04-42	
Časť 7	Košická Polianka	B	2-00-00	7b	OV	0-00-28	0565545/6	0-00-28	
Časť 7	Košická Polianka	B	2-00-00	7c	Poľnohosp.	0-32-18	0565545/6 0583772/9	0-24-18 0-08-00	0-32-18
Časť 8	Košická Polianka	D,Z	0-80-00	8a	B,Z	0-28-41	0571412/7 0579562/8 0583772/9	0-08-62 0-05-27 0-14-52	
Časť 9	Košická Polianka	D	0-60-25	9a	D,Z	0-53-49	0565545/6 0584673/9 0	0-42-83 0-02-77 0-07-89	
Časť 9	Košická Polianka	D	0-60-25	9b	Z	0-06-76	0584673/9 0571213/6	0-04-61 0-02-15	
Časť 10	Košická Polianka	B	2-96-00	10a	D,Z	0-77-98	0565545/6 0584673/9	0-60-67 0-17-31	
Časť 10	Košická Polianka	B	2-96-00	10v	Poľnohosp.	0-42-85	0565545/6	0-42-85	0-42-85
Časť 11	Košická Polianka	B	0-35-00	11a	D,Z	0-00-73	0411012/6	0-00-73	
Časť 12	Košická Polianka	OV,Š,R	3-14-00	12a	D,Z	1-10-77	0411012/6 0571213/6	1-09-44 0-01-33	
Časť 12	Košická Polianka	OV,Š,R	3-14-00	12b	ČOV	0-25-85	0411012/6	0-25-85	
Časť 12	Košická Polianka	OV,Š,R	3-14-00	12c	OPH	0-15-62	0411012/6	0-15-62	
Časť 12	Košická Polianka	OV,Š,R	3-14-00	12v	Poľnohosp.	2-08-98	0411012/6	2-08-98	2-08-98
Časť 13	Košická Polianka	Š,R	2-07-03	13a	OPH	0-06-67	0411012/6 0412003/6	0-01-70 0-04-97	
Časť 14	Košická Polianka	REG.	0-87-60	14a	OPH	0-01-55	0412003/6	0-01-55	
Časť 14	Košická Polianka	REG.	0-87-60	14v	Poľnohosp.	0-84-30	0412003/6	0-84-30	0-84-30
Časť 15	Košická Polianka	OPH	0-91-00	15v	Poľnohosp.	0-61-64	0412003/6 0411012/6 -	0-45-82 0-09-55 0-06-27	0-61-64
Časť 16	Košická Polianka	OPH	1-35-00	16a	D,Z	0-00-85	0412003/6	0-00-85	
Časť 16	Košická Polianka	OPH	1-35-00	16b	ČOV	0-01-29	0412003/6	0-01-29	

Časť 16	Košická Polianka	OPH	1-35-00	16v	Poľnohosp.	1-05-89	0411012/6 0412003/6 0405001/6 -	0-37-16 0-49-00 0-04-46 0-15-27	1-05-89
Časť 17	Košická Polianka	OV	0-11-00	17a	D,Z	0-04-44	0411012/6	0-04-44	
Časť 18	Košická Polianka	Š	0-59-00	18a	Z	0-34-53	0411012/6	0-34-53	
Časť 20	Košická Polianka	Z	1-64-00	20a	OPH	0-03-12	0411012/6	0-03-12	
Časť 20	Košická Polianka	Z	1-64-00	20v	Poľnohosp.	1-60-88	0411012/6 0412003/6 -	0-44-16 1-11-83 0-04-89	1-60-88
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22a	Z	0-61-64	0413004/7	0-61-64	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22b	Z	0-49-01	0413004/7	0-49-01	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22c	Z,Š	0-49-02	-	0-49-02	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22d	D,Z	6-73-66	- 0413004/7 0412003/6	5-35-70 0-95-94 0-42-02	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29-95-00	22v	Poľnohosp.	10-63-55	0413004/7 0412003/6 0411012/6	6-92-30 3-04-87 0-66-38	10-63-55
Časť 23	Košická Polianka	ČOV	0-40-00	23a	Z,D	0-01-66	0413004/7	0-01-66	
Časť 23	Košická Polianka	ČOV	0-40-00	23v	Poľnohosp.	0-03-93	0413004/7	0-03-93	0-03-93
Časť 25	Košická Polianka	RS	0-06-20	25a	D,Z	0-03-97	0411012/6	0-03-97	
Časť 25	Košická Polianka	RS	0-06-20	25v	Poľnohosp.	0-02-21	0411012/6	0-02-21	0-02-21
Spolu			52-76-08			32-41-97		32-41-97	16-63-30

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZÚO chránené pôdy	mimo ZÚO spolu	Mimo ZÚO chránené pôdy	Vrátenie do PP spolu	Z toho vrátenie PP mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	28,0303	4,5037 ha	-	23,5266 ha	8,9726 ha	17-10-88 ha	16-63-30 ha
Z toho poľnohosp. pôda	23,3448	3,9015 ha	-	19,4433ha	8,9726 ha	-	-
Z toho nepoľnohosp. pôda	4,6855	0,6022 ha	-	4,0833 ha	-	-	-

C.2./ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY:

Zmeny a doplnky ÚPN-O **Košická Polianka** sa týkajú nasledujúcich záberov na lesnej pôde:

Tab.č. 5 : Použitie lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PÔDY /ha/	INÉ PLOCHY /ha/
1	Náučný chodník	1-39-40	1-08-93	0-30-47
Spolu		1-39-40	1-08-93	0-30-47

D/ ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Riešené územie - obec Košická Polianka sa nachádza v **tesnej blízkosti krajského mesta Košice** s priamym komunikačným prepojením na jej časť Krásna nad Hornádom. Obec leží vo východnej časti Košickej kotliny- v údolnej nive rieky Torysa. Katastrálne územie obce zahŕňa poľnohospodársky intenzívne využívané plochy v západnej a juhovýchodnej časti katastra, rozsiahle bývalé ovocné sady v severnej časti katastra a plochy lesov vo východnej a severovýchodnej časti katastra. Do východnej časti katastra zasahuje Chránené vtáčie územie SK CHVÚ 009 Košická kotlina.

Bývanie v obci je atraktívne a po výstavbe inžinierskych sietí, ktoré sú základným predpokladom a podmienkou ďalšej výstavby, sa atraktivita tohto územia zvýši, takže je potrebné, aby obec vedela riadiť výstavbu na svojom území.

Do strednej a východnej časti katastra zasahujú plochy potencionálnych zosuvov prebraté zo Zmien a doplnkov ÚPN KSK z r. 2014 a doplnené ŠGÚDŠ, ktoré ovplyvnia budúcu stavebnú činnosť na týchto územiach- podmienenú inžinierskogeologickým prieskumom.

Hlavným cieľom pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka bolo zapracovať požiadavky na spracovanie týchto zmien a doplnkov ÚPN-O zo strany obyvateľov obce tak, aby bola zabezpečená funkčná územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude východiskom pre spracovanie následných stupňov projektových dokumentácií pri spĺňaní všetkých potrieb obyvateľov obce a jej návštevníkov v súlade s požiadavkami kladenými na ochranu životného prostredia.

Z hľadiska záberu PP Zmeny a doplnky ÚPN-O Košická Polianka:

- navrhujú zmenšiť plochu lokality bývania a občianskej vybavenosti "Nová Polianka" v západnej časti katastra
- ako náhradu za zmenšené plochy bývania navrhujú novú lokalitu bývania v juhovýchodnej časti katastra podľa požiadaviek obyvateľov obce v nadväznosti na už postavené rodinné domy
- pre navrhovanú lokalitu bývania v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania navrhujú plochy základnej občianskej vybavenosti a športu (materská škola, obchody, ihriská pre deti a mládež v pakovej zeleni a pod.)
- navrhujú zmenu komunikačného systému v už schválených lokalitách bývania v pôvodnom ÚPN-O tak, aby komunikácie boli obojstranne zastaviteľné, z čoho vyplynuli v niektorých lokalitách zväčšené plochy záberu PP
- na odbremenenie dopravnej záťaže úzkych miestnych komunikácií v centre obce, navrhujú vonkajší okruh spájajúci navrhované lokality bývania navzájom a ich prepojenia na cestu III. triedy pred vjazdom do obce
- navrhujú vodojem, ktorý nebol vyňatý z PP v schválenom ÚPN-O vrátane prístupovej komunikácie
- navrhujú zmenu lokalizácie čistiarne odpadových vôd a riešia odkanalizovanie na oboch brehoch Torysy do samostatných ČOV
- navrhujú komunikačné napojenie pre jestvujúce bývanie vo východnej časti katastra v blízkosti lesa vrátane plôch rekreácie v tejto lokalite ako plochy pre prímestskú rekreáciu Košičanov a iných návštevníkov obce
- navrhujú pretrasovanie niektorých cyklistických chodníkov v katastri obce navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009 (napríklad cyklistický chodník do Zdoby z dôvodu nezpracovania navrhovaného chodníka do projektu na územné konanie rýchlostnej komunikácie R2,R4 , a tým aj nezabezpečenie ich mimoúrovňového križovania, príp. návrh na trasovanie cyklistických chodníkov po ochranných protipovodňových hrádzach a pod.),
- navrhujú pretrasovanie časti trasy Torysko- Olšavského okruhu zdravia vzhľadom na rozširovanie zastavaného územia obce, ako aj vzhľadom na návrh protipovodňových opatrení vo východnej časti katastra obce,
- rušia navrhovanú úpravu vodného toku Torysa- zrušenie jej meandra a navrhujú obnovu pôvodných meandrov tohto vodného toku nad obcou ako zásadné protipovodňové opatrenie chrániace obec Košická Polianka spomalením jej toku pri privalových dažďoch,
- navrhujú protipovodňové opatrenia na celom katastrálnom území obce, čím prospejú k zadržiavaniu vody v území, nezanášaniu rieky časticami z pôdy a pod., a tým aj k zníženiu možnosti ohrozenia nižšiepoložených obcí zvýšením hladiny rieky Torysa,
- navrhujú kompostoviská v troch lokalitách obce z dôvodu potrebnej pešej dostupnosti obyvateľov k nim ako prvej podmienke pre ich reálne využívanie
- navrhujú rozšírenie plôch nezávadnej výroby a plochu zberného dvora v nadväznosti na funkčný areál poľnohospodárskeho dvora
- záber pre komunikácie (cestné, cyklistické a pešie) je navrhovaný vrátane sprievodnej zelene potrebnej pre zadržiavanie vody v území (protipovodňové opatrenie).