

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠICKÁ POLIANKA



## ZMENY A DOPLNKY Č.1

### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v obci Košická Polianka

Číslo uznesenia a dátum: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....

Oprávnená osoba: Mgr. Marta Petrilová, starostka obce.....

## A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JÚN 2016

# OBSAH

	Strana
<b>A.) ÚVOD</b>	
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky ÚPN-O riešia	3
2) Zhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD, východiskové podklady	3
3) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja	4
4) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadáním	5
<b>B.) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	
1) Vymedzenie riešeného územia	5
2) Širšie vzťahy, návrh riešenia záujmového územia	5
3) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok, historický vývoj obce	6
4) Návrh základnej urbanistickej koncepcie územného rozvoja a priestorového usporiadania obce	6
5) Základné demografické rozvojové predpoklady obce, domový a bytový fond. Návrh riešenia bývania	7
6) Návrh funkčného využitia územia obce	8
7) Návrh na prestavbu, obnovu a asanáciu zastavaného územia obce	8
8) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti	8
9) Návrh rozvoja hospodárskej základne obce	9
10) Vymedzenie zastavaného územia obce	11
11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení	11
12) Návrh technického vybavenia územia obce	
12.1.) Vodné hospodárstvo a vodné toky	12
12.2.) Energetika	
12.2.1.) Návrh zásobovania elektrickou energiou	
12.2.2.) Návrh zásobovania zemným plynom	
12.2.3.) Návrh zásobovania teplom	
12.3.) Elektronické komunikácie	
13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie	15
14) Vymedzenie ochranných pásiem a plôch chránených podľa osobitných predpisov	15
15) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	16
16) Návrh ochrany prírody a krajiny, návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	17
17) Návrh na spracovanie územného plánu zóny	19
18) Návrh verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu	20

## A.) ÚVOD

### 1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky ÚPN-O riešia

Riešené územie - samotná obec Košická Polianka sa nachádza vo východnej časti Košickej kotliny- v údolnej nive rieky Torysa. Katastrálne územie obce zahŕňa poľnohospodársky intenzívne využívané plochy v západnej a juhovýchodnej časti katastra, rozsiahle bývalé ovocné sady v severnej časti katastra a plochy lesov vo východnej a severovýchodnej časti katastra. Do východnej časti katastra zasahuje Chránené vtáčie územie SK CHVÚ 009 Košická kotlina.

Do strednej a východnej časti katastra zasahujú plochy potencionálnych zosuvov prebraté zo Zmien a doplnkov ÚPN KSK z r. 2014 a doplnené ŠGÚDŠ, ktoré ovplyvnia budúcu stavebnú činnosť na týchto územiach.

V značnej časti katastrálneho územia obce došlo zanedbaním a neobhospodarovaním orných pôd, lúk a pasienkov, ako aj sadov k značnému rozšíreniu invázných druhov rastlín a zarastaniu náletovou nelesnou drevinnou vegetáciou ( NDV ), čo vytvára vhodné prostredie pre nekontrolované rozmnožovanie sa divých svíň, ktorých devastáčne pôsobenie je viditeľné na východe a severovýchode od zastavaného územia obce.

Len čiastkovým rešpektovaním návrhov v ÚPN-O z r. 2009 došlo k asanácii hospodárskeho dvora bývalej ošípárne, avšak nezrealizovaním navrhovanej obytnej lokality vznikla zanedbaná plocha zarastajúca náletovou NDV.

V samotnej obci je evidentná absencia koncepčného dopravného riešenia, nakoľko návrh dopravy v ÚPN-O z r. 2009 je nerealizovateľný z dôvodu nevhodných priestorových pomerov, ktoré nie sú v návrhu rešpektované a dôslednou realizáciou tohto návrhu by muselo dôjsť k asanácii značnej časti domov v zastavanom území obce.

Nevhodne v centre obce je lokalizovaný zberný dvor a kompostovisko, ktoré neslúži svojmu účelu a zarastá burinou. Obyvatelia si spravili kompostovisko z brehov Torisy...

V záhradkárskej lokalite dochádza k výstavbe rodinných domov bez riešenia napojenia sa na inžinierske siete obce.

**Hlavným cieľom** pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka je zapracovať požiadavky na spracovanie týchto zmien a doplnkov ÚPN-O a tým zabezpečiť funkčnú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá bude východiskom pre spracovávanie následných stupňov projektových dokumentácií pri spĺňaní všetkých potrieb obyvateľov obce a jej návštevníkov v súlade s požiadavkami kladenými na ochranu životného prostredia.

### 2) Zhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD, východiskové podklady

Obec Košická Polianka má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 27/2009 zo dňa 29.06.2009.

Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v tomto ÚPN-O, boli tieto premietnuté do týchto Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Košická Polianka je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou, reg.č. 278.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Košická Polianka obsahujú vo svojej :

- grafickej časti :
  1. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy M = 1 : 2 880
  2. Návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M = 1 : 2 880

- |                                                                             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3. Návrh verejného technického vybavenia- energetika a telekomunikácie      | M = 1 : 2 880  |
| 4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 2 880  |
| 5. Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny                        | M = 1 : 10 000 |
| 6. Návrh záujmového územia a širšie vzťahy                                  | M = 1 : 50 000 |

- textovej časti nasledujúce správy :
  - A. Sprievodná správa
  - B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
  - C. Závazná časť ÚPN-O Košická Polianka ( Regulačný územného rozvoja obce )

Východiskovými podkladmi pri spracovaní Zmien a doplnkov boli:

- ÚPN-O Košická Polianka z r. 2009
- Zmeny a doplnky ÚPN-KSK z r. 2009 a 2014
- požiadavky občanov obce a obecného zastupiteľstva obce Košická Polianka.

V priebehu spracovania týchto Zmien a doplnkov boli zrealizované doplňujúce prieskumy v teréne a konzultácie s relevantnými správcami sietí.

### 3) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja

Zmeny a doplnky ÚPN-O sa menia a dopĺňajú v nadväznosti na zmeny a doplnky schválené v záväzných častiach ÚPN VÚC Košický kraj- Zmeny a doplnky z r. 2009 a z r. 2014 v nasledujúcich bodoch:

- V bode 2.11.) vypúšťa sa slovo "významným" a nahrádza sa slovom "dominantným"
- V bode 2.15.) vypúšťajú sa slová "vytvárať podmienky pre" a nahrádzajú sa slovom "podporovať"
- V bode 2.17.) na konci vety sa vkladá text: "pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov"
- V bode 2.19.) na konci vety sa vkladá text: "pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie prep. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru"
- Zmena regulatívy č. 4.14. - Pôvodné znenie bodu 4.14. sa nahrádza novým textom: 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a sietenadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- V bode 6.2.) pôvodné znenie názvu sa nahrádza novým textom: 6.2.) rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF

Dopĺňajú sa nasledujúce regulatívy:

- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- 6.11. Pôvodné znenie **bodu 6.11.** sa nahrádza novým textom: 6.11. chrániť koridor pre peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty,

Dopĺňa sa nasledujúca verejnoprospešná stavba:

- Za bodom 5.11. sa vkladá nový bod 5.12. v znení:  
5.12. stavby geotermálnych stredísk a teplovodu na dodávku geotermálneho tepla do mesta Košice.

Riešenie Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka je v súlade s nadradenou ÚPD.

#### **4) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním**

Zmeny a doplnky sú v súlade s požiadavkami občanov schválenými obecným zastupiteľstvom.

Návrh lokality bývalých ošípární je riešený v súlade so zadaním ako lokalita bývania a základnej občianskej vybavenosti.

## **B.) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-O**

### **1) Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky územného plánu obce Košická Polianka sa týkajú viacerých lokalít v zastavanom území obce, ako aj mimo zastavaného územia - riešenie protipovodňových opatrení sa týka celého katastrálneho územia obce.

### **2) Širšie vzťahy, návrh riešenia záujmového územia**

Zmeny a doplnky z hľadiska riešenia záujmového územia obce:

- rešpektujú navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R2,R4 s jej ochranným pásmom zasahujúcim do juhozápadnej časti katastra
- navrhujú pretrasovanie niektorých cyklistických chodníkov v katastri obce navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009 ( napríklad cyklistický chodník do Zdoby z dôvodu nezpracovania navrhovaného chodníka do projektu na územné konanie rýchlostnej komunikácie R2,R4 , a tým aj nezabezpečenie ich mimoúrovňového križovania, príp. návrh na trasovanie cyklistických chodníkov po ochranných protipovodňových hrádzach a pod. ),
- navrhujú pretrasovanie časti trasy Torysko- Olšavského okruhu zdravia vzhľadom na rozširovanie zastavaného územia obce, ako aj vzhľadom na návrh protipovodňových opatrení vo východnej časti katastra obce,
- rušia navrhovanú úpravu vodného toku Torysa- zrušenie jej meandra a navrhujú obnovu pôvodných meandrov tohto vodného toku nad obcou ako zásadné protipovodňové opatrenie chrániace obec Košická Polianka spomalením jej toku pri privalových dažďoch,
- navrhujú protipovodňové opatrenia na celom katastrálnom území obce, čím prospejú k zadržiavaniu vody v území, nezanášaniu rieky časticami z pôdy a pod., a tým aj k zníženiu možnosti ohrozenia nižšiepoložených obcí zvýšením hladiny rieky Torysa,
- navrhujú diviačiu oboru s regulovaným chovom týchto zvierat tak, aby neboli ohrozované ich nekontrolovaným pohybom polia aj z okolitých katastrov obcí, príp. turisti prechádzajúci Torysko- Olšavským okruhom zdravia alebo cykloturisti prechádzajúci touto časťou katastra

- navrhujú zmenšiť plochu lokality bývania a občianskej vybavenosti "Nová Polianka" ( plochy bývalých ošpármi ) vzhľadom na bonitu PF
- navrhujú rekreačné plochy v katastri obce ( na juhovýchod od obce- plochy pre ranč a pod. aktivity , vo východnej časti plochy pre letný amfiteáter a v blízkosti lesa rekreačné plochy so zázemím- penzión, príp. hotel s reštauráciou podávajúcou špeciality z diviny a pod. ako plochy pre prímestskú rekreáciu Košičanov a iných návštevníkov obce
- navrhujú rozšírenie plôch nezávadnej výroby v nadväznosti na funkčný areál poľnohospodárskeho dvora s vytvorením plôch na podnikanie nielen pre obyvateľov obce, ale pre obyvateľov okolitých obcí, príp. mestskej časti Krásna nad Hornádom.

### 3) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok, historický vývoj obce

Zmeny a doplnky nenavrhujú zmeny v návrhu ochrany kultúrnych pamiatok.

### 4) Návrh základnej urbanistickej koncepcie územného rozvoja a priestorového usporiadania obce

Zmeny a doplnky ÚPN-O majú zásadný vplyv na navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce v pôvodnom ÚPN-O z r. 2009, nakoľko riešia zmeny navrhované obyvateľmi obce ( intenzívnejšie využívanie nadmerných záhrad, zmena funkčného využitia "Novej Polianky", plochy rekreačné v južnej časti katastra obce, zmeny v trasovaní prístupových komunikácií v jednotlivých navrhovaných lokalitách a pod. ), avšak aj zmeny v priestorovom usporiadaní celého katastrálneho územia tak, aby došlo k usporiadaniu funkčných plôch podľa daností jednotlivých lokalít a zosúladeniu záujmov lesníckych, ochranárskych, poľnohospodárskych, ako aj poľovníckych a turistických a zároveň aby boli splnené požiadavky na zadržiavanie vody v území, príp. na plochách potenciálnych zosuvov aj požiadavky rýchleho odvedenia prívalových dažďových vôd z územia na základe požiadavky geológov z dôvodu minimalizácie záťaže na týchto plochách.

Navrhované funkčné plochy sú lokalizované tak, aby bol využitý potenciál územia v súlade s požiadavkami na protipovodňovú ochranu a stabilizáciu plôch potencionálnych zosuvov.

Zmeny a doplnky ÚPN-O navrhujú dodržiavanie nasledujúcich **zásad priestorového usporiadania obce** :

➤ Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Košická Polianka je determinovaná prírodnými danosťami ( terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami technickej vybavenosti , ako aj obmedzeniami prevzatými z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-VÚC Košického kraja a regulatívami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPN-VÚC KSK - zmeny a doplnky z r. 2009 a 2014- napr. hranica svahodeformačných území a Chráneného vtáčieho územia SK CHVÚ 009 "Košická kotlina" a pod..

➤ Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce smerom severným, východným, južným a juhozápadným- v rámci katastrálneho územia mimo zastavaného územia obce sú navrhované rekreačné plochy smerom východným .

Rozvoj samotnej obce je determinovaný riekou Torysa zo západu a svahmi potencionálne zosuvných území na východ od zastavaného územia obce. Akákoľvek navrhovaná výstavba v týchto zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území.

Navrhované funkčné plochy je potrebné realizovať **bez vytvárania veľkoobjemových dominant a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce** pri rešpektovaní jestvujúcich a navrhovaných

biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability ( ÚSES ) - regionálneho, ako aj miestneho.

Akákoľvek výstavba v blízkosti rieky Torysa a miestnych potokov je determinovaná zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany územia.

Navrhované priestorové usporiadanie na plochách potencionálnych zosuvov môže byť zmenené po vykonaní inžiniersko- geologických prieskumov, pretože až na základe týchto prieskumov bude možné určiť presné podmienky výstavby na týchto plochách ( vrátane výstavby inžinierskych sietí a ciest ).

- Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce je potrebné **rešpektovať charakter historickej zástavby, jej mierku a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania** s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce s jej typickými regionálnymi prvkami.

## 5) Základné demografické rozvojové predpoklady obce, domový a bytový fond. Návrh riešenia bývania

Realizáciou zámerov v týchto zmenách a doplnkoch ÚPN-O môže dochádzať k vylepšovaniu zamestnanosti v obci, čo môže mať pozitívny vplyv na ekonomické rozvojové predpoklady obce, a tým aj na vylepšenie sociálnych a demografických rozvojových predpokladov.

**5.4.) Návrh riešenia bývania** sa oproti ÚPN-O z r. 2009 mení nasledovne:

• Lokalita č.1 "pri ZŠ " ostáva	- nemení sa ani smerná kapacita:	20 b.j.
• Lokalita č.2 "Kutkafej" ostáva	- mení sa smerná kapacita:	30 b.j.
• Lokalita č.3 "Rigomedze" ostáva	- mení sa smerná kapacita:	40 b.j.
• Lokalita č.4 "Nová Polianka" -	mení sa smerná kapacita:	75 b.j.
• Lokalita č.5 "Centrum" ostáva	- mení sa smerná kapacita:	5 b.j.
• Lokalita č.6 "Sever" ostáva	- mení sa smerná kapacita:	25 b.j.
<b>doplňajú sa nasledujúce lokality bývania :</b>		
• Lokalita č.7 "Pri studni"	- so smernou kapacitou:	10 b.j.
• Lokalita č.8 "Juh"	- so smernou kapacitou:	55 b.j.

### **Celková navrhovaná kapacita bývania**

v navrhovaných lokalitách rodinných domov je:

**260 b.j..**

Zvýšená smerná kapacita v lokalitách č.2,3 a 6 súvisí so zmenou riešenia komunikačného napojenia navrhovaných rodinných domov ( cesty obojstranne využité na zástavbu RD ).

Z uvedeného vyplýva zmena navrhovaného počtu obyvateľov a bytov v obci v návrhovom období do r. cca 2040 ( Za súčasný stav v počte b.j. sú považované údaje zo Sčítania domov a bytov v r. 2011 Zdroj: Štatistický úrad SR ) :

<b>Počet trvalo obývaných bytov:</b>	235 b.j.
Počet neobývaných bytov určených na rekonštrukciu:	27 b.j.
<u>Navrhovaný počet bytov:</u>	<u>260 b.j.</u>
<b>Navrhovaný počet bytov spolu s jestvujúcimi:</b>	<b>522 b.j.</b>

<b>Počet trvalo žijúcich obyvateľov obce:</b>	973
Navrhovaný počet obyvateľov v rekonštruovaných neobývaných bytoch ( uvažovaná obložnosť bytu: 3,1 obyv./ byt ):	83

Navrhovaný počet obyvateľov v navrhovaných lokalitách spolu  
( uvažovaná obložnosť bytu: 3,1 obyv./ byt ):

806

**Navrhovaný celkový počet obyvateľov v r. 2040:**

**1 862**

## **6) Návrh funkčného využitia územia obce**

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na prevládajúce funkčné využitie obce- t.j. funkciu bývania a poľnohospodársky smerovaného využitia katastra, avšak tieto funkcie do značnej miery dopĺňajú navrhovanými funkciami nezávadnej výroby ( s doporučeným zameraním na spracovanie produktov získaných v poľnohospodárskej výrobe ), športu, občianskej vybavenosti a rekreácie na zabezpečenie prímestskej rekreácie Košičanov a iných návštevníkov obce ( vrátane rozšírenia plôch lesa získaných skultivovaním zarastených pasienkov, či realizáciou diviacej obory alebo letného amfiteátra a pod. ).

## **7) Návrh na prestavbu, obnovu a asanáciu zastavaného územia obce**

Zmeny a doplnky ÚPN-O rešpektujú navrhované plochy určené na prestavbu a obnovu, nové plochy na asanáciu zastavaného územia nenavrhujú.

## **8) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti**

Zmeny a doplnky ÚPN-O rešpektujú navrhované plochy určené pre verejnú občiansku vybavenosť s výnimkou vynechania návrhu na novú výstavbu sociálnej infraštruktúry ( MŠ, zdravotné stredisko ), nákupného strediska, sociálnych zariadení a služieb na lokalite "Nová Polianka".

Zmeny a doplnky ÚPN-O ďalej navrhujú:

- výstavbu sociálnej infraštruktúry ( MŠ, sociálne zariadenia a služby ), príp. zariadení občianskej vybavenosti komerčného charakteru ( obchody, služby) v blízkosti navrhovanej lokality bývania č.8 "Juh;"
- plochy lokality "Nová Polianka" značne zredukovať a zmeniť funkčné využitie tejto lokality z bývania na zmiešanú plochu nezávadnej výroby s občianskou vybavenosťou a športom s možnosťou umiestnenia napr. areálu pre duálnu výchovu internátneho typu zameranú na rozvoj remesiel a pod. , príp. premiestnenie športového areálu obce (z nevyhovujúcich plôch v blízkosti regulačnej stanice plynu) s dobudovaním kúpaliska , hotela s wellnes a pod.v nadväznosti na rozširovanie plôch bývania v Krásnej nad Hornádcom smerom k obci Košická Polianka na zabezpečenie prímestskej rekreácie;
- v nadväznosti na navrhované rekreačné plochy v katastri obce ( na juhovýchod od obce- plochy pre ranč a pod. aktivity , vo východnej časti plochy pre letný amfiteáter a rekreačné plochy v blízkosti lesa , navrhovaných lesoparkov a diviacej obory ) plochy určené pre zariadenia občianskej vybavenosti komerčného charakteru ( penzión, hotel, reštaurácie a pod. ) ako zariadenia pre prímestskú rekreáciu Košičanov a iných návštevníkov obce.



## 9) Návrh rozvoja hospodárskej základne obce

### 9.1.) Ťažba nerastných surovín

Zmeny a doplnky nenavrhujú zmeny v návrhu ťažby nerastných surovín.

### 9.2.) Priemyselná, stavebná výroba, skladové hospodárstvo

Vzhľadom na skutočnosť, že v ÚPN-O z r. 2009 absentujú plochy určené na realizáciu nezávadnej výroby spojenej napríklad so spracovávaním poľnohospodárskych produktov, s drobnou stavebnou výrobou, či skladmi a pod. , v týchto Zmenách a doplnkoch ÚPN-O sú tieto plochy doplnené v nadväznosti na jestvujúci hospodársky dvor západne od obce, s výhľadovými plochami pre tento účel počítajúcimi s premiestnením futbalového ihriska a navrhovaných športových plôch do areálu bývalých ošípární. Zmeny a doplnky ďalej vymedzujú výhľadovú plochu na možné vybudovanie malej vodnej elektrárne v blízkosti týchto navrhovaných plôch nezávadnej výroby, t.j. výroby, ktorá by neznečisťovala životné prostredie a neznepríjemňovala život obyvateľov obce a jej návštevníkom v žiadnych zložkách životného prostredia ( hlučnosť, exhalátmi, prachom, pachom, znečisťovaním spodných vôd a pod. ).

### 9.3.) Poľnohospodárska výroba

Stav v oblasti poľnohospodárskej výroby sa oproti situácii v čase spracovania ÚPN-O Košická Polianka v r. 2009 zmenil nasledovne:

Hospodársky dvor Agropolianky, s.r.o. a ostal podľa návrhu ÚPN-O zachovaný ( firma Galko, spol. s r.o. bola v r. 2009 zrušená , v areáli však vykazuje činnosť firma Eggro-farm, s.r.o.- veľkochov hydiny- nosníc ). Veľkofarma ošipáných Agrokombinátu a.s. bola podľa návrhu ÚPN-O zrušená, objekty boli z väčšej časti rozobraté vrátane plne funkčnej ČOV ( s výnimkou časti najbližšej ku cestnej komunikácii, kde sa sa nachádzajú v provizórne pôsobiacich priestoroch prevádzky nezávadnej výroby - oprava automobilov a pod. ), avšak k výstavbe obytného územia nedošlo.

Veľkoplošné ovocné sady schátrali, zarástli burinou a kríkmi a usadili sa v nich divé svine, ktoré devastujú nielen tieto plochy sadov, ale aj okolitý les v katastri obce a krmia sa na okolitých poliach a aj mimo katastra obce Košická Polianka ) kukuricou a pod.

Trvalé trávne porasty z väčšej časti v katastri zarástli burinou, náletovými drevinami a kríkmi ( NDV ), ktoré sa takisto stávajú vhodným prostredím pre množenie sa divých sviň.

Plochy poľnohospodársky využívané na rastlinnú výrobu sú dlhodobo veľkoplošne obhospodarované spôsobom devastujúcim pôdu ( orba kolmo na vrstevnice, používanie agrochemikálií a pod. ), spôsobujúcim pôdnu a vodnú eróziu a ohrozujúcim pri privalových dažďoch obytné plochy obce Košická Polianka , ako aj nižšiepoložené obce nezadržiavaním vody v území a zanášaním vodných tokov časticami pôdy a .i. z polí. Situácia v juhovýchodnej a strednej časti katastra časti je o to závažnejšia, že sa tieto poľnohospodársky využívané plochy nachádzajú v potencionálne zosuvnom území- podľa údajov získaných zo Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra ( ŠGÚDŠ ). Z uvedených dôvodov je viac ako nevyhnutné obhospodarovanie poľnohospodárskych plôch získaných v minulosti odlesnením prehodnotiť.

Z vyššie spomenutých dôvodov Zmeny a doplnky navrhujú nasledujúce zmeny:

- strednú a severnú časť schátralých bývalých sadov vyčleniť na diviačiu oboru s riadnou reguláciou chovu divých sviň na tomto území a zabezpečenie nepriechodného oplotenia tohto územia;
- západnú a južnú časť týchto bývalých sadov zrekonštruovať na pôvodnú funkciu

- severnú časť týchto bývalých sadov, ako aj plochy bývalých trávnatých porastov teraz zarastených náletovou NDV východne od obce ( "Majerský les") zmeniť na les s riadnym vypracovaním lesného hospodárskeho plánu;
- v juhovýchodnej časti katastra založiť nové plochy menších sadových hospodárstiev zameraných na výsadbu ovocných stromov( jablone, orechy a pod. ) a pod. - formou malých rodinných fariem;
- trvalé trávne porasty evidované v stržiach a ich blízkosti- v súčasnosti zarastené NDV ponechať ako biocentrá bez poľnohospodárskeho využitia plniacich okrem funkcie biocentra aj funkciu zadržovania vody v území
- v blízkosti navrhovaného "Majerského lesa" a biokoridora juhovýchodne od zastavaného územia obce ornú pôdu zmeniť na trvalé trávne porasty s doplnením malochovu hospodárskych zvierat na týchto plochách formou malých rodinných fariem;
- plochy ornej pôdy v západnej časti obce využívať v súlade s nitrátovou direktívou rešpektujúc orbu v smere vrstevníc, navrhovanú výsadbu protierozívnych pásov zelene s cieľom zadržovania vody v území a výstavbu hydrických biokoridorov na odvedenie prebytočnej vody pri prívalových dažďoch do koryta bývalého potoka, ktorý navrhujeme v juhozápadnej časti katastra renaturalizovať- t.j. viesť v trase pôvodného koryta.

## 9.4.) Lesné hospodárstvo

V oblasti lesného hospodárstva tieto zmeny a doplnky navrhujú skonkretizovanie návrhu na zalesnenie schátralých plôch sadov s náletovou NDV v severnej časti katastra obce, ako aj v lokalite "Majerského lesa" okrajovo spomínanej v schválenom ÚPN-O z r. 2009 a to návrhom na vyňatie z PP a následné vypracovanie lesného hospodárskeho plánu na týchto plochách s víziou seriózneho obhospodarovania novozaložených plôch lesov s vyčlenením plôch pre zariadenia lesného hospodárstva. Zmeny a doplnky nenavrhujú záber LF.

## 9.5.) Rekreačia a turizmus

Zmeny a doplnky ÚPN-O navrhujú zrušiť navrhované dobudovanie jestvujúceho športového areálu obce pri hospodárskom dvore, nakoľko sa tieto navrhované plochy nachádzajú v bezpečnostnom pásme regulačnej stanice plynu ( 50m ). Jestvujúce ihrisko navrhujú ponechať na dožitie a výstavbu obecných športových plôch navrhujú v časti areálu bývalých ošpární vrátane vybudovania futbalového ihriska s vhodnejšími parametrami, orientáciou ihriska sever-juh a tribúnou orientovanou na východ.

Časová viazanosť výstavby športovo-rekreačného prímestského areálu v blízkosti Torysy na juhozápad od zastavaného územia obce na realizáciu úpravy toku sa bude týkať len výstavby protipovodňových ochranných hrádzí, nakoľko Zmeny a doplnky navrhujú meander rieky Torysy ponechať v jej prirodzenej trase bez urýchľovania toku jeho skrátením, pretože by to spôsobilo väčšie problémy nižšiepoloženým obciam pri prívalových dažďoch.

Zmeny a doplnky ďalej navrhujú **nové rekreačné plochy** v katastri obce :

- v blízkosti lesoparku situovaného juhovýchodne od výhľadovej diviacej obory vo východnej časti katastra rekreačné plochy so zázemím- penzión, príp. hotel s reštauráciou podávajúcou špeciality z diviny a pod.
- výhľadovo na juhovýchod od obce- plochy pre ranč a pod. aktivity

## 10) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky ÚPN-O menia navrhované hranice zastavitel'nosti v ÚPN-O z r. 2009 nasledovne:

- v lokalite "Sever" je hranica posunutá mierne na východ
- dopĺňa sa ohraničenie vodojemu a prístupovej cesty k nemu
- severovýchodná hranica lokality "Kutkafej" sa posúva mierne na východ,

- juhovýchodná hranica lokality "Kutkafej" sa posúva smerom k obci ( znižuje sa navrhovaná plocha zástavby )
- východná hranica lokality "Rigomedze sa posúva smerom k obci ( znižuje sa navrhovaná plocha )
- dopĺňa sa ohraničenie záhradkárskej lokality
- navrhuje sa ohraničenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti lokalizovaných juhozápadne od záhradkárskej lokality v nadväznosti na lokalitu "Rigomedze" a ohraničenie navrhovanej lokality bývania "Juh" a rekreácie situovanej na juh od tejto lokality
- dopĺňa sa ohraničenie lokality situovanej na juhozápad od súčasne zastavaného územia obce s navrhovanou ČOV 1 na ľavom brehu Torysy
- znižuje sa ohraničená plocha lokality " Nová Polianka"
- dopĺňa sa ohraničenie navrhovanej ČOV 2 na pravom brehu Torysy a prístupovej cesty k nej
- dopĺňa sa ohraničenie navrhovaných plôch nezávadnej výroby a malej vodnej elektrárne na rieke Torysa situovaných na severozápad od súčasne zastavaného územia obce vrátane ohraničenia jestvujúceho areálu hospodárskeho dvora, navrhovaného zberného dvora a kompostoviska , ako aj obecného futbalového ihriska.

## 11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

Časť katastrálneho územia obce Košická Polianka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-OP2001-2116 zo dňa 09.11.2001.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy ( sklon 4%- 1 : 25 ) a výškovým obmedzením 343,4- 465,0 m n.m. Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu ( spomínané OP Letiska sú graficky vyznačené vo výkresoch č. 1a,1b a 5 grafickej časti týchto Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka..

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas aj pri nasledujúcich stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššiepopísané ochranné pásma Letiska Košice,
- stavbu alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona ),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona ),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona ),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona ).

Zmeny a doplnky ÚPN-O ďalej:

- rešpektujú navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R2,R4 ( podľa DÚR 2013 )s jej ochranným pásmom zasahujúcim do juhozápadnej časti katastra
- menia lokalizáciu navrhovaného cestného mostu nad Torysou z ÚPN-O 2009 zabezpečujúceho prepojenie predlžujúce Školskú ulicu k navrhovanej lokalite "Nová Polianka"
- navrhujú miestne komunikácie v niektorých úsekoch, ktorých priestorové usporiadanie uličného priestoru je nepostačujúce na realizáciu návrhu dopravy z r.2009 ( vyžiadali by si asanáciu značne časti rodinných domov v obci )-riešiť ako jednosmerné ( viď výkres č.1 grafickej časti )

- navrhujú pretrasovanie navrhovaných prístupových komunikácií vo všetkých navrhovaných lokalitách takým spôsobom, aby boli využité na obojstrannú zástavbu vo funkčnej triede C-2 ( resp. C-3 ) a v kategórii MO ( MOU) 7,5(6,5)/40(30)
- navrhujú prístupovú cestu navrhovanú v ÚPN-O z r. 2009 ako spojnicu medzi Školskou a Dlhou ulicou ukončiť obrátkom, nakoľko v trase navrhovanej cesty boli postavené rodinné domy nerešpektujúce platný územný plán obce
- navrhujú prístupové komunikácie k vodojemu a k ČOV riešiť ako jednopruhovú s výhybňami v kategórii MOK 4,5/30
- vo výkrese č.1 graficky vyznačujú schematický priestor potrebný pre realizáciu úrovňových križovatiek
- navrhujú pretrasovanie niektorých cyklistických chodníkov v katastri obce navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009 ( napríklad cyklistický chodník do Zdoby z dôvodu nezpracovania navrhovaného chodníka do projektu na územné konanie rýchlostnej komunikácie R2,R4 , a tým aj nezabezpečenie ich mimoúrovňového križovania, pretrasovanie cyklistického chodníka severne od záhradkárskej osady a pod. )
- navrhujú trasovanie nových cyklistických chodníkov po ochranných protipovodňových hrádzach
- navrhujú trasu cyklistického chodníka pozdĺž cesty III. triedy z Košickej Polianky do Sadov nad Torysou
- vyznačujú potrebnú lokalizáciu parkovísk bez uvedenia kapacity ( upresní sa v podrobnejších stupňoch PD )
- vyznačujú potrebnú lokalizáciu zastávok hromadnej autobusovej dopravy s vyznačením dochádzkovej vzdialenosti 500m
- navrhujú pretrasovanie časti trasy Torysko- Olšovského okruhu zdravia vzhľadom na rozširovanie zastavaného územia obce, ako aj vzhľadom na návrh protipovodňových opatrení vo východnej časti katastra obce.

## 12) Návrh technického vybavenia územia obce

### 12.1.) Vodné hospodárstvo a vodné toky

#### a) Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky ÚPN-O rešpektujú návrh riešenia zásobovania pitnou vodou s výnimkou návrhu lokalizácie vodojemu s kótou dna 245,00 m n.m. z dôvodu bezproblémového zabezpečenia tlakových pomerov aj v lokalite "Rigomedze" ( s potrebou zvýšenia tlaku jedine v záhradkárskej lokalite )

Vzhľadom na požiadavku obce využiť lokalitu "Nová Polianka" na bývanie so základnou občianskou vybavenosťou, mení sa celkový navrhovaný počet obyvateľov na 1862. Pre výpočet potreby vody a čistenie splaškových vôd sa počíta s rezervou, t.j. s počtom obyvateľov 1980 ( výpočet prevzatý z projektu firmy Envirplane ):

#### Potreba vody – bytový fond

- Priemerná denná potreba vody  $1\,980 \times 0,135 = 267,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

#### Potreba vody – občianska a technická vybavenosť

- Priemerná denná potreba vody  $1\,980 \times 0,025 = 49,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

#### Potreba vody - celkom

- Priemerná denná potreba vody  $Q_p = 316,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$   
 - Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times 1,6 = 506,88 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

#### a) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Zmeny a doplnky ÚPN-O rešpektujú návrh riešenia odkanalizovania a čistenia odpadových vôd až na menšie zmeny trasovania podľa navrhovaných zmien trasovania verejných automobilových komunikácií v navrhovaných lokalitách a lokalizácie ČOV do dvoch lokalít- na pravom brehu Torysy do najjužnejšieho cípu katastrálneho územia obce a na ľavom brehu Torysy pre odkanalizovanie jadrovej obce a hlavných rozvojových lokalít.

Množstvá splaškových odpadových vôd vychádzajú z potrieb vody.  
Pri výpočte množstva splaškovej odpadovej vody sa vychádzalo podľa  
STN 75 6401 - Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 ekvivalentných obyvateľov:

- Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd:  
 $Q_{24}:$  ... 316,80 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>
- Maximálne denné množstvo splaškových odpadových vôd:  
 $Q_d = 1,35 \times Q_{24}:$  ... 427,68 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>
- Maximálne hodinové množstvo splaškových odpadových vôd:  
 $Q_h = 2,0 \times Q_d:$  ... 35,64 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>

### a) Vodné toky

Z hľadiska riešenia vodných tokov zmeny a doplnky ÚPN-O :

- rušia navrhovanú reguláciu vodného toku Torysa znefunkčnením meandra toku rieky Torysa, nakoľko by táto realizácia zrýchlila tok v tejto rieke a spôsobovala by väčšie problémy pri privalových dažďoch nižšiepoloženým obciam
- rušia niektoré navrhované úseky ochranných hrádzí a navrhujú ich novú lokalizáciu z dôvodu spevnenia brehov v navrhovaných úsekoch a potrebu ochrany priľahlých území pri privalových dažďoch
- navrhujú renaturalizáciu- obnovu zrušených meandrov rieky Torysa severne nad obcou z dôvodu spomalenia toku a zníženia hladiny toku pri privalových dažďoch
- navrhujú na ponechanom regulovanom toku v tejto časti toku vybudovať malú vodnú elektrárňu
- navrhujú renaturalizáciu ( vrátenie do pôvodného koryta ) malého vodného toku- ľavostranného prítoku Torysy ( miestny názov "Margita") z dôvodu spomalenia toku a zadržovania vody v území nad obcou - zníženie ohrozenia potencionálnymi záplavami pri privalových dažďoch
- navrhujú renaturalizáciu potoka, ktorý je na katastrálnom území Košickej Polianky regulovaný- vedený ako hydromelioračný kanál- ale len v najjužnejšom úseku katastra, kde navrhuje zrušiť časť hydromelioračného kanála a od tohto úseku realizovať renaturalizáciu pôvodného koryta kedysi pravostranného prítoku Torysy v pokračovaní na katastrálnom území obce Vyšná Hutka
- vyznačujú graficky pravdepodobnú hranicu inundačných území Torysy pri prietoku Q100-ročnej veľkej vody, ktorá vyznačuje územie, v ktorom je zakázané realizovať výstavbu objektov, ktoré by mohli byť veľkou vodou poškodené, príp. odplavené
- vyznačujú graficky prieskumný hydrogeologický vrt KVJ-1 s pravdepodobným ochranným pásmom PHO I. stupňa 10 m bez určenia PHO II. stupňa nakoľko sa jedná o vrt, ktorý nebol doporučený na využitie pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou vzhľadom na jeho nevhodnú lokalizáciu ( pod cintorínom a pod.).
- na celom katastrálnom území obce sú navrhované protipovodňové opatrenia zadržávajúcu vodu na území na jednej strane ( výsadba protierozívnych pásov zelene, renaturalizácia vodných tokov, zmena ornej pôdy na trvalý trávny porast a ovocné sady ( v juhovýchodnej časti katastra)) a vytvárajúce podmienky pre smerovanie privalových dažďových vôd do vodných tokov na druhej strane ( výstavba hydrických biokoridorov s pravidelným prehlbovaním a čistením dna a výsadbou vodomilnej zelene).

## 12.2.) Energetika

### 12.2.1.) Návrh zásobovania elektrickou energiou

Zmeny a doplnky ÚPN-O navrhujú v oblasti koncepcie zásobovania elektrickou energiou nasledujúce zmeny a doplnky:

- severne nad obcou umožňujú realizovať malú vodnú elektrárňu po realizácii renaturalizácie vodného toku Torysa (obnovenie pôvodných meandrov)
- jestvujúce aj navrhované vzdušné vedenia VN elektrickej energie navrhujú zabezpečiť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva
- z navrhovanom zastaviteľnom území obce navrhujú zrealizovať všetky vedenia VN realizované káblami v zemi v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/
- jestvujúce transformačné stanice (TS1- TS3) postupne vymeniť za kioskové na inšalačný výkon do 400 kVA (schopnými pokryť výkonové požiadavky)
- lokalitu "Rigomedze" zásobovať elektrickou energiou prostredníctvom preloženej jestvujúcej transformačnej stanice TS 3 rekonštruovanej na požadovaný výkon
- zmeniť lokalizáciu navrhovanej trafostanice v lokalite "Kutkafej" (TS 5), ako aj v lokalite "Nová Polianka" (TS 7)
- realizovať nové transformačné stanice v lokalite nezávadnej výroby "Západ" (TS 6), v rekreačnej lokalite "Východ" (TS 8) a pre potreby ČOV
- navrhované trafostanice realizovať ako kioskové s inšalačným výkonom do 400 kVA (schopnými pokryť výkonové požiadavky).

Preložku elektroenergetických zariadení je možné zrealizovať (podľa vyjadrenia VSD) za nasledovných podmienok:

1. náklady na preložku elektroenergetického rozvodového zariadenia podľa návrhu v týchto Zmenách a doplnkoch ÚPN-O je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolá, ak sa vlastní elektroenergetického zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal nedohodnú inak;
2. do momentu preloženia elektroenergetického zariadenia si prevádzkovateľ distribučnej sústavy vyhradzuje právo na vykonávanie potrebnej údržby, obnovy, opráv a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia v existujúcej trase.

### 12.2.2.) Návrh zásobovania zemným plynom

Zmeny a doplnky ÚPN-O navrhujú v oblasti koncepcie zásobovania zemným plynom nasledujúce zmeny:

- rušia navrhovanú VTL prípojku a navrhovanú regulačnú stanicu plynu RS VTL/STL v lokalite "Nová Polianka"
- navrhujú pretrasovanie navrhovaných STL plynovodov v jednotlivých navrhovaných lokalitách podľa zmenených trás navrhovaných cestných komunikácií
- navrhujú trasovanie navrhovaných STL plynovodov v uličných priestoroch v lokalitách navrhovaných v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O

### 12.2.3.) Návrh zásobovania teplom

Zmeny a doplnky rešpektujú navrhované zásobovanie teplom v platnom ÚPN-O z r. 2009.

Schematické trasovanie teplovodu Ďurkov- TEKŌ Košice navrhujú upresniť v ďalších etapách PD podľa výkresu č.5 a 3, kde je navrhované ich čiastočné pretrasovanie v lokalite výhľadovo určenej na bývanie

## 12.3.) Elektronické komunikácie

Zmeny a doplnky rešpektujú koncepciu návrhu elektronických komunikácií v platnom ÚPN-O z r. 2009.

### 13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie

V riešenom území sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia a ani sa nenavrhujú. Firma Eggro – farm s.r.o. „Veľkočov hydiny – nosníc“, ktorá je umiestnená na hospodárskom dvore v blízkosti futbalového ihriska je vedená ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

Zmeny a doplnky rešpektujú koncepciu návrhu ochrany a starostlivosti o životné prostredie v platnom ÚPN-O z r. 2009 s nasledovnými zmenami:

- zmenená je lokalizácia zberného dvora pre komplexný separovaný zber - situovaný je v blízkosti vstupu do areálu hospodárskeho dvora oproti jestvujúcej regulačnej stanici plynu
- obecné kompostoviská sú navrhované v troch lokalitách vzhľadom na dostupnosť obyvateľmi obce ( jestvujúce kompostovisko je nevhodne lokalizované v blízkosti rodinného domu a v súčasnosti neplní svoju funkciu - ľudia vozia biologický odpad k brehom Torusy )
- zmenená je lokalizácia ČOV
- vypracovať aktuálny Program odpadového hospodárstva pre obec v súlade s POH KSK so zapracovaním nasledujúcich opatrení :
  - určenie podmienok pre odstraňovanie komunálneho odpadu ( separácia komodít a pod. )
  - podmieniť činnosť podnikateľských subjektov zabezpečením zneškodňovania nimi vyprodukovaného odpadu ( vrátane podnikateľských subjektov v oblasti poľnohospodárstva )
  - odstrániť všetky nelegálne skládky odpadu a nedovoliť vytváranie nových
  - nerealizovať na k.ú. obce veľké zdroje znečistenia ovzdušia a rešpektovať lokalizáciu nezávadnej výroby ( malých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia ) v blízkosti už jestvujúceho areálu hospodárskeho dvora v severozápadnej časti katastra
  - odpad z búracích prác umiestňovať v lokalite určenej vyhladávacou štúdiou (potreba vypracovania)
  - prebytočnú výkopovú zeminu umiestňovať sčasti na zakrytie odpadu z búracích prác, sčasti na realizáciu parkových úprav v obci

### 14) Vymedzenie ochranných pásiem a plôch chránených podľa osobitných predpisov

Zmeny a doplnky ÚPN-O rešpektujú vymedzené ochranné pásma navrhované v ÚPN-O z r. 2009 s nasledujúcimi zmenami a doplnkami:

- OP Letiska Košice - s výškovým obmedzením 343,4- 465,0 m n.m. Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu
- bezpečnostné pásmo regulačnej stanici plynu RS VTL/STL je 50 m
- výstavba v predpokladanom inundačnom území je podmienená vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu , ktorý upresní podmienky nožnej výstavby na týchto územiach
- ochranné pásmo ČOV je predpokladané 50m -upresní sa po upresnení vybranej technológie v ďalšom stupni PD
- ochranné pásmo trafostanice bude upresnené podľa typu použitej trafostanice v ďalšom stupni PD ( OP 10 m platí pre trafostanicu stožiarovú )
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora ( HD ) sa upresní podľa počtu chovaných zvierat umiestnených v jednotlivých objektoch - maximálne počty zvierat musia byť stanovené tak, aby bolo rešpektované maximálne ochranné pásmo HD 200m

- hranice potencionálnych zosuvov vyznačujú lokality, v ktorých akákoľvek výstavba je podmienená vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu, ktorý upresní podmienky výstavby na týchto územiach
- pri výstavbe v blízkosti vyznačenej trasy jestvujúceho tektonického zlomu je potrebné v ďalších stupňoch PD zrealizovať inžiniersko- geologickým prieskum, ktorý určí podmienky výstavby v blízkosti tohto zlomu.

## 15) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva navrhovaných v platnom ÚPN-O. Dopĺňajú ju však o nasledujúci text:

Civilná ochrana obyvateľstva sa riadi plánom ochrany obce, ktorý zabezpečuje ochranu podľa zákona NR SR č. 42/ 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z.z. a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí :

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/1998),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému ( vyhl. MV SR č. 348/1998 Z.z.).

Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( vyhláška č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách CO a v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002), , pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva budú centralizované (vo vlastníctve obce).

Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určované plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi obce ( samostatne, nie je súčasťou ÚPD) a pravidelne sa aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Návrh zabezpečenia ukrytia obyvateľstva bude vychádzať z urbanistického riešenia navrhovaného v tomto ÚPN-O a bude zohľadňovať rozvoj počtu obyvateľstva na území obce ( podľa schváleného ÚPN-O).

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia. V nich bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva ( stavby zariadení na ukrytie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia a stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia ).

Zmeny a doplnky ÚPN-O dopĺňajú pôvodný ÚPN-O o protipožiarnu ochranu doplnením nasledujúceho textu:

Obec Košická Polianka má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu, ktorá je vhodne lokalizovaná v blízkosti potoka a je v dobrom stavebnotechnickom stave. Z hľadiska požiarnej ochrany sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a ÚPN-O ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou. Rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované. Z hľadiska požiarnej ochrany riešenie ÚPN-O si nevyžaduje podrobnejší návrh (lokalizáciu hydrantov a pod.), tento je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD.



Z hľadiska ochrany pred povodňami v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O sú navrhované tieto opatrenia:

- zrušiť reguláciu vodného toku Torysa navrhovanú v ÚPN-O z r. 2009 ( z dôvodu ochrany nižšiepoložených obcí pred zrýchlením toku a zvýšením ohrozenosti ich území pri privalových dažďoch ), ponechať meander spomaľujúci tok rieky v pôvodnom koryte, zabezpečiť však spevnenie jeho brehov návrhom ochrannej protipovodňovej hrádze po celej dĺžke tohto toku v blízkosti jestvujúcej i navrhovanej zástavby
- obnoviť pôvodné meandre Torysy severne nad obcou z dôvodu spomalenia vodného toku, a tým aj zvýšenia ochrany pred možnými povodňami spôsobenými privalovými dažďami
- na ostatných vodných tokoch : obnoviť meandre , vybudovať retenčné jazierka na zadržiavanie privalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia
- zrealizovať výstavbu vyznačených protipovodňových ochranných hrádzí
- zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene
- orbu vykonávať po vrstevniciach
- plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou využívať ako sady, pasienky príp.kosné lúky
- úpravy tokov na Q 100 a navrhované hydrické biokoridory realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín a pod.)
- križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a privalových vôd
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5m pozdĺž drobných vodných tokov a 15 m pozdĺž významných vodných tokov ( Torysa )
- kanalizačné zberače, čistiarne odpadových vôd, výrobné, skladové, ako aj obytné plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi  $Q_{100}$  a privalovými vodami
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- dôsledne dodržiavať koeficienty zastavitelnosti územia ( nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene)
- akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom  $Q_{100}$  -ročných veľkých vôd vodných tokov podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- v pravdepodobnej hranici inundačných území Torysy pri prietoku  $Q_{100}$ -ročnej veľkej vody je zakázané realizovať výstavbu objektov a zariadení, ktoré by mohli byť veľkou vodou pri povodni poškodené, príp. odplavené.

V katastrálnom území obce , ako aj v zastavanom území obce sú vymedzené územia vyžadujúce zvýšenú ochranu - potencionálne zosuvné územia - akákoľvek výstavba v týchto územiach je podmienená inžiniersko – geologickým prieskumom a rešpektovaním určených podmienok výstavby vyplývajúcich z týchto prieskumov.

## **16) Návrh ochrany prírody a krajiny, návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Zmeny a doplnky ÚPN-O rešpektujú koncepciu návrhu ochrany prírody a krajiny z ÚPN-O z r. 2009 s nasledujúcimi zmenami a doplnkami týkajúcimi sa ekostabilizačných opatrení v katastri obce:

- nedovoliť reguláciu jestvujúceho regionálneho hydrického biokoridoru - alúvia vodného toku Torysa s pôvodnými brehovými porastmi ( sprievodnou NDV ) a aluviálnymi lúkami, nakoľko meandre riek predstavujú stabilizujúci prvok spomaľujúci tok a zadržiavajúci vodu, a tým aj život v území

- obnoviť pôvodné meandre Torusy - regionálneho hydrického biokoridoru
- renaturalizovať miestny hydrický biokoridor - alúvium potoka Margita v celej jeho dĺžke , ako aj časť hydromelioračného kanála ( pôvodne pravostranného prítoku Torusy ), nakoľko skrátením vodného toku a jeho trasovaním v betónom upravených kanáloch dochádza nielen k zrýchleniu toku a ohrozeniu nižšiepoložených území- t.j. zastavaného územia obce pri prívalových dažďoch, ale aj vytrácaniu pôvodných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev viazaných na tieto pomalé toky vôd
- nové úpravy vodných tokov realizovať biotechnickými metódami ( prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením retenčných jazierok spomaľujúcich odtok vody z územia na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami a prirodzeným zadržaním vody v území ( upresní sa v ďalšom stupni PD);
- rešpektovať navrhované miestne biokoridory a biocentrá vrátane pramenísk potokov (výkres č. 5 grafickej časti )
- hydrické biokoridory sledujú smer prúdenia dažďovej vody v teréne. Nerešpektovanie ich smerovania v území napríklad neriešením ich mimoúrovňového križovania s akoukoľvek líniovou dopravou ( chodníky, cesty a pod. ) spôsobuje degradáciu pôdy v daných bodoch a tlaky na danú prekážku – t.j. dané teleso líniovej dopravy a môžu spôsobiť jej zničenie. Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia navrhujeme riešiť mimoúrovňovo. Mostné konštrukcie nad vodnými tokmi musia byť dimenzované s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 ( upresní sa v ďalšom stupni PD )
- ochranou lesov stabilizovať viazanie vody v území - zabezpečiť riadnu starostlivosť o lesy- husté porasty vzniknuté zarastaním náletovou NDV na zanedbaných trvalých trávnatých porastoch, v ktorých sa premnožili divé svine, zmeniť na lesy s kvalitnými pôvodnými druhovými porastmi so zabezpečením plnenia všetkých funkcií lesa vo všetkých etážach
- zabezpečiť priestorovú stabilitu vo východnej časti katastra obce , kde došlo k jej narušeniu zanedbaním bývalých sadov a trvalých trávnych porastov, následným zarastaním náletovou NDV a premnožením divých svíň, ktorých devastácia činnosť je viditeľná v celej tejto časti katastra aspoň výhľadovou plochou na diviačiu oboru, v ktorej by bol stav týchto zvierat regulovaný
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne poľnohospodárstvo
- výsledkom posúdenia veľkosti a tvaru intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoeekologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami je návrh využitia katastrálneho územia obce Košická Polianka vyznačený vo výkrese č.5 grafickej časti nasledovne:
- orná pôda v blízkosti lesov v juhovýchodnej časti katastra navrhovaná na využitie ako pasienky, príp. kosné lúky
- zdegradovaná orná pôda dlhodobo využívaná orbou kolmo na vrstevnice a používaním agrochemikálií v tejto svahovitej časti katastra je navrhovaná na založenie väčšieho počtu menších sadových hospodárstiev s dostatočným priestorom medzi jednotlivými navrhovanými plochami pre umiestnenie cestných komunikačných prepojení lemovaných hydrickými biokoridormi a umožnením reálnej interakcie medzi vyznačenými miestnymi biocentrami
- na ornej pôde v severozápadnej a západnej časti katastra realizovať výsadbu protierozívnej zelene a hydrických biokoridorov, čím dôjde k prirodzenému členeniu doteraz veľkoplošne využívaných území na menšie celky , kde sa pri dodržiavaní osevných postupov v smere vrstevníc môže renaturalizovať celá táto nivná časť katastra - je však nevyhnutné zároveň obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- znižovať znečistenie povrchových a podpovrchových vôd (vybudovaním splaškovej kanalizácie, ČOV, likvidáciou divokých skládok a dôsledným systémovým riešením odstraňovania odpadu )

- v zastavanom území obce zabezpečiť možnosť kontinuálnej interakcie fauny pozdĺž potokov (miestne biokoridory hydrické ) bez kolízie s dopravou a inými možnými prekážkami. Zároveň je potrebné vnieť do zastavaného územia čo najviac biomasy a rozmanitosti vegetácie, ktorá je potrebná aj z hľadiska:
  - urbanisticko-architektonicko-estetického (pozdĺž peších ťahov, v parčíkoch, na terasách a verandách rodinných domov, vytváraním živých plotov a pod.)
  - zadržania ( retencie ) vody v krajine
  - zvyšovania a skvalitňovania zásob genofondu
  - ekologicky čistého prostredia ( imisie, hluk )
- postupne realizovať kabelizáciu elektrického vedenia príp. zabezpečiť na jestvujúcich vzdušných vedeniach inštaláciu zariadení na ochranu ornitofauny (VN);
- nerealizovať na k.ú. obce veľké zdroje znečistenia ovzdušia a rešpektovať lokalizáciu nezávadnej výroby -malých a stredných zdrojov v blízkosti už jestvujúceho areálu hospodárskeho dvora v severozápadnej časti katastra
- odpad z búracích prác umiestňovať v lokalite určenej vyhľadávacou štúdiou (potreba vypracovania)
- prebytočnú výkopovú zeminu umiestňovať sčasti na zakrytie odpadu z búracích prác, sčasti na realizáciu parkových úprav v obci
- realizovať zberný dvor
- podmieniť činnosť všetkých podnikateľských subjektov na území katastra obce zabezpečením zneškodňovania nimi vyprodukovaného odpadu ( vrátane podnikateľských subjektov v poľnohospodárskej výrobe)
- presvedčať občanov o výhodnosti kompostovania zvyškov rastlín z prídomyých a zeleninových záhrad,
- realizovať obecné kompostoviská tak, aby bola zabezpečená ich dostatočná prístupnosť, príp. v spolupráci s inými obcami vybudovať kompostáreň
- zabezpečiť návrhmi stavebných regulatívov v ÚPN -O jednoliato pôsobiaci charakter obce ( prispôsobený pôvodnej architektúre a pôvodnej urbanistickej štruktúre bez použitia nevhodných plochých striech a pod.).

## 17) Návrh na spracovanie územného plánu zóny

V ÚPN-O schválenú ako jedinou lokalitu pre spracovanie ÚPN-Z - územný plán zóny RD a vybavenosti " Nová Polianka" Zmeny a doplnky ÚPN-O rušia.

Zmeny a doplnky ÚPN-O navrhujú vypracovanie územného plánu zóny pre jestvujúcu zástavbu ( vid' vyznačenie v schéme verejnoprospešných stavieb ) , ako aj pre všetky navrhované lokality z dôvodu upresnenia návrhov z ÚPN-O a doriešenia urbanistických detailov tak, aby boli splnené všetky požiadavky kladené na kvalitu životného prostredia.

V prílohe č. 1 textovej časti C – schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN –zóny, sú vyznačené okrem verejnoprospešných plôch aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN –Z ( na geodetom zameraných lokalitách upresňujúcich skutočné hranice pozemkov ).

Ide o nasledujúce priestory:

1. Jestvujúca obytná a zmiešaná zóna obce
2. Obytná zóna rodinných domov a základnej občianskej vybavenosti "Kutkafej", "Rigomedze" a "Juh"
3. Obytná zóna rodinných domov "Sever"
4. Zmiešaná zóna bývania a občianskej vybavenosti "Nová Polianka"
5. Zmiešaná zóna rekreácie a bývania "Záhradky"
6. Výrobná zóna " Západ"
7. Rekrečná zóna "Východ".

## 18) Návrh verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu

Zmeny a doplnky ÚPN-O v záväznej časti rušia tabuľkové vyjadrenie verejnoprospešných stavieb z ÚPN-O z r. 2009 a nahrádzajú ich nasledujúcim Zoznamom verejnoprospešných stavieb:

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V Zmenách a doplnkoch ÚPN obce Košická Polianka sú verejnoprospešnými stavbami v k. ú. obce:

#### A - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- VS 01: Rekonštrukcie jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva s využitím podkrovných priestorov na umiestnenie klubov pre mimoškolské aktivity, klubov mladých a pod. , ako aj obnoviteľných zdrojov na vykurovanie týchto objektov a pod. ( obecný úrad, základná škola , materská škola ).
- VS 02 : Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice.
- VS 03 : Rekonštrukcie jestvujúceho domu smútku.
- VS 04 : Rekonštrukcie objektov navrhovaných a schválených ako pamätihodnosti obce.
- VS 05 : Stavba domu pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby.
- VS 06: Vybudovanie obecných športovísk so zázemím v obci.
- VS 07: Vybudovanie detských ihrísk v obci.

#### B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:

##### B1 - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy:

- VS 08 : ; pruhov vrátane prístrešku pre cestujúcich a úpravy okolia mimo zastavané územie obce.

##### B2 - Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- VS 16 : Stavba navrhovaného obecného vodojemu
- VS 17 : Stavby navrhovaných prívodných a rozvádzačích vodovodných potrubí v k. ú. obce.
- VS 18 : Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch
- VS 19 : Stavba navrhovaných ČOV
- VS 20 : Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop príp. dažďovej kanalizácie s odvedením vôd do vodných tokov vrátane výstavby sedimentačných nádrží a lapačov ropných produktov.
- VS 21: Stavby úprav vodného toku Torysa- ochrana zastavaného územia obce ( ako aj nižšiepoložených obcí ) pred záplavami realizované jeho renaturalizáciou ( obnovou meandrov, pôvodným trasovaním v prírodných korytách bez skrátenia vodného toku ), výstavbou protipovodňových ochranných hrádzí v blízkosti vodného toku Torysa so zastavaným územím obce a úpravami brehov biotechnickými metódami.
- VS 22: Stavby úprav menších vodných tokov ( aj občasných ~vodných tokov- ochrana zastavaného územia obce ( ako aj nižšiepoložených obcí ) pred záplavami realizované ich renaturalizáciou ( obnovou meandrov, pôvodným trasovaním v prírodných korytách ), úpravami brehov biotechnickými metódami, stavbami vodných kaskád v najstrmších polohách menších vodných tokov, retenčných vodných plôch v menej strmých polohách s vybudovaním betónových hrádží dimenzovaných na Q100 a s vybudovaním meandrov v údolných, najmenej strmých terénnych polohách vodných tokov v súlade so závermi odporúčanej hydrologickej štúdie, ktorá spresní ( príp.. potvrdí ) lokalizáciu vyššienavrhovaných stavieb v Z a D ÚPN-O.
- VS 23 : Zabezpečenie nezastavaného priestoru 15 m od brehovej čiary pri významných vodných

tokoch ( Torysa ) a 5 m pri ostatných vodných tokoch, príp. stavba sprievodnej komunikácie pozdĺž týchto tokov pre sprístupnenie správcovi týchto tokov.

**B3 - Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií:**

- VS 24 : Teplovod na dodávku geotermálnej energie z Ďurkova do Košíc  
VS 25 : Rekonštrukcie jestvujúcich trafostaníc na kioskové a stavby nových trafostaníc kioskových.  
VS 26 : Stavby VN 22 kV prípojok k navrhovaným trafostaniciam (v z.ú.o. vedené káblom v zemi).  
VS 27 : Výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN 22 kV za káblové vedené v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .  
VS 28 : Stavby nových VN 22 kV káblových vedení uložených v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .  
VS 29 : Stavba úprav pre ochranu ornitofauny na jestvujúcich vzdušných vedeniach VN.  
VS 30 : Výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za káblové vedené v zemi.  
VS 31 : Stavby NN káblových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách.  
VS 32 : Stavba káblového rozvodu miestneho rozhlasu.  
VS33: Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci.  
VS 34 : Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách.  
VS 35 : Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telekomunikačných rozvodov za káblové uložené v zemi.  
VS 36 : Stavby nových káblových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách .  
VS 37 : Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci.

**C - Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov a ochrany pred povodňami ( okrem úprav vodných tokov**

**uvedených v časti B2 a výsadby protierozívnej zelene a hydrokoridorov, ktoré sa upresnia v Projekte pozemkových úprav ) :**

- VS 38 : Stavba zberného dvora obce.  
VS 39 : Stavby obecných kompostovísk obce.  
VS 40 : Rekultivácie nelegálnych skládok TKO v k. ú. obce.  
VS 41 : Výsadba navrhovanej zelene v sídle ( izolačnej, parkovej, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti a náhradná výsadba zelene podľa § 9 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ).  
VS 42 : Rekultivácia plôch zarastených náletovou NDV  
VS 43: Stavby mimoúrovňových križovaní všetkých líniových dopravných trás ( cesty, pešie chodníky, cyklistické chodníky ) s hydrickými biokoridormi- dimenzované na Q100, ako aj stavby odrážok na lesných a poľných cestách.

**D - Verejnoprospešné stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:**

- VS 45 : Stavby zariadení na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia.  
VS 46: Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia ( obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z., kde bude spresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva ).

V záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-O- v správe "C"- v prílohe č. 1- **Schéma verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN-Z** sú vyznačené nasledujúce :

- Verejnoprospešné stavby v uličnom profile aj mimo zastavané územie obce:
  - dopravné – automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, cestné rigoly, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky

( VS 8-16) a mimoúrovňové križovania líniovej dopravy s biokoridormi hydrickými aj terestrickými ( VS 43 );

- technické –navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy a pod. ; trasy navrhovaných vodovodov a rekonštrukcie jestvujúcich; trasy navrhovaných plynovodov a rekonštrukcie jestvujúcich; trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc a rekonštrukcie jestvujúcich, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení ( VS 18-19, VS 21, VS 25-37 );
- v oblasti starostlivosti o životné prostredie - navrhované plochy zelene izolačnej; navrhované plochy zelene upravenej- parky a súčasť peších ťahov a plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa § 9 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ( VS 41 ).

- Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra , verejná kultúra a pod ( VS 1-7 ).
- Verejnoprospešné stavby súvisiace s ochranou životného prostredia:  
výstavba čistiarní odpadových vôd, zberných dvorov, obecných kompostovnísk a pod. ( VS 17,20,38,39) ; výstavba súvisiaca s protipovodňovými a protierozívnymi opatreniami a zadržiavaním vody v území : retenčné vodné plochy, protipovodňové hrádze( VS 22,23, výsadba protierozívnej zelene po vrstevniciach, výstavba hydrických biokoridorov, renaturalizácia potokov, rekultivácia plôch zarastených náletovou NDV výstavbou lesoparku, výstavba odrážok na lesných a poľných cestách ( upresní sa v ďalších stupňoch PD ).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Pri rekonštrukcii objektov v obci Zmeny a doplnky ÚPN-O navrhujú **nepostupovať formou asanácie**.

Po schválení Zmien a doplnkov ÚPN-O je potrebné **vypracovať Projekt pozemkových úprav** obce Košická Polianka s jednoznačným určením majetkovoprávných vzťahov, spresnením plôch pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, ktoré sú základom riadnej starostlivosti o jednotlivé priestory v k. ú. obce.