

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠICKÁ POLIANKA



ZMENY A DOPLNKY Č.1

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN -O
(Návrh regulatívov územného rozvoja obce)

OKTÓBER 2014

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Košická Polianka upravujú textovú časť záväznej časti ÚPN-O Košická Polianka nasledovne:

ČASŤ PRVÁ

A) ÚVOD

sa dopĺňa o nasledujúci text:

Vzhľadom na skutočnosť, že vznikla požiadavka na zmeny v doteraz platnom ÚPN-O Košická Polianka, boli tieto premietnuté do Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Košická Polianka je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou, reg.č. 278.

ČASŤ DRUHÁ

B) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE, VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

sa dopĺňa nasledovne:

V bode **B.1) Na území obce Košická Polianka sa nachádzajú:**

sa dopĺňajú odseky 4) a 5) s nasledovným textom:

- 4) Plochy zosuvných území, v ktorých sa podľa § 20 odst. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje riziko stavebného využitia územia (výstavba na týchto plochách je podmienená určením vhodnosti a podmienok stavebného využitia inžiniersko-geologickým prieskumom)
- 5) Plochy v blízkosti tektonického zlomu (výstavba na týchto plochách je podmienená určením vhodnosti a podmienok stavebného využitia inžiniersko-geologickým prieskumom)

V bode **B.2) Plochy urbanizované sú tvorené súčasným zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované sú určené z hľadiska funkčného využívania územia nasledovne:**

sa dopĺňa odsek 9) s nasledovným textom:

- 9) Plochy nezávadnej výroby a technickej vybavenosti obce.

V bode **B. 5) Zastavané územie obce je stanovené nasledovne:**

sa mení text v závere:

- rozvojovú lokalitu rodinných domov a vybavenosti "Nová Polianka" na:
- rozvojovú lokalitu nezávadnej výroby, občianskej vybavenosti a športu "Nová Polianka"

a dopĺňa sa nasledovný text:

Zmeny a doplnky ÚPN-O menia navrhované hranice zastavitelnosti v ÚPN-O z r. 2009 nasledovne:

- v lokalite "Sever" je hranica posunutá mierne na východ
- dopĺňa sa ohraničenie vodojemu a prístupovej cesty k nemu
- severovýchodná hranica lokality "Kutkafej" sa posúva mierne na východ,
- juhovýchodná hranica lokality "Kutkafej" sa posúva smerom k obci (zmenšuje sa navrhovaná plocha zástavby)
- východná hranica lokality "Rigomedze" sa posúva smerom k obci (zmenšuje sa navrhovaná plocha)

- dopĺňa sa ohraničenie záhradkárskej lokality
- navrhuje sa ohraničenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti lokalizovaných juhozápadne od záhradkárskej lokality v nadväznosti na lokalitu "Rigomedze" a ohraničenie navrhovanej lokality bývania "Juh" a rekreácie situovanej na juh od tejto lokality
- dopĺňa sa ohraničenie rekreačnej lokality situovanej na juhozápad od súčasne zastavaného územia obce
- zmeľňuje sa ohraničená plocha lokality " Nová Polianka"
- dopĺňa sa ohraničenie navrhovanej ČOV a prístupovej cesty k nej
- dopĺňa sa ohraničenie navrhovaných plôch nezávadnej výroby a malej vodnej elektrárne na rieke Torysa situovaných na severozápad od súčasne zastavaného územia obce vrátane ohraničenia jestvujúceho areálu hospodárskeho dvora, navrhovaného zberného dvora a kompostoviska , ako aj obecného futbalového ihriska.

ČASŤ TRETIA

B) ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V bode 1) **Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce**

dopĺňa sa za text :

- Výrobné územie, plochy pre poľnohospodársku výrobu

v závere **nasledujúci text :**

Na ploche hospodárskeho dvora je prípustné umiestnenie prevádzok finalizujúcich spracovanie poľnohospodárskych produktov, t.j. plochy nezávadnej výroby.

- Výrobné územie, plochy pre nezávadnú výrobu. Hlavnou funkciou tohto územia je zabezpečenie hygienicky nezávadných prevádzok na spracovanie poľnohospodárskych produktov vypestovaných prednostne v katastri obce Košická Polianka.

Vynecháva sa tabuľka súvisiaca so schémou verejnoprospešných stavieb, ktorá sa mení.

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Zásady priestorového usporiadania obce :

1.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Košická Polianka je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami technickej vybavenosti , ako aj obmedzeniami prevzatými z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-VÚC Košického kraja a regulatívami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPN-VÚC KSK - zmeny a doplnky z r. 2009 a 2014- napr. hranica svahodeformačných území a Chráneného vtáčieho územia SK CHVÚ 009 "Košická kotlina" a pod..

1.2. Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce smerom severným, východným, južným a juhozápadným- v rámci katastrálneho územia mimo zastavaného územia obce sú navrhované rekreačné plochy smerom východným .

Rozvoj samotnej obce je determinovaný riekou Torysa zo západu a svahmi potencionálne zosuvných území na východ od zastavaného územia obce. Akákoľvek navrhovaná výstavba v týchto zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území.

Navrhované funkčné plochy je potrebné realizovať **bez vytvárania veľkoobjemových dominant a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce** pri rešpektovaní jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.

Akákoľvek výstavba v blízkosti rieky Torysa a miestnych potokov je determinovaná zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany územia.

- 1.3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej mierku a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov, a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce s jej typickými regionálnymi prvkami.

V bode 2) **Rozhodujúce úlohy rozvoja obce**

sa **mení text** nasledovne :

V súlade s návrhom Zmien a doplnkov ÚPN obce Košická Polianka je potrebné za rozhodujúce úlohy v rozvoji obce považovať :

- vybudovanie obecného vodojemu a prívodného potrubia k nemu a rozvodného vodovodného potrubia v obci
- vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie pre celú obec
- zaradenie cesty III. triedy navrhovanej v schválenom ÚPN-O z r. 2009 do siete ciest III. triedy ako predĺženie cesty III/050197 po jej vyústenie na cestu II/552 v Krásnej nad Hornádom
- zabezpečenie projekčne aj realizačne predĺženie cesty III. triedy III/05522 z obce Vyšná Hutka až po napojenie na navrhovanú cestu III/050197 vrátane premostenia Torysy z dôvodu zabezpečenia prístupu do obce Vyšná Hutka aj zo severu v prípade možných porušení jestvujúcej cesty pri potencionálnych zosuvoch
- vybudovanie oplotenia navrhovanej diviacej obory ako prioritného kroku pred začatím kultivovania celého katastrálneho územia obce
- postupné zabezpečenie realizácie protipovodňových opatrení v celom katastrálnom území obce (vrátane obnovy meandrov, realizácie protipovodňových hrádzí, navrhovaného zalesnenia a zmien spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskych plochách)
- vypracovanie a schválenie územných plánov zón (príp. zastavovacích plánov jednotlivých lokalít po predchádzajúcom vypracovaní inžiniersko- geologických prieskumov na zosuvných územiach) a ich postupnú realizáciu.

V bode 3) **Zásady priestorového usporiadania obce. Zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby**

sa **mení text názvu** nasledovne :

3) Zásady a regulatívy pre plochy bývania

Mení sa koniec textu: "Nový územný rozvoj obce realizovať ... a v juhozápadnej časti obce"
na nasledujúci text: "... a v južnej časti obce".

Vynecháva sa text: " Realizovať prestavbu Agrokombinátu a.s. na nové obytné územie".

Vo vete " Novú bytovú výstavbu v obci realizovať výstavbou rodinných domov vidieckeho a mestského typu" sa **vynecháva slovné spojenie** "mestského typu".

Za vetou "Nové rodinné domy realizovať na : sa **mení text** :

- " lokalite "Sever" pozdĺž cesty III/050197"

na nasledujúci text:

- " lokalite "Sever" smerom východným od cesty III/050197";

ďalej sa **vynecháva text:**

- "na hlavnej rozvojovej lokalite "Nová Polianka" formou asanačnej prestavby veľkovýkrmne ošpaných Agrokombinátu a.s."

a **dopĺňa sa** nasledujúci **text**:

– na lokalite "Juh" v južnej časti obce.

Za vetou

– " v rozptyle v zastavanom území obce podľa návrhu ÚPN- obce "

sa **dopĺňa text**:

"a Zmien a doplnkov ÚPN-O".

Ďalej sa **dopĺňa nasledujúci text**:

Graficky sú **zásady a regulatívy pre plochy bývania** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy. Ide o nasledujúce zásady a regulatívy:

- 3.1. Navrhované plochy bývania realizovať formou zástavby rodinnými domami samostatne stojacimi (upresní sa v ÚPN-Z - po inžiniersko- geologickom prieskume územia stanovujúcim podmienky výstavby).
- 3.2. U jestvujúcich plôch bývania pri rekonštrukciách objektov , ako aj u navrhovaných plôch bývania postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode 1) - zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.
- 3.3. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania rešpektovať okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:
 - prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + rekreácia - ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + nezávadná malovýroba, bývanie + poľnohospodárska malovýroba pri splnení hygienických noriem a VZN obce o podmienkach chovu, držania a manipulácie zvierat , príp. spojená s ubytovaním turistov- agroturistika) v intenciách stavebného zákona
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 3.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 1 grafickej časti - a to:
 - 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejný priestor
 - 3.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu a pod.
 - 3.4.3. výškové usporiadanie objektov :
 - navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovie
 - navrhované objekty pri polyfunkcii bývania a občianskej vybavenosti- max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - 3.4.4. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôsobiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 3.4.5. z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku - upresní sa v ÚPN-Z (doporučená farba- červená v rôznych odtieňoch až po hnedú)
 - 3.4.6. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastavitelnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“ , „zelených parkovísk“ a pod.
 - 3.4.7. minimálna plocha na výstavbu rodinného domu v obci- 700 m², v zosuvnom území je minimálna plocha zvýšená predbežne na 1000 m² , upresní sa po inžiniersko-geologickom prieskume .

V bode 4) **Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia**

sa **mení text názvu** nasledovne :

4) Zásady a regulatívy pre plochy výroby

Mení sa text v závere **bodu 4)** : " Plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva včítane logistických areálov sa nepovoľuje realizovať."

na **nasledujúci text**:

" V blízkosti hospodárskeho dvora Agropoliánka ,ako aj na samotnom hospodárskom dvore sú navrhované plochy pre nezávadnú výrobu so zameraním predovšetkým na spracovanie poľnohospodárskych produktov vypestovaných v rastlinnej výrobe na katastrálnom území obce Košická Polianka a pod. "

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Graficky sú **zásady a regulatívy pre plochy výroby** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy. a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

4.1.V oblasti poľnohospodárskej výroby rešpektovať nasledujúce zásady :

- 4.1.1. poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkr. č.5 grafickej časti a zásad popísaných v kapitole č.8 tejto záväznej časti ÚPN- O;
- 4.1.2. v areáli hospodárskeho dvora po obode vysadiť izolačnú zeleň a protierozívne pásy zelene
- 4.1.3. splaškové vody vyprodukované na území hospodárskeho dvora napojiť na navrhovanú splaškovú kanalizáciu obce;
- 4.1.4. obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd ;
- 4.1.5. redukovať veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdných celkov, posudzovať ich nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoeologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany nižšiepoloženeho územia pred povodňami;
- 4.1.6. nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru a obnoviť ich vo vyrúbaných priestoroch- po vrstevniciach ako navrhovanú protierozívnu zeleň (okrem druhovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
- 4.1.7. striktné uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici);
- 4.1.8. zalesňovať pasienky so sklonom väčším ako 25° a plochy zarastené náletovou nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), zmeniť kosné lúky na pasienky so sklonom väčším ako 17°, zmeniť využitie ornej pôdy v juhovýchodnej časti katastra na sady, príp. ako pasienky
- 4.1.9. pri pasienkoch je potrebné neprekračovať stanovený limit hospodárskych zvierat na hektár.
- 4.1.10. konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo
- 4.1.11. zamerať sa finalizáciu poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín.

4.2. V oblasti lesného hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:

- 4.2.1. zabezpečiť ochranu lesov Zákomom NR SRč.326/20057 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov;
- 4.2.2. zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá) , ako aj s navrhovanými turistickými a cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 5 grafickej časti
- 4.2.3. lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
- 4.2.4. postupne zvyšovať rozlohu zalesneného územia na zdevastovaných pôdach, na svahovo nevhodných pasienkoch so sklonom väčším ako 25° , na plochách zarastených náletovou NDV a na nízkoproduktívnych pôdach.

4.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:

- 4.3.1. realizovať ich na plochách vyčlenených vo výkrese č.1 grafickej časti a postupne premiestniť prevádzky z obytného územia obce na tieto plochy vyčlenené pre nezávadnú výrobu ;
- 4.3.2. priestory jestvujúceho hospodárskeho dvora (v polohách vzdialenejších od bývania) využiť aj na lokalizáciu nezávadnej výroby súvisiacej s poľnohospodárstvom- finalizáciu

- poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín;
- 4.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej, nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) rešpektovať nasledujúce záväzné regulatívy vyznačené vo výkrese č. 1 grafickej časti a to:
- 4.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
- 4.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
- 4.4.3. výškové usporiadanie objektov:
max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- 4.4.4. tvar strechy – šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
- 4.4.5. z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku - upresní sa v ÚPN-Z (doporučená farba- červená v rôznych odtieňoch až po hnedú);
- 4.4.6. koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu (50 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastavitelnosti plochy, avšak pri zabezpečení 50 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ - zatrávnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnovaných s rastom stromov a pod.).
- 4.4.7. v areáli "Agropoliánka" a na plochách nezávadnej výroby v jej blízkosti je umožnené
- prípustné využitie: poľnohospodárska výroba, nezávadná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť
 - vylúčené využitie: závadná priemyselná výroba, bývanie, rekreácia
- 4.4.8. v areáli bývalého Agrokombinátu - "Nová Polianka" je umožnené na plochách nezávadnej výroby nasledujúce:
- prípustné využitie: nezávadná malovýroba spojená s predajom, nezávadná výroba spojená s výchovou - so zameraním na remeslá a pod. (duálna výchova), šport, občianska vybavenosť, polyfunkcia s bývaním, príp. rekreáciou pri dodržaní hygienických noriem
 - vylúčené využitie: závadná priemyselná výroba

V bode 5) **Zásady a regulatívy umiestnenia zmiešaného územia**

sa **dopĺňa** nasledujúci text:

Graficky sú **zásady a regulatívy pre polyfunkčné plochy** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy. Je umožnené spájanie funkcií pri dodržaní uvedených prípustných a vylúčených využití jednotlivých plôch.

V bode **6) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejnej občianskej vybavenosti**

sa **mení text názvu** nasledovne:

6) Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti .

Vynecháva sa nasledujúci text v bode 6) :

"Postupne realizovať nové vybavenostné centrum rozvojovej loality RD "Nová Polianka" v rozsahu návrhu ÚPN-O. V lokalite "Nová Polianka" realizovať :
– sociálnu infraštruktúru so zameraním na MŠ, zdravotnícke zariadenia a sociálne zariadenia a služby".

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Graficky sú **zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti** zdokumentované vo výkrese č. 1- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 6.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov spomenutých v bode 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.
- 6.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách rešpektovať:

- prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + bývanie , občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba –napr. pekáreň spojená s predajom a pod.)
- vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

6.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 1 grafickej časti je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce , ako aj v pokračovaní pozdĺž cykloturistickej trasy a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov .

6.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:

- záväzná regulatíva vyznačená v grafickej časti - vo výkrese č. 1, a to:
 - 6.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 6.4.2. ochranné pásma všetkých druhov
 - 6.4.3. výškové usporiadanie objektov:
 - u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovia u rekonštrukcii objektov – maximálna výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1);
 - 6.4.4. tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás);
 - 6.4.5. z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku - upresní sa v ÚPN-Z (doporučená farba- červená v rôznych odtieňoch až po hnedú);
 - 6.4.6. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu- tie sú uvedené v kapitole 4):
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %-ného zazelenia pozemku (tzv „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatravnovacích tvárnic pri malom počte parkovacích miest , pri väčšom počte použiť lapače ropných produktov pred vypustením dažďových vôd z parkoviska do zelene a pod.).

V bode 7) Zásady a regulatívy rekreačného územia

sa **mení text názvu** nasledovne :

7) Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch

Mení sa nasledujúci **text** v bode 7):

" Na území obce Košická Polianka jestvujúce plochy športového futbalového areálu zachovať a dobudovať v rozsahu ÚPN obce."

za nasledovný **text**:

"Futbalové ihrisko obce Košická Polianka so zázemím vzhľadom na nevhodnú orientáciu k svetovým stranám , ako aj vzhľadom k blízkosti regulačnej stanice plynu VTL/STL, ktorej bezpečnostné pásmo zasahuje do navrhovaných plôch športu nechať na dožitie a nový športový areál obce vrátane futbalového štadiónu vybudovať v polyfunkčnom areáli "Nová Polianka" v možnej spolupráci s investormi na ostatných plochách v tejto lokalite".

Ďalej **sa mení** nasledujúci **text** v bode 7):

"Nepovoľuje sa výstavba RD na plochách záhradkárskych osád"

za nasledovný **text**:

"Vzhľadom na tesnú blízkosť záhradkárskej lokality k zastavanému územiu obce a skutočnosť, že nielen v tejto lokalite, ale všeobecne v záhradkárskych lokalitách dochádza k výstavbe rodinných domov, navrhujeme začleniť túto lokalitu do navrhovaného zastaviteľného územia obce a vypracovať územný plán rekreačnej a obytnej zóny, ktorý by určil striktné podmienky výstavby v tejto lokalite, nakoľko sa nachádza v zosuvnom území".

Ďalej **sa dopĺňa** nasledujúci **text**:

Zmeny a doplnky ÚPN-O :

- navrhujú pretrasovanie niektorých cyklistických chodníkov v katastri obce navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009 (napríklad cyklistický chodník do Zdoby z dôvodu nezapracovania navrhovaného chodníka do projektu na územné konanie rýchlostnej komunikácie R2,R4 , a tým aj nezabezpečenie ich mimoúrovňového križovania, príp. návrh na trasovanie cyklistických chodníkov po ochranných protipovodňových hrádzach a pod.),
- navrhujú pretrasovanie časti trasy Torysko- Olšavského okruhu zdravia vzhľadom na rozširovanie zastavaného územia obce, ako aj vzhľadom na návrh protipovodňových opatrení vo východnej časti katastra obce,
- navrhujú diviačiu oboru s regulovaným chovom týchto zvierat tak, aby neboli ohrozené nekontrolovaným pohybom týchto zvierat poľa aj z okolitých katastrov obcí, príp. turisti prechádzajúci Torysko- Olšavským okruhom zdravia alebo cykloturisti prechádzajúci touto časťou katastra
- navrhujú zmenu navrhovaného funkčného využitia plochy bývalých ošipární z bývania na zmiešanú plochu nezávadnej výroby s občianskou vybavenosťou a športom s možnosťou umiestnenia napr. areálu pre duálnu výchovu internátneho typu zameranú na rozvoj remesiel a pod. , ako aj premiestnenie športového areálu obce s dobudovaním kúpaliska, hotela s wellnes a pod.v nadväznosti na rozširovanie sa plôch bývania v Krásnej nad Hornádom smerom k obci Košická Polianka
- navrhujú rekreačné plochy v katastri obce: na juhovýchod od obce- plochy pre ranč a pod. aktivity , vo východnej časti plochy pre lesoparky , letný amfiteáter a v blízkosti lesa rekreačné plochy so zázemím- penzión, príp. hotel s reštauráciou podávajúcou špeciality z diviny a pod. ako plochy pre prímestskú rekreáciu Košičanov a iných návštevníkov obce.

Graficky sú **zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy. a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny. Ide o nasledujúce zásady a regulatívy:

- 7.1. Zabezpečiť doplnenie základnej technickej vybavenosti pre obec (vodovod, kanalizácia), ktoré sú predpokladom pre akýkoľvek jej rozvoj
- 7.2. Zabezpečiť doplnenie služieb pre turistov, vypracovať pre lokality rekreácie ÚPN-Z;
- 7.3. Na individuálnu formu rekreácie využiť nevyužitý potenciál jestvujúcich neobývaných rodinných domov a záhradných domov;
- 7.4. Zabezpečiť realizáciu navrhovaného pretrasovania Torysko- Olšavského okruhu vrátane rekonštrukcie ponechaných úsekov tejto trasy
- 7.5. Zabezpečiť realizáciu cyklistických chodníkov vyznačených v grafickej časti týchto Zmien a doplnkov ÚPN-O ;
- 7.6. Pri výstavbe nových rodinných domov tieto realizovať aj pre ubytovanie turistov na súkromí (príp. aj ako agroturistiku)
- 7.7. Pri návrhu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:
 - 7.7.1. výškové usporiadanie objektov:
 - 7.7.1.1.: u rekreačných objektov určených na individuálnu rekreáciu:
max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
 - 7.7.1.2.: u občianskej vybavenosti komerčného charakteru (penzióny a polyfunkčne využité objekty OV): max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - 7.7.2. tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)
 - 7.7.3. z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku - upresní sa v ÚPN-Z (doporučená farba- červenáv rôznych odtieňoch až po hnedú)
 - 7.7.4 koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
 - nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnovaných s rastrom stromov a pod.);

- 7.7.5. na týchto plochách rešpektovať nasledujúce:
- prípustné využitie : polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť, bývanie+ poľnohospodárska malovýroba a pod. v intenciách stav.zákona)
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 7.7.6. pri využití RD na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov) musí byť max. počet ustajnených zvierat na pozemku , ako aj vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí v súlade s hygienickými predpismi a pri rešpektovaní VZN obce o chove, držaní a manipulácii zvierat.
- 7.8. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) – uvedenými v zásadách č.6 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť následovnými koeficientmi využitia plôch :
- 7.8.1.koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
- možnosť zastavania plochy = max. 15 %
 - športové spevnené plochy = max. 55 %
 - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti;
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.);
- 7.8.2. koeficienty využitia plôch pre plochy rekreácie :
- možnosť zastavania plochy = max. 5%;
 - nezastavanú plochu (95 %) je nevyhnutné zazeleniť;
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.).

V bode 8) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch zelene

sa **mení text názvu** nasledovne :

8) Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

Celý text pôvodného bodu 8) sa vynecháva

vzhľadom na riešenie týchto **zásad v bode 14) Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene**

a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Graficky sú **zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

V oblasti ochrany pred povodňami je potrebné:

- 8.1. rešpektovať navrhované zásady a regulatívy v oblasti vodných tokov (kapitola 10.1.a tejto správy);
- 8.2. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia;
- 8.3. nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk, nepripustiť orbu kolmo na vrstevnice, nepripustiť plošné odstránenie krovín, ani holorubný spôsob hospodárenia v lese;
- 8.4. realizovať protieróznu výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;
- 8.5. uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici)
- 8.6. orbu realizovať len na pozemkoch so sklonom menším ako 12°;
- 8.6. zmeniť využitie ornej pôdy so sklonom väčším ako 12° na sady, príp. pasienky alebo kosné lúky, alebo zabezpečiť realizáciu terás s pásmi vyrovnaného sklonu upravenými na orbu po vrstevnici s výsadbou protierozívnej zelene ;
- 8.7. konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne poľnohospodárstvo;
- 8.8. lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných autochtónnych drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;

- 8.9. sukcesiou lesa prirodzene zarastajúce plochy trvalých trávnatých porastov v blízkosti lesov postupne zaraďovať do LP - v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa .
- 8.10. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením navrhovaného % zelene)
- 8.11. akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100-ročných veľkých vôd vodných tokov je potrebné podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.

V bode **9) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce**

sa **mení text názvu** nasledovne :

9) Zásady a regulatívy dopravy.

Mení sa text z bodu 9) :

"Jestvujúce MK postupne rekonštruovať v rozsahu návrhu ÚPN-O". na nasledujúci:
 "Jestvujúce miestne komunikácie rekonštruovať po vybudovaní splaškovej kanalizácie v uličnom koridore podľa návrhu v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Košická Polianka".

Vynecháva sa text z bodu 9) :

" Vybudovať novú MK s mostom cez Torysu prepájajúcu rozvojovú lokalitu "Nová Polianka" so Školskou ulicou v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2".

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Zmeny a doplnky ÚPN-O Košická Polianka :

- rešpektujú navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R2,R4 (podľa DÚR 2013)s jej ochranným pásmom zasahujúcim do juhozápadnej časti katastra
- rešpektujú navrhovanú cestu III. triedy vedenú v trase jestvujúcej komunikácie spájajúcej obec Košická Polianka s mestskou časťou Košice- Krásna, navrhujú však túto nazvať cestou III/050197 a ukončiť ju na ceste II/552,
- navrhujú cestné prepojenie s obcou Vyšná Hutka návrhom na predĺženie cesty III. triedy III/05522 z obce Vyšná Hutka až po navrhovanú cestu III. triedy III/050197 (mimo z.ú.o v kategórii C 7,5/60, v z.ú.o. v kategórii MZ 8,5/50) vrátane cestnej mostnej konštrukcie nad riekou Torysa ,
- rušia navrhovaný cestný most nad Torysou zabezpečujúci prepojenie predlžujúce Školskú ulicu k navrhovanej lokalite "Nová Polianka"
- navrhujú miestne komunikácie v niektorých úsekoch, ktorých priestorové usporiadanie uličného priestoru je nepostačujúce na realizáciu návrhu dopravy z r.2009 (vyžiadali by si asanáciu značne časti rodinných domov v obci)-riešiť ako jednosmerné (viď výkres č.1 grafickej časti)
- navrhujú pretrasovanie navrhovaných prístupových komunikácií vo všetkých navrhovaných lokalitách takým spôsobom, aby boli využité na obojstrannú zástavbu vo funkčnej triede C-2 (resp. C-3) a v kategórii MO (MOU) 7,5(6,5)/40(30)
- navrhujú prístupovú cestu navrhovanú v ÚPN-O z r. 2009 ako spojnicu medzi Školskou a Dlhou ulicou ukončiť obrátiskom, nakoľko v trase navrhovanej cesty boli postavené rodinné domy nerešpektujúce platný územný plán obce
- navrhujú prístupové komunikácie k vodojemu a k ČOV riešiť ako jednopruhové s výhybňami v kategórii MOK 4,5/30
- vo výkrese č.1 graficky vyznačujú schematický priestor potrebný pre realizáciu úrovňových križovatiek
- navrhujú pretrasovanie niektorých cyklistických chodníkov v katastri obce navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009 (napríklad cyklistický chodník do Zdoby z dôvodu nezpracovania navrhovaného chodníka do projektu na územné konanie rýchlostnej komunikácie R2,R4 , a tým aj nezabezpečenie ich mimoúrovňového križovania, pretrasovanie cyklistického chodníka severne od záhradkárskej osady a pod.)
- navrhujú trasovanie nových cyklistických chodníkov po protipovodňových hrádzach
- navrhujú trasu cyklistického chodníka pozdĺž cesty III. triedy z Košickej Polianky do Sadov nad Torysou
- vyznačujú potrebnú lokalizáciu parkovísk bez uvedenia kapacity (upresní sa v podrobnejších stupňoch PD)

- vyznačujú potrebnú lokalizáciu zastávok hromadnej autobusovej dopravy s vyznačením dochádzkovej vzdialenosti 500m
- navrhujú pretrasovanie časti trasy Torysko- Olšavského okruhu zdravia vzhľadom na rozširovanie zastavaného územia obce, ako aj vzhľadom na návrh protipovodňových opatrení vo východnej časti katastra obce.

Graficky sú **zásady a regulatívy dopravy** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 9.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť, ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce.
Akejkolvek výstavbe v zosuvnom území musí predchádzať inžiniersko-geologický prieskum, ktorý určí podmienky výstavby v území.
- 9.2. Pre podrobnejšie riešenie dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
- 9.2.1. rešpektovať trasu navrhovanej rýchlostnej komunikácie R2,R4 s OP 100m obojstranne od osi cesty ;
- 9.2.2. zabezpečiť výsadbu ochranného vegetačného pásu pozdĺž navrhovanej rýchlostnej cesty R2, R4
- 9.2.3. zabezpečiť zaradenie cesty III. triedy navrhovanej v schválenom ÚPN-O z r. 2009 do siete ciest III. triedy ako predĺženie cesty III/050197 po jej vyústenie na cestu II/552 v Krásnej nad Hornádmi
- 9.2.4. zabezpečiť projekčne aj realizačne predĺženie cesty III. triedy III/05522 z obce Vyšná Hutka až po napojenie na navrhovanú cestu III/050197 vrátane premostenia Torysy so šírkovým usporiadaním kategórie C - 7,5/70 mimo zastavané územie obce a MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zastavanom území obce z dôvodu zabezpečenia prístupu do obce Vyšná Hutka aj zo severu v prípade možných porušení jestvujúcej cesty pri potencionálnych zosuvoch
- 9.2.5. sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestavať na kategóriu MOK 7,5/40, príp. na kategóriu MOK 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m;
- 9.2.6. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami, prípadne ich zjednosmerniť podľa výkresu č.1
- 9.2.7. v navrhovaných lokalitách vybudovať cesty s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 1 grafickej časti (min. však 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.) ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MOK (MOU) 7,5 (6,5)/40 (30) (prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.);
- 9.2.8. zabezpečiť realizáciu miestnej cesty k vodojemu a ČOV vo funkčnej triede C3 a kategórii MOK 4,0 (30) ako obojsmernej cesty s výhybňami
- 9.2.9. pri návrhu miestnych komunikácií, prípadne lesných ciest v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest s minimálnym sklonom ciest z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklimy v obci;
- 9.2.10. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 1 grafickej časti (potreba parkovacích státi sa spresní v ďalšom stupni ÚPD a PD);
- 9.2.11. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku;
- 9.2.12. v ďalších stupňoch ÚPD a PD riešiť podrobne turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce (podľa vyznačenia vo výkrese č.1 a 5 grafickej časti);
- 9.2.13. zastávky SAD jestvujúce aj navrhované vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi;
- 9.2.14. križovanie líniovej dopravy (cesty, cyklistické chodníky, pešie chodníky) s biokoridormi riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami, príp. cestnými priepustmi s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100)
- 9.2.15. na poľných a lesných cestách realizovať odrážky - doporučené v miestach ich križovaní s navrhovanými pásmi protierozívnej zelene (vid' schéma verejnoprospešných stavieb)- upresní sa v ďalších stupňoch PD.

V bode 10) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

10.1) Vodné hospodárstvo a vodné toky

a) Vodné toky a hydromelioračné kanály

sa mení text :

"Na úseku vodných tokov je potrebné:

- realizovať úpravu toku Torusy v dotknutom úseku so zastavaným územím obce na Q100ročnú veľkú vodu
- realizovať úpravu ľavostranného bezmenného prítoku Torusy (Margita) v intraviláne obce na Q100 ročnú veľkú vodu"

za nasledovný text :

" Na úseku vodných tokov je potrebné:

- 10.1.a.1. vypracovať podrobnú hydrologickú štúdiu a renaturalizovať všetky vodné toky v k.ú. obce Košická Polianka z dôvodu zadržiavania vody v území (viesť ich pôvodnými korytami a obnoviť aj meandre týchto potokov), nakoľko všetky úpravy na týchto potokoch boli realizované z dôvodu odvodnenia pozemkov pri výstavbe meliorácií a pod. ;
- 10.1.a.2.úpravy vodných tokov na Q 100 (vrátane Torusy) realizovať biotechnickými metódami, nakoľko tieto toky sú zároveň aj hydrickými biokoridormi :
 - v strmých horných častiach vodných tokov vybudovať funkčné kaskády
 - v menej strmých polohách vodných tokov prehĺbiť dno, vysadiť vodomilné rastliny a vybudovať retenčné vodné plochy na zadržiavanie privalových vôd a ochranu nižšiepoloženej územia s výškovou rezervou riadne staticky nadimenzovanej betónovej hrádze pre privalové vody Q100
 - v najnižších polohách riešiť zadržiavanie vody obnovou meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.;
- 10.1.a.3. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami a cestnými priepustmi s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a privalové vody;
- 10.1.a.4. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 15 m od brehovej čiary u významných vodných tokov (Torysa) a 5 m u ostatných potokov.
- 10.1.a.5. zrušiť t. č. nefunkčné hydromeliorácie na odvodnenie pozemkov, nakoľko je potrebné zabezpečiť zadržiavanie vody v území a nie urýchléné odvedenie vody z pozemkov".

Z vyššieuvedených zásad vyplýva potreba zrušenia navrhovaného skrátenia vodného toku Torysa a ponechania meandra Torusy so zabezpečením ochrany obytného územia obce realizáciou protipovodňových ochranných hrádzí a obnovením meandrov Torusy pred obcou Košická Polianka a na vyššiepoloženej časti tohto vodného toku - aj v iných katastrach obcí (spomalením toku sa zníži rýchlosť vody pri privalových dažďoch a tým sa zvýši ochrana nižšiepoloženej území pred následkami povodňových zvýšených hladín vodných tokov).

V bode 10.2.) Energetika:

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Graficky sú **zásady a regulatívy energetiky** zdokumentované vo výkrese č. 3 - Návrh technického vybavenia- energetika a telekomunikácie a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

V bode a) Zásobovanie elektrickou energiou

ruší sa nasledujúci text:

"- zrušiť 2x VN vzdušné prípojky k TS Agrokombinátu a.s."

(Zmeny a doplnky ponechávajú TS v tejto lokalite ako TS č .4)

mení sa očíslovanie TS v lokalite "Sever" z TS č.4 na TS č.5

mení sa návrh napojenia TS č. 6 v lokalite "Kutkafej" -prípojkou z jestvujúceho vedenia č. 206

mení sa text:

"- pre rozvojovú lokalitu RD a vybavenosti "Nová Polianka" vybudovať postupne podľa postupu výstavby RD TS 7 až TS 9 napojiť odbočením z VN č. 325 "

na nasledujúci text:

"- pre polyfunkčnú lokalitu "Nová Polianka" zrekonštruovať jestvujúcu TS č.4 a zvýšiť jej kapacitu podľa skutočnej potreby
- novú TS č.7 napojiť z VN č. 325 "

dopĺňa sa nasledujúci text:

- pre rozvojovú lokalitu "Juh" vybudovať novú TS č.8 s napojením sa na vedenie VN č. 325 káblou podzemnou prípojkou 22kV .
- pre rekreačnú zónu "Východ" vybudovať novú TS č. 9 s napojením sa na vedenie VN č. 206 - sčasti v trase bývalej prípojky k vojenskej TS a sčasti vedenej káblom v zemi (v blízkosti pešej turistickej trasy)
- na rieke Torysa (po obnove jej pôvodných meandrov severne od súčasne zastavaného územia obce) je navrhnuté realizovať malú vodnú elektrárňu

V oblasti zásobovania elektrickou energiou je ďalej potrebné:

- rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich VN vzdušných elektrických vedení a trafostaníc (10m u 22 kV el. vedení a stĺpových trafostaníc);
- rekonštruovať jestvujúce transformovne podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
- nové transformovne realizovať ako murované, príp. kioskové s výkonom do 630 kV;
- VN vzdušné prípojky k transformovniam v zastavanom území zrušiť a nahradiť ich zemnými káblami;
- ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom;
- NN rozvod riešiť v ďalšom stupni PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce;
- vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami.

V bode **b) Zásobovanie zemným plynom**

ruší sa nasledujúci text:

"Pre rozvojovú lokalitu RD a vybavenosti "Nová Polianka" vybudovať novú RS VTL/STL včítane VTL prípojky z VTL plynovodu Haniska-Košiclé Oľšany- Drienovská Nová Ves".

Dopĺňa sa nasledujúci text:

V oblasti zásobovania zemným plynom je ďalej potrebné:

- chrániť trasy VTL plynovodu - prípojky:
 1. DN 80, PN 4,0 MPa k regulačnej stanici RS1 (obecná) a RS 2 (Agropolianka)
 2. DN 100, PN 4,0 MPa k regulačnej stanici RS 3 (Agrokombinát)v západnej časti obce s OP 4m a BP 20 m obojstranne a bezpečnostným pásmom RS 50m. Výstavbu v tejto časti katastra obce podmieniť ochranou svojho majetku realizáciou zemného valu na vlastnom pozemku umiestnenom súběžne s trasou VTL plynovodu;
- rozšíriť STL sieť v obci aj do navrhovaných lokalít.

V oblasti zásobovania teplotou je potrebné :

- využívať obnoviteľné zdroje energie (solárnu energiu, tepelné čerpadlá, fotovoltaiku a pod.)
- rezervovať trasu teplovodu Ďurkov-TEKO Košice - s návrhom na pretrasovanie navrhovanej trasy teplovodu v súvislosti s lokalizáciou navrhovaných a výhľadových plôch v Zmenách a

doplňkoch ÚPN-O.

V bode 11) **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

mení sa : - ochranné pásmo ČOV nasledovne : v závislosti od použitej technológie
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora nasledovne : v závislosti od počtu chovaných zvierat v objektoch ustajnenia
- ochranné pásmo trafostanice (TS) : v závislosti od použitej TS

dopíňa sa nasledujúci **text**:

- bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu (RS VTL/STL) je 50m

mení sa text:

" Za účelom ochrany...pred povodňami realizovať úpravy vodných tokov v rozsahu návrhu ÚPN-O "

na nasledujúci text:

" Za účelom ochrany... pred povodňami realizovať úpravy vodných tokov v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O s ponechaním časti návrhu protipovodňových hrádzí a návrhom novej lokalizácie týchto hrádzí, ako aj zrušením návrhu v ÚPN-O na skrátenie vodného toku Torysa z dôvodu ochrany nižšiepoložených území ".

Dopíňa sa nasledujúci **text**:

V katastrálnom území obce Košická Polianka je ďalej potrebné rešpektovať:

- hranice zosuvných území, v ktorých podľa § 20 odst.3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia a vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko- geologickým prieskumom
- tektonický zlom, ktorý je potrebné upresniť pred výstavbou v jeho blízkosti inžiniersko-geologickým prieskumom.

V bode 12) **Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov**

sa ruší nasledujúci **text**:

" Úpravu, reguláciu vodného toku Torysy v dotknutom úseku so zastavaným územím obce realizovať ekologicky únosným spôsobom. "

Dopíňa sa text: V Zmenách a doplnkoch ÚPN- O navrhovaná regulácia rieky Torysa ruší ako neopodstatnená. Jej realizáciou by došlo k zhoršeniu povodňové stavov po privalových dažďoch v nižšiepoložených územiach.

Ďalej sa **dopíňa** nasledujúci **text**:

Graficky sú **ochrany prírody a krajiny, zásady zachovania kultúrno- historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy. a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

12.1. zabezpečiť ekologickú stabilitu reálnou ochranou týchto ekologicky významných prvkov

v katastri obce Košická Polianka :

- 12.1.1. rešpektovať a chrániť regionálne biokoridory prechádzajúce katastrálnym územím obce (hydrický biokoridor - Torysa a terestrický biokoridor - Orechový les- Lebeň)
- 12.1.2. rešpektovať a chrániť navrhované prvky kostry MÚSES:

o miestne biocentrá:

- o lesné spoločenstvo v navrhovanej diviačej obore a náletovými NDV zarastené strže v katastri obce
- prameniská miestnych- aj občasných potokov

- miestne biokoridory:
 - hydrické biokoridory - brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov (aj občasných) v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je v katastri cca 20 – 50 m, v zastavanom území cca 5 – 20 m)
 - lesné geobiocenózy
 - terestrické biokoridory (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m v lesoch, pri prechode poľnohospodárskou krajinou – cca min.15 m.)
- 12.1.3. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, cyklistickými, pešími) realizovať mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodnou výškou, príp. zemnými valmi nad líniovou dopravou- ekologicky funkčné preklopenie dopravných bariér)
- 12.1.4. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v krajine a v alúviách potokov:
 - 12.1.4.1 v priestoroch obhospodarovaných vodohospodárskymi organizáciami (vodné toky a ich brehové porasty) :
 - riešiť naturalizáciu umelovytvorených kanálov a to:
 - optimalizáciou priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia rieky Torysa a potoka Margita, ako aj všetkých potokov a ich prítokov v k. ú. obce návrhom pôvodného- autochtónneho druhového zloženia brehových porastov;
 - obnovou pôvodného trasovania vodných tokov vrátane obnovy meandrov spomaľujúcich odtok vody na nižšiepoložené územia zadržiavajúcich vodu v území;
 - nové úpravy potokov na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami realizovať biotechnickými metódami následovne:
 - vytváraním kaskád na potokoch v najstrmších terénnych polohách;
 - budovaním retenčných vodných plôch (jazierok) na nižšiepoložených terénoch s menším sklonom;
 - obnovou pôvodných meandrov, prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín a pod. v údolných polohách vodných tokov;
 - 12.1.4.2. vodný režim v priestoroch obhospodarovaných ostatnými subjektmi v katastrálnom území obce a v s nimi súvisiacich priestoroch zabezpečiť vylepšením spôsobu hospodárenia- zadržiavaním vody v území:
 - v lesoch:
 - zabezpečiť kvalitnú štruktúru lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov;
 - nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lese;
 - v poľnohospodárskej krajine:
 - zrušiť t. č. nefunkčné meliorácie odvádzajúce vodu z územia a realizovať nasledujúce trvaloudržateľné vodozádržné opatrenia:
 - naturalizovať vodné toky v území podľa bodu 12.1.4.1 tejto záväznej časti ÚPN-O;
 - uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici);
 - vysadiť protierozívne pásy zelene po vrstevniciach v takých vzdialenostiach, aby zabránili erózii pôdy a vody v území a vytvoriť terasovité usporiadanie terénu medzi týmito pásmi;
 - obnoviť prirodzené lúčne spoločenstvá v území a voliť také formy hospodárenia, ktoré prispievajú k zvýšeniu biodiverzity týchto spoločenstiev;
 - zmeniť kosné lúky na pasienky so sklonom väčším ako 17°;
 - využívať ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° ako sady, príp.kosné lúky;
 - konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne poľnohospodárstvo;
 - na plochách s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk, nepripustiť orbu kolmo na vrstevnice, nepripustiť plošné odstránenie

- krovín;
- zmeniť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov - posúdenie z hľadiska krajinnoekologického, pôdochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami;
- v urbanizovaných priestoroch:
 - rekonštruovať a zachovať jestvujúcu vegetáciu v sídle (podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín, pravidelnou kontrolou ich zdravotného stavu a ich obnovou);
 - realizáciou nových lokalít sídelnej vegetácie (izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných ťahov, nových parkových úprav, miestnych biokoridorov, ako aj zelene ako súčasti peších ťahov a peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti a pod.);
 - dôsledne dodržiavať navrhované percento zastaviteľnosti pozemkov a zabezpečenie navrhovaného % zelene na týchto pozemkoch podľa zásad popísaných v kapitolách 3.-7. tejto záväznej časti ÚPN-O (podľa funkcie využitia);

V bode 13) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V oblasti zabezpečenia čistoty ovzdušia je potrebné:

doplniť text :

- podporovať projekty s využitím obnoviteľných zdrojov energie (vyžitie slnečných kolektorov pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb, lokalizácia malej vodnej elektrárne na k.ú.o.);
- vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV v oboch miestnych častiach obce a vo všetkých lokalitách mimo zastavaného územia obce vybudovať samostatné ČOV;
- zabezpečiť vypracovanie a dôsledné dodržiavanie VZN o podmienkach chovu, držania a manipulácie zvierat na území obce;
- zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
- zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
 - ✓ podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
 - ✓ pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
- zabezpečiť výsadbu navrhovanej verejnej zelene v obci:
 - ✓ navrhovaných parkových úprav
 - ✓ izolačnej zelene pozdĺž cestnej dopravy
 - ✓ ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
- . renaturalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia;
- ochranou pred žiarením- pri navrhovaní nových stavieb v ďalších stupňoch PD a posudzovaní ich vnútorného a vonkajšieho žiarenia postupovať podľa vyhlášky č.406/1992 Z.z. z 23. júna 1992 o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;

V oblasti zabezpečenia čistoty povrchových a podzemných vôd je potrebné:

doplniť text :

- realizovať opatrenia popísané v kapitole č.8 a 10.1.a) tejto záväznej časti Z a D ÚPN-O;
- vypracovať nový Program odpadového hospodárstva obce Košická Polianka pri rešpektovaní zásad určených v POH KSK;
- odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce , zabezpečiť nevytváranie skládok nových realizáciou navrhovaného zberného dvora a obecných kompostovísk vo viacerých lokalitách ;
- chrániť podzemné vody usmernením poľnohospodárskej činnosti s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde;
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd;

V oblasti zlepšenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov v obci je potrebné:

- zabezpečiť realizáciu všetkých vyššiespomenutých zásad v tejto kapitole;
- zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obyvateľov a návštevníkov obce;
- zrealizovať splaškovú kanalizáciu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu;
- odstrániť všetky nelegálne skládky TKO v okolí obce
- zabezpečiť realizáciu oplatenia diviačej obory z dôvodu obmedzenia ich devastačnej činnosti vo východnej časti katastra
- dbať na dôsledné využívanie systému triedenia domového odpadu a realizovať navrhovaný zberný dvor a kompostoviská v obci;
- v zmysle § 47 odst.7 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia;
- okrem všetkých vyššiespomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bióty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň);
- v ďalších etapách PD (urbanistické štúdie a následné PD) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň a pod.).

V bode **14) Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene**

mení sa text : -" miestne biocentrá v rozsahu návrhu ÚPN mesta "

na nasledujúci text:

"- miestne biocentrá v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O "

Dopĺňa sa text:

"- miestne biokoridory v rozsahu návrhu Z a D ÚPN-O".

Ruši sa text:

"U regionálneho biokoridoru Torysa realizovať pri navrhovanej regulácii toku obnovu a revitalizáciu brehových porastov v rozsahu cca 30%."

Dopĺňa sa text:

Regulácia Torysy v Z a D ÚPN-O je zrušená.

ČASŤ ŠTVRTÁ

V bode **D) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIÍ, NÁVRH NA SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY**

sa **mení text názvu** nasledovne :

D) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A URČENIE ČASTÍ OBCE S POTREBOU SPRACOVANIA ÚPN- ZÓNY

Dopĺňa sa text:

D.1.) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

mení sa text :

" Plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú pre zariadenia a areály regionálneho a miestneho

významu určené pre rozvoj:

- občianskej vybavenosti (sociálna infraštruktúra)
- verejnej zelene
- verejnej dopravy a dopravných zariadení
- vodného hospodárstva
- energetiky
- elektronických komunikácií "

na nasledujúci text:

V prílohe č. 1 tejto záväznej časti ÚPN-O (**Schéma verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN-Z**) sú vyznačené nasledujúce :

D.1.1.) Verejnoprospešné stavby v uličnom profile aj mimo zastavané územie obce:

- **dopravné** – automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, cestné rigoly, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky (VS 8-16) a mimourovňové križovania líniovej dopravy s biokoridormi hydrickými aj terestrickými (VS 47);
- **technické** –navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy a pod. ; trasy navrhovaných vodovodov a rekonštrukcie jestvujúcich; trasy navrhovaných plynovodov a rekonštrukcie jestvujúcich; trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc a rekonštrukcie jestvujúcich, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení (VS 18-19, VS 21, VS 25-38);
- **v oblasti starostlivosti o životné prostredie** - navrhované plochy zelene izolačnej; navrhované plochy zelene upravenej- parky a súčasť peších ťahov a plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa § 9 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (VS 45).

D.1.2.) Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra , verejná kultúra a pod (VS 1-7).

D.1.3.) Verejnoprospešné stavby súvisiace s ochranou životného prostredia:

výstavba čistiarní odpadových vôd, zberných dvorov, obecných kompostovísk a pod. (VS 17,20,40,41) ; výstavba oplotená diviáčeja obory (VS 39), výstavba súvisiaca s protipovodňovými a protierozívnymi opatreniami a zadržiavaním vody v území : retenčné vodné plochy, protipovodňové hrádze, výsadba protierozívnej zelene po vrstevniciach, výstavba hydrických biokoridorov, renaturalizácia potokov, rekultivácia plôch zarastených náletovou NDV výstavbou lesoparku, výstavba odrážok na lesných a poľných cestách (VS 22,23,43,44, 46,47).

Po schválení ÚPN-O **vypracovať Projekt pozemkových úprav** obce Košická Polianka s jednoznačným určením majetkovoprávných vzťahov, spresnením plôch pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, ktoré sú základom riadnej starostlivosti o jednotlivé priestory v k. ú. obce.

Pri rekonštrukcii objektov v obci **nepostupovať formou asanácie**.

Vo východnej časti katastrálneho územia je potrebné rešpektovať skutočnosť, že sa táto nachádza v **Chránenom vtáčom území** (SK CHVÚ 009 " Košická kotlina") a vyhláškou MŽP SR sú stanovené podmienky činnosti v tomto území.

V bode **D)** sa ďalej **rušia tabuľky** so schválenými plochami verejnoprospešných stavieb na území obce Košická Polianka : **A) Sociálna infraštruktúra, B) verejná zeleň a cintoríny, C) Verejná doprava a dopravné zariadenia, D) Technické vybavenie územia**

a nahrádzajú sa nasledujúcim textom:

D.2.) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Košická Polianka sú verejnoprospešnými stavbami v k. ú. obce:

A - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- VS 01: Rekonštrukcie jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva s využitím podkrovných priestorov na umiestnenie klubov pre mimoškolské aktivity, klubov mladých a pod. , ako aj obnoviteľných zdrojov na vykurovanie týchto objektov a pod. (obecný úrad, základná škola , materská škola).
- VS 02 : Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice.
- VS 03 : Rekonštrukcie jestvujúceho domu smútku.
- VS 04 : Rekonštrukcie objektov navrhovaných a schválených ako pamätihodnosti obce.
- VS 05 : Stavba domu pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby.
- VS 06: Vybudovanie obecných športovísk so zázemím a detských ihrísk v obci.
- VS 07: Vybudovanie letného amfiteátra

B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:

B1 - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy:

- VS 8 : Rekonštrukcia jestvujúcej cesty III. triedy III/050197 mimo zastavané územie obce v k.ú. obce zaradené do kategórie 7,5/60 , ako aj jej navrhované pokračovanie do Krásnej nad Hornádom- po vyústenie na cestu II/ 552 vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 9 : Výstavba pokračovania cesty III. triedy z obce Vyšná Hutka III/05522 s vyústením na navrhovanú cestu III/050197 vrátane výstavby premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100 (mimo z.ú.o v kategórii C 7,5/60, v z.ú.o. v kategórii MZ 8,5/50) .
- VS 10 : Rekonštrukcie jestvujúcich miestnych ciest na funkčnú triedu C3, kategóriu MOK 7,5(6,5) / 40 (30), v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybňami, príp. ich zjednosmernenie vrátane dobudovania peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene , ako aj vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 11 : Stavby navrhovaných miestnych ciest funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/40(30) vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene vrátane premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 12 : Stavby navrhovaných prístupových miestnych komunikácií k vodojemu a k ČOV - jednopruhové s výhybňami vo funkčnej triede C3 a v kategórii MOK 4,5/30.
- VS 13 : Všetky stavby v koridoroch jestvujúcich a navrhovaných uličných profilov (priestorov medzi uličnými čiarami) –rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, ako aj navrhovaných miestnych automobilových komunikácií, parkovísk, zastávok autobusovej hromadnej dopravy mimo jazdných pruhov, peších chodníkov a priestranstiev, cyklistických a turistických chodníkov v zastavanom území obce;
- VS 14 : Stavby navrhovaných turistických, cyklistických a náučných chodníkov mimo zastavané územie obce vrátane premostení vodných tokov.
- VS 15 : Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene, verejného osvetlenia a lapačov ropných produktov mimo zastavané územie obce.
- VS 16 : Rekonštrukcie jestvujúcich autobusových zastávok hromadnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov vrátane prístrešku pre cestujúcich a úpravy okolia mimo zastavané územie obce.

B2 - Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- VS 17 : Stavba navrhovaného obecného vodojemu
- VS 18 : Stavby navrhovaných prírodných a rozvážacích vodovodných potrubí v k. ú. obce.
- VS 19 : Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch .
- VS 20 : Stavba navrhovanej ČOV .

- VS 21 : Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop príp. dažďovej kanalizácie s odvedením vôd do vodných tokov vrátane výstavby sedimentačných nádrží a lapačov ropných produktov.

- VS 22 : Stavby úprav vodného toku Torysa- ochrana zastavaného územia obce (ako aj nižšiepoložených obcí) pred záplavami realizované jeho renaturalizáciou (obnovou meandrov, pôvodným trasovaním v prírodných korytách bez skrátenia vodného toku), výstavbou protipovodňových ochranných hrádzí v blízkosti vodného toku Torysa so zastavaným územím obce a úpravami brehov biotechnickými metódami.
- VS 23: Stavby úprav menších vodných tokov (aj občasných ~vodných tokov- ochrana zastavaného územia obce (ako aj nižšiepoložených obcí) pred záplavami realizované ich renaturalizáciou (obnovou meandrov, pôvodným trasovaním v prírodných korytách), úpravami brehov biotechnickými metódami, stavbami vodných kaskád v najstrmších polohách menších vodných tokov, retenčných vodných plôch v menej strmých polohách s vybudovaním betónových hrádží dimenzovaných na Q100 a s vybudovaním meandrov v údolných, najmenej strmých terénnych polohách vodných tokov v súlade so závermi odporúčanej hydrologickej štúdie, ktorá spresní (príp.. potvrdí) lokalizáciu vyššie navrhovaných stavieb v Z a D ÚPN-O.
- VS 24 : Zabezpečenie nezastavaného priestoru 15 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch (Torysa) a 5 m pri ostatných vodných tokoch, príp. stavba sprievodnej komunikácie pozdĺž týchto tokov pre sprístupnenie správcovi týchto tokov.

B3 - Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií:

- VS 25 : Rekonštrukcie jestvujúcich trafostaníc.
- VS 26 : Stavby nových trafostaníc murovaných, príp. kioskových.
- VS 27 : Stavby VN 22 kV prípojok k navrhovaným trafostaniciam (v z.ú.o. vedené káblom v zemi).
- VS 28 : Výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN 22 kV za káblové vedené v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .
- VS 29 : Stavby nových VN 22 kV káblových vedení uložených v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .
- VS 30 : Stavba úprav pre ochranu ornitofauny na jestvujúcich vzdušných vedeniach VN.
- VS 31 : Výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za káblové vedené v zemi.
- VS 32 : Stavby NN káblových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách.
- VS 33 : Stavba káblového rozvodu miestneho rozhlasu.
- VS 34 : Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci.
- VS 35 : Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách.
- VS 36 : Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telekomunikačných rozvodov za káblové uložené v zemi.
- VS 37 : Stavby nových káblových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách .
- VS 38 : Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci.

C - Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov a ochrany pred povodňami (okrem úprav vodných tokov uvedených v časti B2) :

- VS 39 : Stavba diviačej obory a jej oplotenia v k.ú. obce.
- VS 40 : Stavba zberného dvora obce.
- VS 41 : Stavby obecných kompostovísk obce.
- VS 42 : Rekultivácie nelegálnych skládok TKO v k. ú. obce.
- VS 43: Výsadba protierozívnej zelene po vrstevniciach a úprava terénu- vytváranie terás v k.ú. obce na zadržiavanie vody v území a zabránenie transportu vody a pôdy z územia.
- VS 44 : Stavby hydrických biokoridorov a výsadba vodomilnej autochtónnej zelene v hydrických biokoridoroch a pri naturalizácii potokov v k. ú. obce.
- VS 45 : Stavby navrhovanej zelene v sídle (izolačnej, parkovej, ako aj súčasťou peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti a náhradná výsadba zelene podľa § 9 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).
- VS 46 : Rekultivácia plôch zarastených náletovou NDV na lesopak
- VS 47: Stavby mimoúrovňových križovaní všetkých líniových dopravných trás (cesty, pešie chodníky, cyklistické chodníky) s hydrickými biokoridormi- dimenzované na Q100, ako aj stavby odrážok na lesných a poľných cestách.

D - Verejnoprospešné stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:

- VS 48 : Stavby zariadení na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia.
- VS 49: Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

(obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z., kde bude spresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ruší sa záver bodu D) v texte:

- " Návrh na spracovanie územného plánu zóny"... a síce:
- Územný plán zóny RD a vybavenosti "Nová Polianka" .

Dopĺňa sa text:

D.3.) URČENIE ČASTÍ OBCE S POTREBOU SPRACOVANIA ÚPN- ZÓNY

V prílohe č. 1 textovej časti C – schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN –zóny, sú vyznačené okrem verejnoprospešných plôch aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN –Z (na geodetom zameraných lokalitách upresňujúcich skutočné hranice pozemkov).

Ide o nasledujúce priestory:

1. Jestvujúca obytná a zmiešaná zóna obce
2. Obytná zóna rodinných domov "Sever"
3. Obytná zóna rodinných domov a základnej občianskej vybavenosti "Kutkafej" a "Rigomedze"
4. Zmiešaná zóna rekreácie a bývania "Záhradky"
5. Obytná zóna rodinných domov a rekreácie "Juh"
6. Športovo-rekreačná zóna "Torysa"
7. Zmiešaná zóna nezávadnej výroby, vyššej občianskej vybavenosti a športu "Nová Polianka"
8. Výrobná zóna " Západ"
9. Rekreačná zóna "Východ 1"
10. Rekreačná zóna "Východ 2".

ČASŤ PIATA

V bode E) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

sa vynecháva bod 3).