

OBEC KOŠICKÁ POLIANKA

**ZADANIE PRE SPRACOVANIE NÁVRHU
ÚPN – OBCE KOŠICKÁ POLIANKA**



KOŠICE

September 2007

Základné údaje

Názov dokumentácie: Územný plán obce Košická Polianka

Obstarávateľ ÚPD: Obec Košická Polianka
v zastúpení: starosta obce
prostredníctvom osoby s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa §2 zákona č.
50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Ing. Martin Hudec
Košice, evid. číslo 072

Spracovateľ ÚPD: Ing. arch. Dušan Hudec
URBAN TRADE, projektová kancelária
Letná 45
040 01 Košice

v zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA

Dátum spracovania zadania: september 2007

1.) Úvod	
1.1.) Dôvody obstarania územného plánu obce	1
2.) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	1
3.) Vymedzenie riešeného územia	3
4.) Požiadavky vyplývajúce z návrhu zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Košického kraja na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	3
5.) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia	5
6.) Základné demografické údaje a prognózy	6
6.1) Zloženie a vývoj počtu obyvateľov obce	6
6.2) Domový a bytový fond	8
6.3) Ekonomická aktivita obyvateľstva	9
7.) Požiadavky na priestorové usporiadanie a urbanistickú kompozíciu obce	10
8.) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu územia	11
9.) Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcia technického vybavenia	11
9.1) Verejné dopravné vybavenie	11
9.2) Verejné technické vybavenie, vodné hospodárstvo	14
9.3) Verejné technické vybavenie, energetika	
9.4) Verejné technické vybavenie, telekomunikačné a informačné siete	20
10.) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov	21
11.) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených dopravných systémov a technického vybavenia územia. Požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem	23
12.) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	25
13.) Požiadavky na riešenie funkčného využívania územia obce s ohľadom na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a územno- technické obmedzenia	26

13.1) Požiadavky na riešenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia	27
13.2) Požiadavky na riešenie rozvoja výroby a hospodárskej základne obce	28
13.3) Požiadavky na riešenie rozvoja rekreácie, turizmu a športu	30
13.4) Požiadavky na riešenie verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene	31
14.) Požiadavky na riešenie z hľadiska životného prostredia	32
15.) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu	36
16.) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny	37
17.) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	37
18.) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	38
19.) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce	39

1.) ÚVOD

V súlade so závermi a doporučeniami prieskumov a rozborov obce Košická Polianka obstarávateľ ÚPD, obec Košická Polianka pristúpila k spracovaniu zadania. Zadanie obsahuje hlavné ciele, úlohy a požiadavky, ktoré treba riešiť v územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len ÚPD) obce Košická Polianka. Obec Košická Polianka, orgán územného plánovania po spracovaní prieskumov a rozborov obce Košická Polianka rozhodol v súlade s §21, bod 2.) Stavebného zákona, že koncept územného plánu obce (ďalej len ÚPN – obce) sa nebude spracovávať nakoľko ide o ÚPN , ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi. Po schválení zadania v Obecnom zastupiteľstve v Košickej Polianke sa spracuje návrh ÚPN – obce.

1.1) Dôvody obstarania územného plánu obce

Obce Košická Polianka nemá v súčasnosti spracovaný a schválený územný plán zóny alebo sídelného útvaru. Podľa §11 odst. 2.) Stavebného zákona je obec Košická Polianka povinná mať územný plán obce nakoľko:

- je potrebné riešiť koncepciu územného rozvoja obce, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci (rozšírenie zastavaného územia o 15%)
- je potrebné riešiť umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia celoštátneho významu (rýchlostnú komunikáciu R - 2)

Z menovaných dôvodov zahájila obec v roku 2006 práce na ÚPN – obce Košická Polianka. Spracovateľom ÚPD obce Košická Polianka je Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN TRADE, projektová kancelária, Letná 45, Košice. V roku 2007 boli spracované prieskumy a rozborov vrátane KEP obce Košická Polianka a následne sa pristúpilo k spracovaniu zadania.

2.) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Hlavným cieľom územného plánu obce Košická Polianka je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, komplexné riešenie verejného dopravného a technického vybavenia územia obce, stanovenie zásad jeho

organizácie, vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Ciele a smerovanie územného rozvoja obce bude územný plán koordinovať s ochranou životného prostredia, kultúrno-historickými a prírodnými hodnotami územia pričom sa budú hľadať optimálne možnosti využitia prírodných zdrojov a územných rezerv územia na jeho celospoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

V riešení územného plánu obce Košická Polianka je potrebné rešpektovať záväzné časti ZaD ÚPN – VÚC Košického samosprávneho kraja schválené VZN KSK č. 2/2004.

Koncepcia územného plánu obce bude riešená v súlade so spracovaným Programom sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce, závermi a doporučeniami spracovaných prieskumov a rozborov obce Košická Polianka a zadávacím listom obce na spracovania zadania.

Hlavné úlohy pre riešenie územného plánu obce sú:

- stanovenie koncepcie a zásad dlhodobého územného rozvoja ,
- stanovenie koncepcie funkčného využívania územia obce v rozsahu jeho katastrálneho územia so zameraním na zastavané územie obce a na zástavbu na navrhovanom území. Je potrebné stanoviť koncepciu rozvoja obytného, výrobného a rekreačného územia obce.
- riešiť koncepciu dopravného vybavenia územia obce. Je potrebné stanoviť zásady rozvoja cestného dopravného systému v riešenom území najmä so zameraním na plánovanú výstavbu rýchlostnej komunikácie R – 2,
- riešiť koncepciu dobudovania verejného technického vybavenia územia obce,
- vymedziť nové plochy pre bývanie, verejnú občiansku vybavenosť, zmiešané územie, výrobné územia a rekreáciu s cieľom postupného ďalšieho územného rozvoja obce pri zachovaní jeho kompaktnej formy ,
- riešiť koncepciu prestavby opustených a nefunkčných plôch poľnohospodárskej veľkovýroby (veľkofarmy ošípaných) na obytné územie,
- stanoviť koncepciu rozvoja rekreačných aktivít na území obce,
- stanoviť zásady a regulatívy ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a kultúrno-historických hodnôt obce,

- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií,
- stanoviť vecnú a časovú postupnosť a priority realizácie návrhu územného plánu obce.

Podľa ustanovenia §21 stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa koncept ÚPN – obce nespracováva, nakoľko sa jedná o obec pod 2000 obyvateľov. Po schválení zadania sa spracuje návrh ÚPN – obce Košická Polianka. Návrhové obdobie ÚPN – obce sa nestanovuje.

3.) Vymedzenie riešeného územia

Obec Košická Polianka sa nachádzajú v centrálnej časti Košického kraja východne od krajského mesta Košice a vo východnej časti okresu Košice okolie cca 25 km od krajského mesta.

Riešené územie pre spracovanie návrhu ÚPN – obce je vymedzené v hraniciach katastrálneho územia obce Košická Polianka. Riešené územie obce na severe hraničí s k.ú. obce Sady nad Torysou, na západe s administratívno-správnou hranicou mesta Košice na juhu s k.ú. obce Vyšná Huťka a na západe s k.ú. obce Vyšný Čaj a Olšovany.

Zaujímavé územie je vymedzené v rozsahu väzieb obce na osídlenie okresu Košice okolie a mesto Košice, v rozsahu väzieb na nadradený dopravný systém Košického kraja, na nadradenú technickú infraštruktúru včítane väzieb na krajské mesto Košice.

4.) Požiadavky vyplývajúce z návrhu zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Košického kraja na územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti

Základným východiskovým dokumentom pre spracovanie územného plánu obce Košická Polianka je ÚPN VÚC Košického kraja schválený uznesením vlády SR č. 281/98 zo dňa 12. 05. 1998. V roku 2004 boli spracované ZaD ÚPN VÚC Košického kraja schválené VZN KSK č. 2/2004. ÚPN VÚC Košického kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa na riešené územie obce. Požiadavky na riešenie územia

obce Košická Polianka vyplývajúce z návrhu ZaD ÚPN VÚC Košického kraja sú nasledovné:

I.) Záväzné regulatívy územného rozvoja

2.) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.4) podporovať rozvoj Košicko-prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít

2.11) podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne Košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomerácie medzinárodného významu s významným postavením v Karpatskom euroregióne

2.15) vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.1) podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- Košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom

2.16) podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice

2.17) vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka

2.19) zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie

2.20) vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí

6.) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.2) rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)

- multimodálny „Pobaltský“ koridor vedený v trase Poľsko – Svidník – Prešov – Košice – Maďarsko lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy

6.10) chrániť koridor pre rýchlostnú komunikáciu R – 2 hranica kraja – Rožňava – Košice s napojením sa na diaľnicu D – 1

II.) Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.) Cestná doprava

- 1.3) rýchlostná cesta R – 2 hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D – 1 a súvisiace súbežné cesty

5.) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia

Obec Košická Polianka sa nachádza vo východnej časti Košickej kotliny v údolnej nive vodného toku Torysa. Obec je napojená na nadradenú cestnú sieť Košického kraja a okresu Košice – okolie, na mesto Košice prostredníctvom cesty III. triedy č. 050 197 Sady nad Torysou – Košická Polianka ako koncové sídlo a cestou III/050 196 Košice- Sady nad Torysou. Obec je miestnou účelovou komunikáciou prepojená aj s mestskou časťou Košice – Krásna nad Hornádom.

V koncepcii osídlenia je obec Košická Polianka súčasťou suburbánneho priestoru krajského sídla Košice a súčasťou ťažiska osídlenia najvyššej úrovne Košicko-prešovského osídlenia ako aglomerácie medzinárodného významu.

Jestvujúce cestné trasy sú na k.ú. obce a v záujmovom území dlhodobo stabilizované. V návrhu ÚPN – obce je potrebné rešpektovať plánovanú rýchlostnú komunikáciu R – 2, ktorá sa severne od obce Košická Polianka v križovatke Košické Olšany bude napájať na plánovanú diaľnicu D – 1 Košice – Michalovce – štátna hranica s Ukrajinou. Je potrebné riešiť zadelenie miestnej účelovej komunikácie Košická Polianka – Košice, mestská časť Krásna nad Hornádom do kategórie ciest III. triedy.

Obec Košická Polianka je plynofikovaná a nemá vybudovaný verejný vodovod a kanalizáciu. Obec z hľadiska technického vybavenia územia nevyhovuje. V ÚPN – obce v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry je potrebné :

- riešiť zásobovanie pitnou vodou napojením sa na Košický skupinový vodovod z obce Sady nad Torysou,
- riešiť koncepciu skupinovej splaškovej kanalizácie obcí Sady nad Torysou a Košická Polianka s plánovanou ČOV v obci Košická Polianka,
- zachovať jestvujúci systém zásobovania elektrickou energiou,

- zachovať jestvujúci systém VTL a STL plynovod s RS VTL/STL v obci Košická Polianka pre zásobovanie zemným plynom.

Obec Košická Polianka v oblasti vyššej občianskej vybavenosti ako prímestské vidiecke sídlo spáduje do krajského mesta Košice. Obyvatelia obce využívajú v oblasti dennej a koncom týždňové rekreácie jestvujúce strediská a priestory rekreácie a cestovného ruchu mesta Košíc a okresu Košice – okolie. V ÚPN – obce je potrebné menovanú skutočnosť rešpektovať. Je potrebné zapracovať do ÚPD obce plánované rekreačné aktivity obce v oblasti cykloturistiky a Torysko-olšanského turistického okruhu zdravia. Z hľadiska stavu životného prostredia sa k.ú. obce Košická Polianka nachádza na východnom okraji Košickej zaťaženej oblasti (ďalej len KZO). Dominantným znečisťovateľom ovzdušia sú v KZO USS s.r.o. Košice, hutnícky kombinát. Úroveň životného prostredia podľa Environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR – SAŽP, XII/2002) je hodnotené v 3. stupni t. z. prostredie vyhovujúce a v 4. stupni t. z. ako prostredie narušené.

Riešené územie obec Košická Polianka je územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na riešené územie zasahuje navrhované chránené vtáčie územie SK CHVÚ 009 Košická kotlina. Návrh širších vzťahov a návrh riešenia záujmového územia obce bude zdokumentovaný na mapových podkladoch v M 1 : 50 000 alter. M 1 : 25 000.

6.) Základné demografické údaje a prognózy

6.1) Zloženie a vývoj počtu obyvateľov obce

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 mala obec Košická Polianka 914 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho žien 485. V roku 1991 mala obec 900 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov od roku 1970 je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Roky	1970	1980	1991	2001
Košická Polianka	854	941	900	914
Index rastu	100	111,36	95,64	101,55

Tabuľka č. 1: Počet trvalo bývajúcich obyvateľov v obci Košická Polianka

Vývoj počtu obyvateľov možno zdokumentovať aj tzv. indexmi rastu (pomerné číslo počtu obyvateľov v jednotlivých rokoch). Počet trvale bývajúcich obyvateľov je od roku 1970 stabilizovaný a dochádza len k miernemu nárastu alebo poklesu. Skladba obyvateľstva podľa pohlavia v roku 2001 bola nasledovná: žien 485, čo činí 53,06 % a mužov 429 čo činí 46,93 %. Veková skladba obyvateľstva bola v roku 2001 v obci nasledujúca:

Obec	Počet trvale býv. obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov							
	Celkom	Muži	Ženy	0 – 14	15 – 59		60 +			Nezist.	
Košická Polianka	914	429	485	179	524	266 (M)	258 (Ž)	179	60 (M)	119 (Ž)	32

Tabuľka č. 2: Základné údaje o obyvateľstve, veková skladba

V roku 2001 bol pomer skupiny obyvateľstva predproduktívneho veku ku skupine poproduktívneho veku nasledovný, 179 obyvateľov ku 179 obyvateľov v poproduktívnom veku. Index vitality bol v roku 2001 nasledovný:

- poproduktívny vek, 179 obyvateľov (19,58 %),
- predproduktívny vek, 179 obyvateľov (19,58 %),
- počet trvale bývajúcего obyvateľstva 914,
- index vitality 100.

V súčasnosti je veková štruktúra obyvateľstva obce stabilizovaná t. z. obyvateľov v poproduktívnom veku je rovnaký počet ako v predproduktívnom veku.

V návrhu ÚPN – obce je potrebné vzhľadom na vekovú štruktúru obyvateľstva a plánované rozvojové lokality obytného územia predpokladať výhľadový nárast počtu trvale bývajúcего obyvateľstva obce. Vzhľadom na požiadavku riešiť asanačnú prestavbu veľkovýkrmne ošípaných na rozvojové obytné územia s novou výstavbou rodinných domov najmä pre mladé obyvateľstvo. Menovanú skutočnosť zohľadniť pri návrhu sociálnej infraštruktúry obce. V ÚPN – obce je potrebné riešiť územný rozvoj obce Košická Polianka pre výhľadovú veľkosť cca 2000 trvale bývajúcich obyvateľov. Navrhovanú výhľadovú veľkosť obce zohľadniť pri riešení verejnej občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia obce.

6.2) Domový a bytový fond

a.) Domový fond

Obec mala v roku 2001 na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov 204 trvale obývaných domov, z toho rodinných domov bolo 200. Neobývaných domov bolo 25. Celkove bolo v obci 229 domov.

b.) Bytový fond

Obec mala v roku 2001 celkový počet bytov 261, z toho trvale obývaných bytov bolo 2259 a neobývaných bolo 32. Z toho na rekreáciu boli využívané 4 byty. Základné údaje sú uverejnené v nasledovnej tabuľke:

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané			Neobývané	
		Spolu	V tom:		Absolutný počet	% podiel na celk. počte bytov
			V RD	% podiel		
Košická Polianka	261	229	199	86,89	32	10,34

Tabuľka č. 3: Bytový fond

Urbanistický ukazovateľ obložnosti bytov (počet obyvateľov na 1 byt) bol v roku 2001 nepriaznivý a mal hodnotu 3,89 (Slovenská republika 3,23 a Košický kraj 3,37).

Štruktúra bytového fondu podľa veku je dokumentovaná v tabuľke č. 4

Obec	Veľkosť bytu					Byty postavené v roku			Neobývané byty	
	1 obytn. miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5 izby	- 1919	1920 - 1970	1971 - 2001	spolu	Rekreácia a chalupy
Košická Polianka	2	18	95	40	74	22	101	106	32	4

Tabuľka č. 4: Štruktúra bytového fondu

Počet bytov postavených pred rokom 1919 je relatívne vysoký a územne sústredený na ul. Na Valale. V ÚPN – obce je potrebné riešiť problematiku rekonštrukcie a prestavby najstaršieho bytového fondu v obci.

V návrhu ÚPN – obce je potrebné riešiť novú bytovú výstavbu na 4 hlavných rozvojových lokalitách obce (označenie v grafickej schéme A, B, C a D) v rozsahu cca 200 bytov. Problematiku výstavby nájomných bytových domov v obci doriešiť v etape spracovanie návrhu ÚPN – obce. Uvažovať s vrátením časti neobývaného bytového fondu po rekonštrukcii a prestavbe v rozsahu min. 15 bytov do bytového fondu obce. Výhľadovo predpokladať že bude v obci k dispozícii cca 450 trvale obývaných bytov.

6.3) Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomická aktivita obyvateľstva v obci Košická Polianka bola na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 nasledovná:

Obec	Počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva	Miera ekonomickej aktivity	Odchádzajúca za prácou	
			Abs. počet	% podiel EA
Košická Polianka	459	50,22 %	170	37,04

Tabuľka č. 7: Ekonomická aktivita obyvateľstva

Obec sa nachádza v okrese Košice – okolie a spadá pod Košický samosprávny kraj. Okres Košice – okolie sa vyznačuje vyššou mierou nezamestnanosti (cca 19,05 %), ktorá v súčasnosti postupne klesá. Pracovné príležitosti sú v obci zabezpečené:

- v I. sektore v poľnohospodárstve
- v III. sektore v zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti obce.

Celkový počet pracovných príležitostí sa v súčasnosti v obci nesleduje. V ÚPN – obce je potrebné:

- jestvujúci rozsah pracovných príležitostí v poľnohospodárstve zachovať,
- neuvažovať s radikálnym rozvojom II. sektoru,

- naďalej predpokladať, že prevažná časť obyvateľstva obce vzhľadom na prímestský charakter bude dochádzať za prácou do krajského mesta Košice alebo do mesta Prešov.

7.) Požiadavky na priestorové usporiadanie a urbanistickú kompozíciu obce

Obec Košická Polianka je nížinný cestný typ obce pri vodnom toku Torysa. Obec je koncovým sídlom na ceste III/050 197 Sady nad Torysou – Košická Polianka. Jedná sa o obec so zástavbou rodinných domov, ktorá sa od historickej časti sústredenej na Valalskej ulici postupne rozširovala smerom južným.

Plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti sú sústredené na Valalskej ulici a na Strednej a Školskej ulici. Vybavenostné centrum obce je vytvorené plochami a zariadeniami ZŠ, MŠ, obecného úradu a kultúrneho strediska. Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov je sústredené v severnej a južnej časti obce na Cintorínskej ulici, ul.. K Verelube a na Letnej ulici. Výrobné územie je zastúpené dvoma rozsiahlymi areálmi hospodárskych dvorov poľnohospodárskej veľkovýroby. Menované hospodárske dvory sa nachádzajú západne od vodného toku Torysa mimo zastavané územie obce. V návrhu ÚPN – obce sa požaduje:

- zachovať jestvujúcu kompaktnú formu urbánnej štruktúry obce. Priestorový rozvoj obce, jeho obytného územia usmerniť smerom východným na lokality Kutkatej a Rigomedze a smerom severným pozdĺž cesty III. triedy,
- riešiť asanačnú prestavbu areálu nefunkčnej bývalej veľkovýkrmne ošípaných Agrokombinátu a. s. Sady nad Torysou na obytné územie so zástavbou rodinných domov formou samostatnej lokality pri obci. Doriešiť dopravné a vybavenostné väzby tejto lokality na zastavané územie obce,
- jestvujúce plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby (hydináreň) zachovať a územne nerozširovať,
- riešiť cestné prepojenie obcí Sady nad Torysou – Košická Polianka – mestská časť Košice – Krásna nad Hornádom cestou III. triedy využitím jestvujúcej miestnej účelovej komunikácie.

8.) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu územia

Prevažná časť zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti je v dobrom alebo vyhovujúcom fyzickom stave a rozsiahle plošné asanácie sa v ÚPN – obce nepožaduje riešiť. Je potrebné riešiť asanačnú prestavbu opustenej veľkovýkrmne ošípaných na nové funkčné využitie. Vymedziť v ÚPN – obce plochy s jestvujúcou zástavbou RD a občianskej vybavenosti navrhované na obnovu a prestavbu.

9.) Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia

9.1) Verejné dopravné vybavenie

a) Požiadavky na riešenie rozvoja cestnej dopravy

a.1) Nadradená cestná sieť

Pre obec Košická Polianka a východnú časť okresu Košice – okolie nadradenú cestnú dopravu zabezpečuje cesta I/50 Košice – Michalovce a výhľadovo plánovaná diaľnica D -1 Košice – Michalovce – Ukrajina a rýchlostná komunikácia R - 2 Zvolen – Rožňava – Košice. Rýchlostná komunikácia R - 2 v úseku križovatka Valaliky – križovatka Krásna – križovatka s D -1 Košické Olšany predstavuje peáž s R – 4 a prechádza západne od k. ú. obce Košická Polianka (vid'. grafická schéma). Na hore menovanú nadradenú cestnú sieť je obec Košická Polianka napojená prostredníctvom cesty III/050 197 Sady nad Torysou – K. Polianka ako koncové vidiecke sídlo a cestou III/050 196 Košice – Sady nad Torysou. Menované cesty III. triedy sú v správe Košického samosprávneho kraja.

Plánovanú nadradenú cestnú sieť (D - 1, peáž rýchlostnej komunikácie R – 2 a R - 4) je potrebné v ÚPN obce rešpektovať. Jestvujúce cesty III. triedy sú v súčasnosti dlhodobu stabilizované a Úrad KSK, odbor dopravy nepripravuje na riešenom území žiadne nové investície a zámery. V ÚPN – obce je potrebné riešiť cestné prepojenie obce Košická Polianka s mestskou časťou Košice – krásna nad Hornádom cestou III. triedy s využitím jestvujúcej MK. Preveriť možnosť realizácie mimoúrovňovej križovatky plánovanej R – 2 s cestou III. triedy vo väzbe na plánované funkčné

využitie územia obce. Mimo zastavaného územia obce je potrebné v ÚPN – obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 a ochranné pásmo 2 x 20 m od osi vozovky.

a.2) Základný komunikačný systém obce

Základný komunikačný systém obce Košická Polianka tvoria nasledovné spevnené miestne komunikácie (ďalej len MK):

- Zimná, Valalská a Dlhá ulica,
- Četernianska ulica a ul. K. Verembe,
- Školská, Stredná, Nová, Letná a Liehovarská ulica,
- Koncová, Jesenná ulica a Cintorínska ul.,
- miestna komunikácia v trase cesta III/050 197 – most cez Torysu – hospodárske dvory poľnohospodárskej veľkovýroby – mestská časť Košice, Krásna nad Hornádom.

Ulica Četernianska, časť ul. K. Verembe, Jesenná ulica a MK k záhradkárskej osade sú nespevnené. Miestne spevnené komunikácie nie sú v dobrom fyzickom stave a je potrebné v ÚPN – obce riešiť ich postupnú rekonštrukciu. MK sú v obci vybudované vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40 respektíve MO 5/40 v štrkovom usporiadaní len ako jednosmerné jednopruhovú komunikácie bez výhybne. Jestvujúce MK v obci v ÚPN obce zachovať. Riešiť v ÚPN – obce nové cestné napojenie rozvojových lokalít obce s napojením na základný komunikačný systém obce a cesty III. triedy. Nové MK riešiť vo funkčnej triede C1 a C2 v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40. V návrhu ÚPN – obce v jeho grafickej časti vo výkrese „Návrh dopravy“:

- vyznačiť navrhované kategórie a funkčné triedy ciest III. triedy a MK v zmysle STN,
- vyznačiť a rešpektovať mimo zastavaného územia obce ochranné pásma rýchlostnej komunikácie R – 2 a cesty III. triedy,
- dopravné napojenie miestnych komunikácií a nových funkčných plôch riešiť v zmysle ustanovení STN.

a.3) Pešia a cyklistická doprava, statická doprava, dopravné zariadenia a služby, hromadná autobusová doprava

Rozsah pešej a cyklistickej dopravy bol zdokumentovaný v prieskumoch a rozboroch obce. V obci v zastavanom území obce pozdĺž MK nie sú vybudované samostatné pešie chodníky a samostatné cyklistické komunikácie. Pešie komunikácie v ÚPN – obce riešiť v súlade s navrhovaným územným rozvojom obce a funkčným využitím rozvojových lokalít. Pozdĺž jestvujúcich MK a pozdĺž ciest III. triedy riešiť minimálne jednostranné pešie chodníky všade, kde to obostavanosť komunikácie umožňuje. Pozdĺž navrhovaných MK riešiť minimálne jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry. Zapracovať do návrhu ÚPN – obce pripravované:

- nové cyklotrasy pod názvom H – T – H v trase most v Krásnej – ľavý breh V. Hutka – Mikov majer – K. Polianka – Rešov majer – Zdobá – Heringeš – Kaplnka – Krásna, letná záhrada – koniec Beniakovskej ulice s napojením sa na cyklotrasy Krásna n/H – Kokšov Bakša – N. Myšľa – V. Myšľa – Skároš (prepojenie do Maďarska) – Trstená pri Hornáde – Ždaňa – N. Myšľa.

Na k. ú. obce je vyznačková sústava troch okružných peších a bežeckých trás Torysko – Oľšanského okruhu zdravia. Menovaný okruh prechádza k.ú. obcí Ďurďošik – Vyšný Čaj – K. Polianka a Košické Oľšany. Menované pešie a cykloturistické trasy je potrebné zdokumentovať a rešpektovať v ÚPN obce K. Polianka.

Rozsah plôch dopravných zariadení a služieb je v obci minimálny. V zastavanom území obce sa nachádza jedno zariadenia autoservisných dopravných služieb. Nové dopravné zariadenia a služby riešiť v rámci rozvojových plôch výrobného územia.

Hromadná autobusová doprava osôb je pre obec Košická Polianka zabezpečovaná linkami SAD po cestách III. triedy smerom na Košice. Jestvujúci systém autobusovej hromadnej dopravy osôb vyhovuje súčasným potrebám obce a je ho potrebné rešpektovať v ÚPN – obce. Rozsah plôch statickej dopravy v obci bol zdokumentovaný v prieskumoch a rozboroch obce. Na zastavanom území obce sa menšie plochy statickej dopravy, spevnené úrovňové parkoviská nachádzajú pri nákupnom stredisku na Dlhej ulici pred objektom kultúrneho strediska a obecného úradu a pred dvoma hospodárskymi dvormi (veľkofarmami) poľnohospodárskej veľkovýroby. Odstavovanie motorových vozidiel na plochách so zástavbou rodinných

domov je zabezpečované na pozemkoch RD formou samostatných garáží alebo garáží v objekte RD. Odstavovanie motorových vozidiel u plôch bytových domov je zabezpečované na ich pozemkoch formou parkovísk. V návrhu ÚPN obce Košická Polianka je potrebné:

- statickú dopravu v obci riešiť na stupni automobilizácie 1:3. V jestvujúcom a navrhovanom obytnom území s bytovými domami riešiť odstavné plochy v pomere 1 byt = 1 odstavné miesto. U plôch so zástavbou rodinných domov riešiť odstavné plochy na ich pozemkoch v pomere 1 RD = 1 garáž.
- riešiť plochy parkovísk v jestvujúcom a navrhovanom športovo rekreačnom areály. Plochy statickej dopravy na rozvojových lokalitách občianskej vybavenosti a výrobného územia riešiť verejnými parkoviskami v zmysle STN 73 61 10.
- vo výkrese „Návrh dopravy“ vyznačiť jestvujúce a navrhované zástavky hromadnej autobusovej dopravy v zmysle STN 73 64 25. Na území obce hustota autobusových zastávok musí vyhovovať pešej dostupnosti do 5 minút, t.z. dochádzková vzdialenosť 400m.
- vo výkrese „Návrh dopravy“ a vo výkrese „Širšie vzťahy a návrh záujmového územia“ vyznačiť cyklistické chodníky a cykloturistické trasy.
- nové plochy pre ČS PHM na k. ú. obce nenavrhovať. Požiadavky na nové dopravné zariadenia a služby riešiť na rozvojových lokalitách výrobného územia.

b) Požiadavky na riešenie rozvoja železničnej a leteckej dopravy sa nestanovujú

9.2) Verejné technické vybavenie, vodné hospodárstvo

a) Vodné toky

Katastrálnym územím obce Košická Polianka pretekajú v správe SVP š. p. OZ Košice nasledovné vodné toky: Torysa, jej ľavostranný bezmenný prítok (miestny názov Margita, rkm zaústenia cca 7,600), bezmenný ľavostranný prítok potoka Margita (rkm zaústenia cca 1,250) a bezmenný ľavostranný prítok potoka Margita (rkm zaústenia cca 2,350).

Torysa na k. ú. obce Košická Polianka predstavuje čiastočne upravený vodný tok (upravený úsek v rkm 7,750 – 8,190 v celkovej dĺžke 0,440 km). Upravený aj neupravený úsek Torysy sa vyznačuje kapacitou koryta nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody. Bezmenný prítok Torysy, pretekajúci intravilánom obce je taktiež čiastočne upravený (rkm 0,000 – 1,822 v dĺžke 1,822 km) betónovou dlažbou za účelom stabilizácie koryta a odvodnenia. Kapacita koryta uvedenej úpravy i neupraveného úseku však nie je dostatočná pre odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody. Ostatné vodné toky v k. ú. obce sú neupravené s kapacitou koryta nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody.

Podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozovaného povodňami. SVP š. p., OZ Košice listom č. 5567/2007/49210/Cá konštatoval, že inundačné územie Torysy v k. ú. obce Košická Polianka zatiaľ nebolo vyhlásené, avšak naša organizácia zabezpečila vypracovanie štúdie „Určenie hladín a hraníc inundačného územia na toku Torysa v úseku rkm 0,0 – 57,5 pri prietoku Q_{100} “, z roku 2005. Na základe uvedeného materiálu stanovil SVP š. p. OZ Košice pravdepodobnú hranicu inundačného územia rieky Torysa. Prekážku v plynulom odtoku vôd Torysy pri prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody tvorí aj betónový cestný most. Rieka Torysa v k. ú. obce Košická Polianka je až na krátky upravený úsek meandrujúcim neupraveným tokom a po každej veľkej vode môže dôjsť tak k zmene smerových pomerov ako aj k zmene parametrov koryta, čo môže ovplyvniť aj hladinový režim. Na základe vyššie uvedených skutočností je potrebné v ÚPN – obce:

- riešiť úpravu, reguláciu vodného toku Torysa na Q_{100} ročnú veľkú vodu,
- rešpektovať do doby realizácie úpravy toku Torysy SVP š. p. vymedzené inundačné územie a nenavrhovať do neho nové funkčné využitie územia (novú zástavbu),
- riešiť úpravu miestneho toku, ktorý preteká intravilánom obce na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Pre potreby opráv a údržby je potrebné pozdĺž oboch brehov Torysy ponechať voľný nezastavaný pás v šírke minimálne 15 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov minimálne 5 m, čo je potrebné zapracovať do návrhu ÚPN – obce a schváliť aj v záväznej časti ÚPN – obce.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné v ÚPN – obce riešiť opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Je potrebné u vôd z povrchového odtoku riešiť pred odvedením do recipientu lapače olejov a nečistôt v súlade s platnou STN..

Na k. ú. obce Košická Polianka sa nachádzajú alebo do neho zasahujú hydromelioračné kanály v Správe hydromeliorácií š. p. Bratislava. Jedná sa o kanál (evid. Č. 5404 058 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o celkovej dĺžke 3,506 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Sady nad Torysou“ a kanál „03“ (evid. Č. 5404 057 002) vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 0,740 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Sady nad Torysou“. Východiskové podklady v etape prípravných prác boli obci Košická Polianka poskytnuté vyjadrením Hydromeliorácií š. p. č. 3361-2/110/2007 zo dňa 16. 08. 2007. Menované hydromelioračné zariadenia je potrebné v ÚPN – obce rešpektovať. Je potrebné rešpektovať 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary hydromelioračných kanálov.

b) Vodné zdroje

V severnej časti zastavaného územia obce na pozemku č. 1333 sa nachádza prieskumný hydrogeologický vrt (PHV) KVJ – 1. Menovaný vrt bol zriadený v roku 1977, hĺbka vrtu je 150 m. Poloprevádzková čerpacia skúška z vrtu po jeho zabudovaní preukázala, že trvalý odber vody čerpaním má minimálnu výdatnosť 12 l.s-1. Po posúdení zhotovenia výsledkov hydrogeologického vrtu KVJ – 1 po znížení hladiny podzemnej vody o 15,0 m a záverov fyzikálno-chemických rozborov vody VVS a.s. v liste č. 10106/E/07/ÚVR/Sg zo dňa 22.08.2007 konštatovala jednoznačne, že tento vodný zdroj nie je vhodný na verejné zásobovanie obyvateľstva bez zabezpečenia úpravy vody. Menovaný vodný zdroj nemá stanovené PHO a ich vymedzenie je veľmi problematické. Z menovaných dôvodov sa doporučuje v koncepcii zásobovania pitnou vodou v ÚPN – obce neuvažovať s menovaným vodným zdrojom.

c) Zásobovanie pitnou vodou

Obec Košická Polianka nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvateľstvo obce je zásobované pitnou vodou z individuálnych zdrojov, z miestnych studní. Hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby majú vlastné zdroje pitnej vody. Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou nevyhovuje, podzemné vody sú kontaminované a nevyhovujúce vrátane vody v studniach v intraviláne obce.

V ÚPN – obce je potrebné koncepčne riešiť problematiku zásobovania pitnou vodou obce s napojením sa na Košický skupinový vodovod prívodom vody z obce Sady nad Torysou. Na zastavanom území obce rešpektovať spracovanú koncepciu verejného vodovodu s vodojemom na kóte dna 209,20 m n. m. podľa spracovaného zadania. V ÚPN – obce je potrebné riešiť koncepciu zásobovania vodou rozvojových lokalít obce podľa návrhu ÚPN – obce. Ďalej je potrebné:

- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 92/2002 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kvalitu pitnej vody,
- špecifikovať verejnoprospešné stavby,
- v nadväznosti na navrhovaný demografický vývoj obyvateľstva obce je potrebné v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z. z. spracovať výhľadovú potrebu pitnej vody pre obec a následne na ne dimenzovať vodovod, vrátane zhodnotenia akumulácie vody pre spotrebisko.

d) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Košická Polianka nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu s ČOV. Odpadové vody z rodinných domov a zo zariadení občianskej vybavenosti sú zachytávané v žumpách a septikoch. V areály Agrokombinátu a. s. Košická Polianka (bývalá veľkovýkrmňa ošípaných) je vybudovaná ČOV s recipientom tok Torysy. ČOV bola zrekonštruovaná v roku 1994 a v súčasnosti je nefunkčná.

Z dôvodov priaznivých terénnych podmienok, posúdenia prevádzkových nákladov ČOV a ďalších podmieňujúcich investícií bola spracovaná a posudzovaná projektová dokumentácia nasledovných alternatívnych riešení skupinovej splaškovej kanalizácie:

- skupinová splašková kanalizácia obcí Sady nad Torysou – Košická Polianka – Vyšná a Nižná Hutka s ČOV Nižná Hutka,

- splašková kanalizácia obce Košická Polianka s využitím ČOV Agrokombinátu a. s. Košice
- skupinová kanalizácia Sady nad Torysou – Košická Polianka s využitím ČOV Agrokombinátu a. s. Košice.

Jestvujúcu ČOV Agrokombinátu podľa podmienok EÚ nemožno zahrnúť do technických návrhov na spolufinancovanie z fondov EÚ pretože sa jedná o súkromný majetok. Navyiac ani jedna z hore menovaných obcí včítane Košickej Polianky nespĺňa v súčasnosti zásadnú požiadavku, nejedná sa o obce nad 2000 EO (súčasný počet obyvateľov). Plán rozvoja verejných kanalizácií VVS a. s. Košice u obcí menších ako 2000 EO navrhuje riešiť obecnú splaškovú kanalizáciu so samostatnou ČOV. Z hore menovaných dôvodov pri zohľadnení terénnych podmienok, investičných nákladov na vybudovanie kanalizačného zberača medzi obcami sa požaduje v ÚPN – obce riešiť skupinovú splaškovú kanalizáciu obcí Sady nad Torysou – Košická Polianka so samostatnou novou ČOV v obci Košická Polianka: Novú ČOV riešiť v priestore ČOV Agrokombinátu a. s.

9.3) Verejné technické vybavenie, energetika

a) Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Košická Polianka je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES Košice východ 110/22 kV s možnosťou zásobovania z ES Košice Juh. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na zastavanom a k. ú. obce Košická Polianka sú využívané ako zdroje elektrickej energie transformačné stanice (TS) primárne napájané 22 kV elektrickými prípojkami z VN 22 kV vzdušného elektrického vedenia č. 206 a 325. Na riešenom území obce sa nachádzajú nasledovné transformačné stanice (TS):

- TS1 Pri liehovare, typ stožiarová M 400, 160 kVA záťaž 65 %
- TS2 Pri Obecnom úrade, typ stožiarová M 400, výkon 250 kVA, záťaž 70 %
- TS3 Pri záhradách, typ stožiarová M 400, výkon 160 kVA, záťaž 50 %

Veľkoodber – VO v obci sa eviduje v nasledovnom rozsahu Galko s. r. o. ošipáreň tech. max. 37 kW, Galko s. r. o. hydínareň tech. max. 200 kW a OP Production tech. max. 40 kW.

Na k. ú. obce Košická Polianka sa nenachádzajú žiadne zdroje na výrobu elektrickej energie. Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou sú nasledovné:

- navrhnuť koncepciu zásobovania elektrickou energiou obce pre zastavané územie a navrhované rozvojové lokality. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPD a ÚPP v ÚPN – obce riešiť koncepciu VN vedení a transformačných staníc (TS). Predmetom riešenia nebudú NN elektrické vedenia.
- v textovej a grafickej časti návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce a v návrhu technického vybavenia územia vymedziť ochranné pásma elektroenergetických rozvodných zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike,
- špecifikovať verejnoprospešné stavby,
- súčasný a navrhovaný stav elektrickej siete obce v ÚPN obce vyznačiť vo výkrese Návrh energetiky. (VN vedenia a TS).

Návrh elektrickej siete spracovať odborne spôsobilým projektantom a konzultovať s VSE a. s., Košice.

b) zásobovanie zemným plynom

Obec Košická Polianka je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu Haniska – Košické Olšany – Drienovská Nová Ves z RS VTL/STL Košická Polianka. V súčasnosti je v obci vybudovaný STL (300 kPa) a NTL (2,1 kPa) rozvod zemného plynu. Jestvujúce plynárenské zariadenia sú vo vlastníctve SPP – distribúcia a. s. Bratislava. Požiadavky na riešenie zásobovania zemným plynom sú nasledovné:

- zachovať jestvujúci systém zásobovania zemným plynom v obci. Navrhnuť koncepciu zásobovania zemným plynom nových rozvojových lokalít obce,
- spracovať smerné výhľadové bilancie potrieb zemného plynu pre nové rozvojové lokality. Vzhľadom na chýbajúce východiskové podklady jestvujúce a plánové rozvojové výrobné územie nebilancovať,

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle energetického zákona č. 656/2004 Z. z. a v grafickej časti ÚPD obce vyznačiť ochranné pásma plynárenských zariadení,
- vyšpecifikovať verejnoprospešné stavby,
- súčasný a navrhovaný stav VTL, STL a NTL plynovod vyznačiť vo výkrese Návrh energetiky.

c) zásobovanie teplom

Obytné územie obce Košická Polianka so zástavbou rodinných domov je zásobované teplom z vlastných domových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu, pevného paliva alebo elektrickej energie. Obytné územie obce so zástavbou viacpodlažných bytových domov a s občianskou vybavenosťou je zásobované teplom a TÚV z domových kotolní na spaľovanie zemného plynu.

- Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom sú nasledovné:
 - jestvujúci systém zásobovania teplom, TÚV u obytného územia (plochy RD, BD a vybavenosti) zachovať,
 - za palivovú základňu považovať zemný plyn a výhľadovo predpokladať výrazne využitie najmä solárnej energie.

9.4) Verejné technické vybavenie, telekomunikačné a informačné siete

Obec Košická Polianka je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. V obci je vybudovaný uzol služieb (ATÚ), pripojenie účastníkov na ATÚ je realizované miestnou sieťou. So zmenou umiestnenia ATÚ sa neuvažuje, ATÚ je umiestnená v typovom objekte na Školskej ulici pri d. č. 122 (pri kultúrnom stredisku).

- Požiadavky na riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí v obci sú nasledovné:
 - rešpektovať jestvujúce diaľkové telekomunikačné trasy a zariadenia. Pri kolízii s rozvojovými lokalitami obce riešiť ich preložky,
 - v súlade s navrhovanou urbanistickou koncepciou rozvoja obce na zastavanom území so vzdušným vedením riešiť (v rozsahu merítka

hlavných výkresov ÚPD) výhľadovo pri rekonštrukcii komunikácie uloženie vzdušných telefónnych vedení do káblového vedenia v zemi všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje,

- na nových rozvojových plochách obce, riešiť miestne káblové telefónne vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pozdĺž MK,
- spracovať výpočet potrieb HTS. Pri telefónnej sieti v sústredenej zástavbe pre bytové stanice dimenzovať 1,5 páry na 1 bytovú jednotku. Pre občiansku vybavenosť a výrobné územie dimenzovať nároky v rozsahu 30% z celkových nárokov na telefonizáciu bytového fondu obce,
- špecifikovať verejnoprospešné stavby.

10.) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

10.1) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

Obec Košická Polianka sa nachádza vo východnej časti okresu Košice – okolie v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V katastri obce sa nenachádza žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územie. Na k. ú. obce zasahuje navrhované chránené vtáčie územie CHVÚ SK 009 Košická kotlina. Súčasťou navrhovaného CHVÚ nie je zastavané územie obce.

Regionálny ÚSES územia okresu Košice – okolie vymedzil na:

- regionálny hydrický biokoridor Torysy,
- regionálne biocentrum Orechový les (k. ú. obce Sady nad Torysou),
- regionálne biocentrum Lebáň (na k. ú. Vyšná Hutka).

Obec Košická Polianka nemá v súčasnosti spracovaný miestny ÚSES územia obce a s jeho spracovaním sa v súčasnosti neuvažuje. Ako súčasť prieskumov a rozborov obce bol v roku 2007 spracovaný krajinnoekologický plán obce Košická Polianka (ďalej len KEP). V spracovanom KEP je kostra miestneho ÚSES územia obce dotvorená miestnymi biocentrami Majerský les a bývalé pieskovisko.

V návrhu ÚPN – obce je potrebné rešpektovať výstupy z Regionálneho ÚSES okresu Košice - okolie a zo spracovaného KEP obce Košická Polianka a spracovať výkres „Ochrany prírody a krajiny“ v M 1 : 10 000. Premietnuť do návrhu ÚPN – obce navrhované ekostabilizačné opatrenia podľa návrhu KEP a rešpektovať genofondovo a ekologicky významne časti krajiny.

10.2) Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V obci Košická Polianka nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR žiadne národné kultúrne pamiatky. Medzi kultúrne dedičstvo obce prieskumy a rozboru obce vytypovali:

- rímsko-katolícky kostol z roku 1875,
- kaplnku sv. Huberta,
- pôvodnú zachovalú potočná zástavba „historickej časti“ obce Na valale (Valalská ulica“ s prevažne 1 podlažnými domami).

Navrhované kultúrne dedičstvo obce rešpektovať pri návrhu funkčného využitia územia obce a zapracovať do návrhu ÚPN – obce.

Významné archeologické lokality a náleziská sa na k.ú. obce nenachádzajú. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk je v ďalších stupňoch územného a stavebného konania potrebné splniť požiadavky v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

10.3) Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

Významné prírodné zdroje sa na riešenom území obce nenachádzajú. Na k. ú. obce Košická Polianka sa nenachádzajú žiadne zistené výhradné ložiská nerastov a nerealizuje sa žiadna ťažba nerastných surovín (výhradných a nevýhradných ložísk). Návrhom ÚPN – obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva SR.

11.) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených dopravných systémov a technického vybavenia územia. Požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem.

Východiskovým podkladom pre dopravnú sieť a nadradenú technickú infraštruktúru a s tým súvisiacimi plochami a zariadeniami je ÚPN – VÚC Košického kraja včítane ZaD z r. 2004 v súlade so schválenými Zásadami pre realizáciu územného rozvoja Slovenska a aktualizovanými odvetvovými koncepciami schválenými vládou SR a NR SR.

Z hľadiska ochrany trás nadradeného dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v riešenom území ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov rešpektovať v nasledovnom rozsahu:

- § ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie 2 x 100 m
- § ochranné pásmo cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch
- § ochranné pásmo hlavných vodovodných prírodných potrubí 2 x 3 m na každú stranu od osi potrubia
- § ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov 2 x 3 m na každú stranu od osi potrubia
- § ochranné pásmo obecnej ČOV 100 m
- § ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov (pobrežné pozemky) v šírke 15 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné vodné toky(vodný tok Torysa) a 6 m od brehovej čiary pre malé vodné toky. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.)
- § ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanálov

§ ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., §19:

- vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča,
 - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
 - trafostanice – 10 m
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu kolmo od vedenia, krajného vodiča,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§27 a §28):
- VTL – plynovody, ochranné pásmo 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 2 x 50 m od osi plynovodu,
 - regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m,
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
 - ochranné pásmo cintorína 50 m
 - ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby (hydináreň) 200 m od objektov živočíšnej výroby

12.) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva

12.1) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a civilnej obrany obyvateľstva

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice vo svojom oznámení konštatovali, že v k. ú. obce Košická Polianka nemá Ministerstvo obrany SR svoje záujmy a nenachádzajú sa tu podzemné a nadzemné zariadenia vo vlastníctve vojenskej správy.

V zmysle §15, zákona NR SR č. 42/94 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva obec spracováva a vedie plán ochrany (ukrytia) obyvateľstva. V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsoby ochrany obyvateľstva, ide výlučne o jednoduché úkryty budované svojpomocne. V ÚPN – obce je potrebné zachovať existujúci stav a rozsah ochrany stavieb. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné riešiť a zabezpečiť v ÚPN – obce v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a.) odst. 10, písmeno m.) Stavebného zákona. Samostatná doložka ukrytia a civilnej ochrany obyvateľstva sa v ÚPN – obce nespracováva.

12.2) Požiadavky vyplývajúce z ochrany územia pred povodňami

Na k. ú. obce Košická Polianka sa nachádzajú vodné toky vyžadujúce si riešiť ochranu územia pred povodňami. Upravený aj neupravený úsek toku Torysy sa vyznačuje kapacitou koryta nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q100 ročnej veľkej vody. Bezmenný prítok Torysy pretekajúci intravilánom obce nemá kapacitu koryta upraveného a neupraveného úseku dostatočnú na prevedenie prietoku Q100 ročnej veľkej vody. SVP š. p. OZ Košice nebolo v súčasnosti inundačné územie toku Torysy zatiaľ vyhlásené. V ÚPN – obce Košická Polianka je potrebné rešpektovať pravdepodobnú hranicu inundačného územia rieky Torysa určenú SVP š. p. OZ Košice na základe štúdie „Určenie hladín a hraníc inundačného územia na toku

Torysa v rkm 0,0 57,5 km pri priemernom prietoku Q100“ z roku 2005. V ÚPN – obce je potrebné vymedzené inundačné územie rešpektovať a neumiestňovať do neho nové funkčné využitie. V ÚPN – obce je potrebné u hore menovaných vodných tokoch riešiť ich úpravu (reguláciu) včítane výstavby ochranných hrádzi na Q100 ročnú veľkú vodu.

13.) Požiadavky na riešenie funkčného využívania územia obce s ohľadom na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky a územno-technické obmedzenia.

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Košická Polianka sú stanovené nasledovné požiadavky:

- vymedziť ponukové rozvojové plochy pre ďalší územný rozvoj obce. Zohľadniť skutočnosť, že sa jedná o prímestský typ obce s veľkým záujmom o výstavbu rodinných domov najmä obyvateľov Košíc. Za optimálny hlavný smer územného rozvoja obce považovať rozvoj obytného územia smerom východným a severným. Jestvujúce plochy poľnohospodárskej veľkovýroby, hydínarne zachovať. Riešiť prestavbu územia opustenej a nefunkčnej veľkovýkrmne ošípaných na nové obytné územie obce. Neuvažovať s obnovou živočíšnej výroby v bývalej veľkovýkrmni ošípaných,
- jestvujúce a plánované trasy (koridory) nadradených dopravných systémov považovať za dlhodobu stabilizované a premietnuť ich do riešenia ÚPN – obce. Rešpektovať trasu pripravovanej rýchlostnej komunikácie R – 2,
- pri územnom rozvoji obce a jeho jednotlivých funkcií rešpektovať ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma. Rešpektovať jestvujúcu konfiguráciu terénu a vymedzené inundačné územia toku Torysy,
- neuvažovať s priestorovým rozvojom obytného územia obce smerom južným.

13.1) Požiadavky na riešenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia

a) Požiadavky na riešenie rozvoja bývania

Požiadavky na riešenie rozvoja bývania v obci sú nasledovné:

- riešiť novú výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce na lokalite č. 1 – Centrum formou jednostrannej zástavby pozdĺž MK a na lokalite č. 2 – Pri ZŠ,
- riešiť novú výstavbu rodinných domov vo východnej časti obce na lokalitách Kutkatej a Rigomedze (lokalita č. 3 a 4),
- riešiť novú výstavbu rodinných domov v severnej časti obce východne od cesty III. triedy (lokalita č. 5).

Riešiť asanačnú prestavbu opusteného a nefunkčného areálu bývalej veľkovýkrme ošípaných na ponukovú rozvojovú plochu obytného územia s možnosťou výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti. Rozvoj obytného územia riešiť včítane:

- návrhu dopravného napojenia na základnú komunikačnú sieť obce a cestu III. triedy,
- návrhu technického vybavenia územia,
- zohľadnenia jestvujúcich kapacít verejnej občianskej vybavenosti najmä sociálnej infraštruktúry v obci.

Nepredpokladať asanáciu jestvujúcej zástavby obytného územia obce z dôvodov návrhu ÚPN – obce.

b) Požiadavky na riešenia rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sú nasledovné:

- zachovať jestvujúci rozsah a kapacity školskej vybavenosti (ZŠ, MŠ). Riešiť dopad (požiadavky) navrhovaného rozvojového obytného územia (najmä lokality č. 6) na výhľadové potreby a kapacity sociálnej infraštruktúry,
- riešiť problematiku dobudovania sociálnych zariadení a služieb v obci pre starších obyvateľov a sociálne slabšie skupiny obyvateľstva. Menovanú problematiku riešiť rekonštrukciou staršieho rodinného domu alebo novou

výstavbou sociálneho zariadenia pre starých ľudí (denný dom dôchodcov, vývarovňa jedál),

- jestvujúce plochy komerčnej a ostatnej občianskej vybavenosti zachovať. Riešiť nové nákupné centrum komerčnej vybavenosti na rozvojovej lokalite č. 6,
- v areály ZŠ rešpektovať plánovanú výstavbu multifunkčného ihriska,
- vymedziť plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti navrhované na rekonštrukciu a prestavbu,
- špecifikovať verejnoprospešné stavby.

13.2) Požiadavky na riešenie rozvoja výroby a hospodárskej základne obce

- Ťažba nerastných surovín

Na k. ú. obce Košická Polianka sa v súčasnosti nerealizuje a neplánuje žiadna ťažba nerastných surovín. Na k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva, Banský zákon v znení neskorších predpisov).

- Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo a výrobné služby

Na k. ú. obce Košická Polianka sa v súčasnosti menované plochy a prevádzky nenachádzajú. Bývalý výrobný areál liehovaru sa rekonštruje na obytnú funkciu. V ÚPN – obce sa nepožaduje riešiť nové rozvojové plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu.

Vo vzťahu k plánovanej rýchlostnej komunikácii R – 2 a v prípade možnosti realizácie mimoúrovňovej križovatky R – 2 s cestou III. triedy v ÚPN – obce prehodnotiť možnosť asanačnej prestavby veľkovýkrmne ošipaných Agrokombinátu a. s. na nové logistické centrum (alternatívne riešenie k návrhu nového obytného územia). Menované riešenie podmieniť odsúhlasenou možnosťou priameho napojenia na R – 2 Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. Bratislava.

- Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba na k. ú. obce Košická Polianka v oblasti hospodárskej základne obce má dominantnú polohu. Poľnohospodárska veľkovýroba bola v 70. –

90. rokoch minulého storočia charakteristická veľkochovmi hospodárskych zvierat (hovädzí dobytok , ošípané a hydiny), ktoré boli sústredené do dvoch veľkofariem lokalizovaných na pravom brehu rieky Torysy. V súčasnosti je stav poľnohospodárskej výroby na k. ú. obce nasledovný:

- Agrokombinát a. s. Košická Polianka, bývalá veľkovýkrmňa ošípaných o kapacite cca 20 000 kusov ošípaných. Menovaná veľkofarma je opustená, nefunkčná a zdevastovaná. S obnovením pôvodnej živočíšnej výroby sa v súčasnosti neuvažuje. Veľkofarma ošípaných mala stanovené KHS Košice ochranné pásmo 1000 metrov. Agrokombinát a. s. má vybudované vlastné zdroje pitnej a úžitkovej vody a samostatnú nefunkčnú ČOV. Pozemky pod veľkovýkrmňou nie sú vysporiadané.
- Agropolianka s. r. o. Košická Polianka. Nosným výrobným programom je poľnohospodárska prvovýroba. Ďalší územný rozvoj hospodárskeho dvora je podmienený majetkovým vysporiadaním pozemkov pod hospodárskym dvorom. Živočíšna výroba je zameraná na chov HD v rozsahu 133 VDJ, výhľadovo sa uvažuje jej zvyšovaniu na 200 VDJ. Hospodársky dvor má vlastný zdroj pitnej a úžitkovej vody, je plynofikovaný a má samostatnú transformačnú stanicu (TS).
- Galko s.r.o. Košická Polianka. Nosným výrobným programom je chov hydiny so zameraním na odchov mládok a chov nosníc (výroba vajec). Výhľadovo sa uvažuje s rozšírením o chov brojlerov. Súčasná kapacita živočíšnej výroby je 110 000 kusov nosníc, výhľadovo sa uvažuje rozšíriť živočíšnu výrobu na 130 000 kusov nosníc a 100 000 kusov brojlerov (spolu 230 000 kusov hydiny). Hospodársky dvor má vlastný zdroj pitnej a úžitkovej vody, areál je plynofikovaný a má vlastnú transformačnú stanicu. Ochranné pásmo je v súčasnosti vymedzené v rozsahu 200 m od objektov živočíšnej výroby.
- Družstvo ovocinárov, Sady nad Torysou (v konkurze). Plocha intenzívne obhospodarovaných ovocných sadov zaberá celú severovýchodnú časť k. ú. obce. Plochy ovocných sadov vzhľadom na nevyhovujúcu ekonomickú situáciu (Družstvo ovocinárov v konkurze) sú postupne devastované a neobhospodarované.
- Poľnohospodárska malovýroba v zastavanom území obce je zastúpená predovšetkým drobnochovom a hospodárskou zeleňou na pozemkoch RD.

Požiadavky na riešenia rozvoja poľnohospodárskej výroby sú nasledovné:

- zachovať jestvujúci hospodársky dvor Agropolianky s.r.o. Košická Polianka a Galko s.r.o. (hydináreň) Košická Polianka. Neuvažovať s územným rozvojom hospodárskeho dvora,
- zachovať jestvujúci sad ovocinárov Sady nad Torysou,
- stanoviť ochranné pásmo hydinárne vo väzbe na výhľadové kapacity živočíšnej výroby,
- riešiť obnovenie živočíšnej výroby na ploche bývalého Agrokombinátu a. s., veľkovýkrmne ošípaných. Riešiť prestavbu tohto územia na nové funkčné využitie.

- Lesné hospodárstvo

Na k. ú. obce Košická Polianka sa nenachádzajú žiadne hospodárske dvory a plochy lesného hospodárstva. Výmera lesov je 51 ha, jedná sa o hospodárske lesy dubovo-bukové v užívaní urbariátu a komposesorátu. Značná časť plôch s TTP, (pasienkov) v okolí Majerského lesa postupne zarastá náletom NDV. Menované plochy je potrebné postupne kvalitne zalesniť a previesť do LPF. Osobitné požiadavky na riešenie lesného hospodárstva sa nestanovujú.

13.3) Požiadavky na riešenie rozvoja rekreácie, turizmu a športu

Plochy a zariadenia dennej a koncom týždňovej rekreácie okrem športového areálu a záhradkárskej osady sa na k. ú. obce nenachádzajú. Požiadavky na riešenie rozvoja rekreačného územia sú nasledovné:

- riešiť dobudovanie jestvujúceho športového areálu obce,
 - rešpektovať pripravovanú výstavbu multifunkčného športového ihriska v areály ZŠ,
 - rešpektovať a územne nerozširovať záhradkársku osadu,
 - riešiť rekreačné využitie (rekreácia v prírode) brehov Torysy po jej úprave, regulácií vo väzbe na obytné územie obce,
 - riešiť využitie časti staršieho domového fondu na rekreačné účely (chalupy),
 - rešpektovať a zapracovať do ÚPN – obce:
- a) nové cyklotrasy pod názvom H – T – H v trase most v Krásnej – ľavý breh V. Huťka – Mikov majer – K. Polianka – Rešov majer – Zdoba – Heringeš – Kaplnka – Krásna, letná záhrada – koniec Beniakovskej ulice s napojením na

cyklotrasy Krásna n/H – Kokšov Bakša – N. Myšľa – V. Myšľa – Skároš (prepojenie do Maďarska) – Trstená pri Hornáde – Ždaňa – N. Myšľa.

- b) vyznačenú sústavu troch okružných peších a bežeckých trás Torysko – Olšanského turistického okruhu zdravia. Menovaný okruh prechádza k. ú. obcí Ďurďošik – Vyšný Čaj – K. Polianka a Košické Olšany. Menované pešie a cykloturistické trasy je potrebné zdokumentovať v ÚPN obce Košická Polianka.

13.4) Požiadavky na riešenie verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene

Plochy zelene sú na zastavanom území obce zastúpené:

- malou plochou parkovej a sprievodnej zelene pozdĺž miestneho potoka na Valalskej ulici,
- sprievodnou zeleňou pozdĺž MK Stredná ulica, Nová ulica a Dlhá ulica,
- plochami vyhradenej zelene v areáloch občianskej vybavenosti (areál ZŠ a rímsko-katolíckeho kostola),
- plochami hospodárskej zelene, záhrady na pozemkoch rodinných domov,
- plochou cintorína.

Mimo zastavaného územia obce sa nachádzajú:

- rozsiahle plochy sprievodnej zelene, brehovej NDV toku Torysa,
- plochy sprievodnej zelene (porasty topoľa bieleho) pozdĺž miestnych účelových komunikácií,
- plocha lesa v severovýchodnej časti k. ú. obce (Majerský les),
- plocha veľkoplošných ovocných sádov, Družstva ovocinárov Sady nad Torysou.

Požiadavky na riešenie zelene v obci sú nasledovné.

- riešiť rozšírenie plochy cintorína
- riešiť novú menšiu parkovú plochu v plánovanom obytnom území na lokalite č. 6
- vymedziť pásy sprievodnej zelene pozdĺž vodného toku Torysy medzi zastavaným územím obce a hospodárskymi dvormi
- riešiť problematiku izolačnej zelene medzi plánovanou rýchlostnou komunikáciou obce a obcou Košická Polianka.

Premietnuť navrhované ekostabilizačné opatrenia v oblasti zelene podľa spracovaného KEP do návrhu funkčného využitia územia obce ÚPN – obce.

14.) Požiadavky na riešenie z hľadiska životného prostredia

Katastrálne územie obce Košickej Polianky sa nachádza na východnom okraji Košickej zaťaženej oblasti (ďalej len KZO), v ktorej sa dlhodobo produkuje v rámci SR najviac emisií základných znečisťujúcich látok ako aj emisií skupiny plynových anorganických znečisťujúcich látok. Najväčšími znečisťovateľmi ŽP sú USS s. r. o. Košice, TEKO – tepláreň Košice, Spaľovňa odpadov Košice, automobilová a železničná doprava a samostatné osídlenie mesta Košice. Podľa Environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR, SAŽP, NI/2002) možno k. ú. obce Košická Polianka hodnotiť 4. stupňom ako prostredie narušené a 3. stupňom ako prostredie mierne narušené.

a) Čistota ovzdušia

Katastrálne územie obce Košickej Polianky sa nachádza na východnom okraji Košickej zaťaženej oblasti, v ktorej sa dlhodobo produkuje v rámci SR najviac emisií základných znečisťujúcich látok, ako aj emisií skupiny plynových anorganických znečisťujúcich látok. Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých priemyselných zdrojov, významný je i podiel stredných a malých zdrojov znečisťujúcich ovzdušie lokalizovaných v Košiciach a v okolitých obciach (lokálne kotelne a kúreniská spaľujúce fosílné palivá). Významne prispieva k znečisteniu ovzdušia okrem stacionárnych zdrojov najmä automobilová doprava (mobilné zdroje). Dominantným znečisťovateľom ovzdušia v KZO sú USS s. r. o. Košice, TEKO – Tepláreň Košice a Spaľovňa odpadov Košice. Meracia stanica SHMÚ sa na k. ú. obce nenachádza.

Usporiadanie pohorí pozdĺž Košickej kotliny ovplyvňuje klimatické procesy oblasti. Severojužná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra Smerom ku Košickej Polianke úroveň znečistenia ovzdušia slabne avšak pri nepriaznivých prúdeniach vzduchu, vplyv týchto zdrojov na kvalitu ovzdušia je výraznejší. Najmä pri južnom až juhovýchodnom vetre vzrastá vplyv emisií USS, s. r. o. a Spaľovne odpadov Košice na čistotu ovzdušia obce. Úroveň znečistenia ovzdušia k.ú. obce je v súčasnosti vedená v 1. a 3. triede

znečistenia (mierne až stredné znečistenie) a index znečistenia ovzdušia IZO je odhadovaný na 0,9 (slabé znečistenie).

K znečisteniu ovzdušia pochádzajúceho z uvedených zdrojov v KZO, z diaľkového prenosu znečisťujúcich látok prispievajú v Košickej Polianke imisie NO_x, CO, VOC a sekundárna prašnosť z automobilovej dopravy (prietah nákladnej dopravy po severnom okraji obce) po cestách III. triedy do hospodárskeho dvora poľnohospodárskej veľkovýroby. V minulosti bol veľkým problémom šírenie zápachajúcich látok súvisiacich s veľkovýkrmňou ošípaných Agrokombinátu Torysa a. s. Agrokombinát Torysa a. s. je nefunkčný a s obnovením veľkochovu ošípaných sa v ÚPN – obce neuvažuje. Obec Košická Polianka je plynofikovaná a na k. ú. obce sa v súčasnosti žiadne významné zdroje znečisťovania ovzdušia nenachádzajú. Podiel na znečistení ovzdušia obce tvoria len malé a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme lokálne kotolne spaľujúce zemný plyn ale aj pevné palivá. V ÚPN – obce je potrebné z hľadiska súčasného stavu kvality čistoty ovzdušia:

- stanoviť zásady ochrany ovzdušia z pohľadu dopadu energetických zdrojov a automobilovej dopravy na čistotu ovzdušia. Rešpektovať Zákon o ochrane ovzdušia č. 478/2002 Z. z.
- riešiť postupnú plynofikáciu rozvojových lokalít obce. Predpokladať postupnú plynofikáciu miestnych zdrojov tepla na tuhé palivá. Vzhľadom na geografické a klimatické podmienky predpokladať väčšie využitie solárnej energie
- riešiť problematiku sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž cesty III. triedy a plánovanej rýchlostnej komunikácie R – 2 s cieľom eliminovať nepriaznivé dopady na osídlenie.

b) Čistota povrchových a podzemných vôd

Obec Košická Polianka nemá vybudovaný verejný vodovod a kanalizáciu. Jestvujúca zástavba RD a občianskej vybavenosti je zásobovaná pitnou vodou z miestnych zdrojov, studní. Odkanalizovanie jestvujúcej zástavby je realizované do žump a septikov. Súčasný stav v obci je kritický. Kvalita povrchových vôd a podzemných vôd je na k. ú. obce negatívne ovplyvnená

- z poľnohospodárskej veľkovýroby 70 – 90tych rokov minulého storočia najmä Agrokombinátu Torysa a. s. (predtým Agrokomples, MPV š. p. Košice

a ŠM), ktorý sa vo výrobnom programe zameriaval na veľkochov ošípaných (cca 20 000 kusov) a výrobu vajec (hydináreň) o kapacite cca 250 tisíc kusov hydiny. Koncentrovaná živočíšna veľkovýroba na obmedzenom priestore s intenzívnym celoročným rozptylom tuhých látok a tekutých exkrementov podľa „Hnojného plánu“ má za následok kontamináciu pôdy, povrchových a podzemných vôd vrátane studní v obci,

- z jestvujúcej poľnohospodárskej výroby, Agropolianska s.r.o. Košická Polianka (chov HD) a Galko s. r. o. Košická Polianka 110 000 kusov hydiny. Netesné alebo pretekajúce žumpy a poľné hnojiská môžu byť zdrojom kontaminácie vôd,
- z vidieckeho osídlenia pozdĺž Torysy,
- z automobilovej dopravy po cestách III. triedy.

Výsledky rozborov pitnej vody v studniach v zastavanom území sú veľmi nepriaznivé, neustále sa zhoršujú napriek tomu, že od ukončenia prevádzky veľkovýkrmne ošípaných už uplynuli 3 roky. Mnohé domácnosti vodu zo studní zo zdravotných dôvodov na konzumné účely vôbec nevyužívajú.

Hydrologickou osou riešeného územia je vodný tok Torysy so svojimi miestnymi prítokmi. Rieka Torysa je v súčasnosti veľmi znečistená a vo všetkých ukazovateľoch dosahuje IV. a V. triedu znečistenia. Nevyhovujúce je aj odvedenie vôd z povrchového odtoku z ciest III. triedy, z MK a parkovísk bez lapačov olejov a olejových splachov, ktoré môžu byť príčinou kontaminácie vôd. Súčasný nepriaznivý stav je potrebné riešiť v ÚPN obce nasledovne:

- riešiť koncepciu splaškovej kanalizácie vidieckych obcí v úseku Sady nad Torysou – Košická Polianka do novej ČOV v obci Košická Polianka. Neuvažovať s využitím nefunkčnej ČOV v bývalom Agrokombinate Torysa a. s.,
- riešiť koncepciu verejného vodovodu v obci s napojením na Košický skupinový vodovod z obce Sady nad Torysou,
- riešiť napojenie plánovaných rozvojových lokalít obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia na plánovaný vodovod a splaškovú kanalizáciu,
- riešiť odvádzanie a predčistenie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch do vodných tokov sa zameraním na zachytenie ropných

splachov a nečistôt. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 364/2006 Z. z. o vodách a o zmene zákona NR SR č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s NR SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd.

c) Odpadové hospodárstvo

Obec Košická Polianka má spracovaný a schválený „Program odpadového hospodárstva do r. 2005“ (XI/2002). V súčasnosti sa POH do r. 2005 vyhodnocuje s cieľom stanoviť nové úlohy a ciele v odpadovom hospodárstve. V roku 2005 bol vznik a nakladanie s KO v obci realizovaný v nasledovnom rozsahu:

- domový komunálny odpad 86,8 tony z toho zneškodňované v spaľovni 86,3t,
- odpad zo žúmp a septikov z kom. hospod. 3 000 m³, zneškodňované v ČOV 3 000 m³.

Obec využíva na zneškodňovanie domového odpadu z domácností spaľovňu odpadov KOSIT a. s. na lokalite Kokšov-Bakša a ČOV Agrokombinátu Torysa a. s., po jej uzavretí ČOV mesta Košíc.

Produkcia KO za roky 1997 – 2000 až 2005 zaznamenala miery pokles. Pomerne nízku produkciu odpadov ovplyvňuje aj skutočnosť, že obec je plynofikovaná. Separovaný zber v obci sa realizuje na zložku papier, sklo, kovy.

V k. ú. obce Košická Polianka sa nachádzajú dve staré environmentálne záťažové, neriadené skládky. Jedna pri Toryse a jedna pri bytovej jednotke. Na menované skládky vydal OÚ, odbor ŽP Košice – okolie rozhodnutie zo dňa 25. 05. 1999 na ich odstránenie. Obe neriadené skládky boli odstránené v zmysle opatrení uvedených v rozhodnutí. V súčasnosti má obec uzatvorené zmluvy sa nasledovnými organizáciami:

- VEPOS obce Valaliky, zber a preprava KO,
- KOSIT a. s. spaľovňa odpadov, zneškodňovanie KO spaľovaním,
- A.S.A. – FURA s. r. o., odber vyseparovaných zložiek z KO,
- A.S.A. – FURA s. r. o., zber a preprava objemných odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia,
- ČOV Kokšov Bakša, zneškodňovanie kalu zo žúmp a septikov.

V obci Košická Polianka sa biologicky rozložiteľný odpad zo zelene a záhrad zneškodňuje a zhodnocuje:

- u obyvateľov rodinných domov kompostovaním na vlastnom pozemku,
- na obecnom kompostovisku pri Obecnom úrade.

Na k. ú. obce sa nachádza jedna zberňa kovového odpadu a farebných kovov.

V návrhu ÚPN – obce je potrebné z hľadiska odpadového hospodárstva:

- rešpektovať nový program odpadového hospodárstva obce do r. 2010 – 2015 vrátane plánovaných zámerov v tejto oblasti,
- riešiť nové zberné stredisko pre separovaný zber na ploche pri novej plánovanej ČOV,
- biologicky rozložiteľný odpad a odpad zo zelene zhodnocovať na pozemkoch RD kompostovaním alebo na obecnej kompostárni,
- stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu a drobného stavebného odpadu,
- do doby výstavby splaškovej kanalizácie a novej obecnej ČOV kaľo zo žump a septikov zneškodňovať na ČOV Kokšov – Bakša.

15.) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

- Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh územného plánu obce Košická Polianka spĺňať nasledujúce požiadavky:

- vyhodnotenie predpokladaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- vyhodnotenie záberov spracovať v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonávajú ustanovenie zákona č. 220/2004 Z. z.,
- pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN – obce, nie územné rezervy!,
- pre účely novej výstavby jednotlivých funkčných plôch využívať najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a zastavané výrobné územie,

- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny,
- rešpektovať priestorovú, druhovú a funkčnú diferenciáciu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jeho využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- prednostne využívať na rozvoj predovšetkým obytného územia najmä poľnohospodársku pôdu východne od obce vo väzbe na zástavbu RD a BD severne od obce vo väzbe na cestu III. triedy,
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (NDV) na poľnohospodárskom pôdnom fonde a nezastavovať ho novými funkciami.

16.) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov územný plán obce Košická Polianka vymedzí plochy, pre ktoré bude potrebné obstaráť samostatný územný plán zóny (ďalej len ÚPN – zóny). Územný plán zóny bude potrebné spracovať na plochy určené pre novú rozsiahlu výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel a kde ÚPN – zóny prípadne nahradí následné územné konanie.

17.) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Územný plán obce Košická Polianka bude obsahovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán obce. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia následné územné plány zóny v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny. Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územno-plánovacími

dokumentmi. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárskeho využívania územia obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti ÚPD.

- Požiadavky na určenie regulatívov sú nasledovné:

Záväzná časť návrhu ÚPN – obce bude stanovovať najmä

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia obce,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia,
- zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene,
- zásady starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na sanáciu a chránené časti krajiny,
- určenie, na ktoré časti územia obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- schému verejnoprospešných stavieb a plôch navrhovaných na asanáciu (asanačné plochy),
- vymedzenie plôch na rekonštrukciu, obnovu alebo celkovú prestavbu na zastavanom území obce.

18.) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Zb. o ÚPP a ÚPD územný plán obce Košická Polianka vymedzí

plochy pre verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V prípade riešeného územia je potrebné ako verejnoprospešné stavby vymedziť plochy sociálnej infraštruktúry, plochy verejnej zelene, dopravné líniové stavby najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby. Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby na riešenom území schválené v záväzných častiach ZaD ÚPN VÚC Košického kraja.

19.) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce

Postup spracovania, prerokovania a schválenia územného plánu obce Košická Polianka bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD a so zmluvne dohodnutým postupom. Územno-plánovacia dokumentácia obce bude prerokovaná v zmysle §20 – §25 Stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve obce Košická Polianka. Schváleniu ÚPD bude predchádzať preskúmanie súladu územného plánu obce, o ktoré obec Košická Polianka požiada Krajský stavebný úrad v Košiciach. Spracovanie „územnoplánovacej dokumentácie obce Košická Polianka“ je rozčlenené do nasledovných etáp:

- Prípravné práce (spracované a ukončené)
- **Prieskumy a rozbor (vrátane krajinno-ekologického plánu) (spracované a ukončené)**
- **Zadanie**
- Prerokovanie zadania s následným schválením v obecnom zastupiteľstve obce Košická Polianka (po predchádzajúcom kladnom stanovisku KSÚ v Košiciach v zmysle §20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- **Návrh územného plánu obce**

- Prerokovanie návrhu ÚPN – obce s následným schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Košická Polianka po preskúmaní ÚPN – obce v zmysle §25 Stavebného zákona Krajským stavebným úradom v Košiciach
- Vyhotovenie čistopisu územného plánu obce
- Zverejnenie záväzných častí územného plánu obce Košická Polianka
- Uloženie územného plánu na Obecnom úrade Košická Polianka, na príslušnom stavebnom úrade a Krajskom stavebnom úrade v Košiciach
- Zaslanie registračného listu spolu s uznesením o schválení územného plánu obce Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácie bude územný plán obce obsahovať nasledovnú textovú a grafickú časť v rozsahu návrhu ÚPN – obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Grafická časť návrhu územného plánu obce Košická Polianka bude pozostávať z nasledovných výkresov:

- | | |
|---|--------------------|
| - Komplexný urbanistický návrh, návrh funkčného využitia priestorového usporiadania územia obce | M 1 : 2 880 |
| - Návrh verejnej dopravy územia obce | M 1 : 2 880 |
| - Návrh verejnej technickej infraštruktúry, návrh vodného hospodárstva územia obce | M 1 : 2 880 |
| - Návrh verejnej technickej infraštruktúry, návrh energetiky, telekomunikácie | M 1 : 2 880 |
| - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (PP) na nepoľnohospodárske účely | M 1 : 2 880 |
| | M 1 : 10 000 |
| - Komplexný návrh administratívno-správneho územia obce | M 1 : 10 000 |
| - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1 : 10 000 |
| - Širšie vzťahy a návrh záujmového územia | M 1 : 50 000 |
| | alebo M 1 : 25 000 |

Nakoľko sa jedná o obec s menej ako 2 000 obyvateľmi, povoľuje sa zlučovanie jednotlivých výkresov v návrhu ÚPN - obce pri zachovaní ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Textová časť územného plánu obce bude pozostávať zo:

- Sprievodnej správy
- Vyhodnotenia stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- Návrh regulatívov územného rozvoja obce, záväzná časť ÚPN – obce Košická Polianka

Spracoval: Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, evid. Č. 073